

## DODATOK č. 2

### k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej 31.01.2005

**Prenajíateľ:** Obec Staškov  
**Sídlo:** Staškov, 023 53 Staškov  
**Kontaktná adresa:** Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 0279615001/5600  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Mgr. Lenka Vrábl'ová, Dunajov  
**Prevádzka:** Staškov  
**IČO:** 41 585 771  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2005 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

**- Ruší sa pôvodné znenie Čl. 2 v časti „Nájom činí...“ Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

1/ **Ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **4 630,96 €** za rok 2011 t. j. 1 157,74 €/štvrtročne. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov sú v celkovej výške **506 €** za rok 2011.

2/ Prenajíateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka vody a stočné, ktoré bude nájomcovi vyúčtované na základe dodávateľských faktúr za vodné a stočné a stavu 3 podružných vodomeroch pre prevádzku reštaurácie (WC hostia, WC zamestnanci, kuchyňa), ktoré boli namontované 25.3.2011 so stavom 0 m<sup>3</sup>.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť v termíne **do 29.07.2011 nájomné vopred vo výške 1 500 €** a v termíne **do 30.09.2011 nájomné vopred vo výške 1 500 €** - teda spolu nájomné vopred 3 000 € (za obdobie od 01.01.2012 do 30.09.2012) na účet prenajíateľa. Nájomné bude nájomcovi umorované vo výške 1 157,74 € / štvrtrok v období od 01.01.2012 do 30.09.2012. Rozdiel nájomného za 3. štvrtrok 2012 t. j. 01.07. - 30.09.2012 uhradí nájomca v príslušnom

štvrtroku 2012. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **126,50 € / štvrt'rok** sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vždy do 25-tého v danom mesiaci. Nájomné vopred a platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4/ Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby uvedené v bode 2, ktorú prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb.

5/ Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 60 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Prenajímateľ oznámi zmenu zálohových platieb nájomcovi bezodkladne ako sa o ich zmene dozvie od dodávateľa.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8/ Výška nájomného sa pomerne zvyšuje za každý kalendárny rok o výšku inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.12. príslušného roka, pričom toto zvýšenie nadobudne účinnosť a platnosť od 1.1. nasledujúceho roka. Výška nájomného sa môže zvýšiť i na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

9/ Zvýšenie nájmu o infláciu prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného s uvedením percenta inflácie a novou výškou nájmu najneskôr do 31. 1. príslušného roka, v ktorom sa zvyšuje nájomné.

10/ Zvýšenie nájomného na rok 2012 o mieru inflácie bude nájomcovi doučtované vo vyúčtovaní nájomného a služieb za rok 2011.

11/ V prípade skončenia nájmu vráti prenajímateľ nájomcovi neumorenú časť nájomného uhradeného vopred do 30 dní od skončenia nájmu.

12/ Nájomné vopred za obdobie od 01.01.2012 do 30.09.2012 sa prenajímateľ zaväzuje použiť na dodávku a montáž 2 ks hliníkových dverí na budove ObÚ Staškov – hlavný vchod do reštaurácie.

13/ Od 01.10.2012 bude nájomca nájomné spolu so zálohovými platbami za služby spojené s nájmom nebytových priestorov uhrádzať v štvrt'ročných platbách.

Prílohu Dodatku č. 2 tvorí Úradný záznam č. ObÚ-CA-OZP-2011/02718-2 o zmene údajov uvedených v osvedčení o živnostenskom oprávnení, ktorým bolo zmenené obchodné meno a miesto podnikania podnikateľa.

Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 31.01.2005.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 27.07.2011

.....  
Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce – prenajímateľ

.....  
Mgr. Lenka Vrábľová  
nájomca