

# ZMLUVA O DIELO

**Na dodávku projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu v obci  
Staškov – 19. b. j.  
podľa § 536 a nast. Zákona č.513/1991 Zb.(Obchodného zákonníka)**

## **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Staškov,</b>
Sídlo:	ul. Jozefa Kronera 588, Staškov 023 53
v zastúpení:	Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK815600000000279615001
IČO:	00314293
DIČ:	2020553271
e-mail:	<a href="mailto:starosta@staskov.sk">starosta@staskov.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2.

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt</b>
Sídlo:	ul. Karpatská 131/A, 900 33 Marianka
Oprávnený konateľ:	Ing. arch. Ivan Jarina
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	2629340837/1100
IČO:	30801648
DIČ:	1022470977
	autorizačne osvedčenie 0353 AA 1004
e-mail:	<a href="mailto:atelier@van.jarina.sk">atelier@van.jarina.sk</a>

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. PREDMET PLNENIA**

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok postupu podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov na predmet zákazky :“**Projektová dokumentácia na výstavbu bytového domu v obci Staškov – 19 b.j.**

**Rozsah projektovej dokumentácie** – Projekt pre Stavebné povolenie na výstavbu bytového domu v rozsahu tendrovej dokumentácie z rozpočtom a výkazom výmer. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie – konzultácia s objednávatelom, cestovné náklady spojené s konzultáciami, náklady na grafické spracovanie atď.

### **Článok III. DIELO**

Dielom podľa tejto zmluvy je: Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytového domu v obci Staškov – 19. b. j.

#### **1. Projekt pre Stavebné povolenie na výstavbu bytového domu v rozsahu tendrovej dokumentácie z rozpočtom a výkazom výmer**

A) projekt stavebnej častí PSP podrobne dopracovaný projekt slúži ako definitívny podklad pre projekt na stavebné povolenie, stavebná časť bude obsahovať projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia podľa SKA SKIS a vyhlášky MŽP SR k § 58 a 60 Stavebného zákona: technickú a sprievodnú správu, zakreslenie do katastrálnej mapy, koordinačnú situáciu, výkresy základov, pôdorysy nadzemných a podzemných podlaží v mierke 1:100, výkresy krovu a strechy, pohľady a priečny rez, statické posúdenie konštrukcií, konštrukčný a skladobný popis horizontálnych a vertikálnych konštrukcií, technický návrh opláštenia stavby,

B) projekt PSP špecialistov a technológií, vrátane prípojok IS v spolupráci s investorom zabezpečenie a overenie vstupných podkladov pre napojenie inžinierskych sietí a dopravy, konzultácie a vypracovanie projektov pre SP špecialistov:

- PO - požiarna ochrana,
- ZTI – zdravotnícké inštalácie,
- TZB – vykurovanie – projekty vnútorných inštalácií
- EB - energetická bilancia,
- projekt elektroinštalácie,
- projekty prípojok – vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika , parkoviska a prístupové komunikácie
- realizačný projekt statiky: výkres tvaru a výstuže betónových konštrukcií, výkazy hlavných stavebných konštrukcií a výpisy vonkajších a vnútorných otvorov.

Výkaz výmer a rozpočet stavby kompletácia a koordinácia projektov – 5 paré + 1 archívne.

- rozpočty a výkazy výmer
- kompletizácia projektu a projektov špecialistov – 5 paré + 1 archívne.

Rozsah projektu pre stavebné povolenie musí byť minimálne v štandarde požiadaviek na podanie žiadosti ŠFRB.

## Článok IV. CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela vo výške **18 500,- €** (Zhotoviteľ nie je platcom DPH.) v súlade s Návrhom na plnenie kritérií ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (**Príloha č. 1**)

Cena je rozčlenená nasledovne :

- <b>Bytový dom</b>	<b>14 500,-- €</b>
- <b>Vodovodná prípojka</b>	<b>150,-- €</b>
- <b>Kanalizačná prípojka dažďová</b>	<b>150,-- €</b>
- <b>Kanalizačná prípojka splašková</b>	<b>100,-- €</b>
- <b>Plynová prípojka</b>	<b>150,-- €</b>
- <b>Elektrická prípojka NN</b>	<b>250,--€</b>
- <b>Miestna komunikácia</b>	<b>1 500,-- €</b>
- <b>Odstavné plochy – parkovisko</b>	<b>1 600,-- €</b>

---

<b>CENA CELKOM</b>	<b>18 500,-- €</b>
--------------------	--------------------

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená cena za dielo je úplná a záväzná. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu a nemôže sa ani domáhať, aby sa určilo zvýšenie ceny o sumu, o ktorú zhotoviteľ nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené na dielo náklady zahrnuté do ceny za dielo..
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že cena bude uhradená na základe vystavenej faktúry za vykonanú prácu po ukončení diela podľa čl. II.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní celej, ucelenej časti diela. Faktúry musia spĺňať zákonom predpísané náležitosti a musia byť doručené objednávateľovi, inak nie sú pre objednávateľa záväzné. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú mať 15-dňovú lehotu splatnosti.
- 5) Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie – konzultácia s objednávateľom, cestovné náklady spojené s konzultáciami, náklady na grafické spracovanie atď. Objednávateľ si vyhradzuje právo zúžiť predmet plnenia následovne – v prípade nezískania dotácie a úveru na financovanie výstavby bytového domu.
- 6) Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich

zodpovednosť, patrí zhotoviteľovi cena za tú časť diela podľa rozpočtu, ktorá bola riadne a včas odovzdaná.

## **Článok V. Čas plnenia**

- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude na diele pracovať odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a výsledok činnosti odovzdá v nasledovných termínoch:

**Termín dodania do 15. 10. 2018**

Prípadné požadované doplnenia a oprava projektu v zmysle stanovísk dotknutých organov štátnej správy- **Rozpočet a výkaz výmer – do 30.11.2018**

## **Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Zhotoviteľ je viazaný pri určení spôsobu zhotovenia veci pokynmi objednávateľa.
- 2) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 3) Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela patrí zhotoviteľovi cena za tú časť diela podľa rozpočtu, ktorá bola riadne a včas odovzdaná.
- 4) Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných pokynov daných mu objednávateľom.
- 5) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote a postup zhotoviteľa by viedol nepochybné k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 6) Objednávateľ zabezpečí geologický prieskum základových pomerov.

## **Článok VII.**

### **Úprava práv duševného vlastníctva**

- 1) Zhotoviteľ týmto podľa tejto Zmluvy dáva objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej iba „licencia“) k používaniu diela, resp. jeho častí týkajúcich sa architektonického diela, v neobmedzenom rozsahu pre účel tejto zmluvy TJ. výstavby bytového domu v Staškove.  
Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za túto licenciu je zahrnutá v cene za dielo a zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si u objednávateľa akékoľvek iné nároky z titulu udelenia tejto licencie.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa stáva vlastníkom diela, resp. jeho časti, momentom jeho odovzdania objednávateľovi.
- 3) Výsledok činnosti, ktorá je predmetom diela ani jej časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že pri plnení tejto zmluvy neporuší priemyselné alebo iné duševné vlastníctvo tretej osoby. Za porušenie práva tretej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva pri plnení tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, alebo jeho časť má v čase jeho odovzdania objednávateľovi vlastnosti obvyklé, alebo vymienené v tejto zmluve, pričom vymienené vlastnosti majú prednosť.
- 2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 3) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo a každú jeho časť v záručnej dobe 2 roky od odovzdania diela objednávateľovi.

- 4) Pri vyskytnutí sa väd, zaväzuje sa zhotoviteľ vady odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie.
- 5) Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávatel' diela:
  - a) požadovať odstránenie väd opravou veci, alebo
  - b) zhotovením novej veci, alebo
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny, alebo
  - d) odstúpiť od zmluvy.
- 6) Objednávatel' diela je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.
- 7) Ak objednávatel' diela požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2) Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, avšak iba zo zákonných dôvodov, alebo dôvodov uvedených v tejto zmluve.
  - a. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
    - i. objednávatel' požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom platným na území Slovenskej republiky alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť na účely vyplývajúce z tejto zmluvy,
    - ii. objednávatel' oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
    - iii. objednávatel' ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

- b. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v celom rozsahu, alebo iba v rozsahu týkajúcom sa príslušnej časti diela, ak
- i. zhotoviteľ neodstráni v zmluvne určenej lehote vady alebo nedostatky vytýkané objednávatelom,
  - ii. zhotoviteľ v zmluvne stanovenej lehote nezpracuje alebo nezohľadní požiadavky objednávateľa k dielu, alebo jeho časti,
  - iii. dielo, resp. jeho časť, má neodstrániteľné nedostatky, ktoré bránia tomu, aby sa dielo, resp. jeho časť, mohla použiť na zmluvou dohodnutý účel,
  - iv. dielo, resp. jeho časť, nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto Zmluvy
  - v. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškani,
  - vi. zhotoviteľ oznámi, že nemôže z objektívnych dôvodov splniť záväzky z tejto zmluvy.
- 5) Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, sa tento zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi cenu za tú časť diela podľa rozpočtu, ktorá bola riadne a včas odovzdaná.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa :

V Staškove, dňa:

.....

.....

objednávateľ

zhotoviteľ