

Zmluva o dočasnom užívaní nehnuteľností

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Uzatvorená medzi:

Užívateľ – účastník č. 1: Obec Staškov, Jozefa Kronera 588, 02353 Staškov
IČO: 00314293, DIČ: 2020553271

a

Vlastníci – účastník č. 2: Mária Janíková, ([redacted]
Janka Chyliková, [redacted]
Jozef Janík, [redacted]
Júlia Nekorancova, [redacted]

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je sprístupnenie a poskytnutie nehnuteľností:

- parc. C-KN 138 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 119, ktorej vlastníkmi sú účastníci č. 2, každý v podiele 1/4
- parc. C-KN 145 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1309, ktorej vlastníčkou je účastníčka č. 2 Mária Janíková v podiele 1/1

účastníkovi zmluvy č. 1 za účelom realizovania stavby: „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy č. 90“.

Článok II. Platobné podmienky

1. Výška náhrady za sprístupnenie a poskytnutie nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 je požadovaná účastníkom č. 2 nasledovne:

a) 100,-- EUR za každý započatý mesiac sprístupnenia.

Nehnuteľnosti boli sprístupnené dňa 23. 04. 2018. Účastník č. 2 požaduje vyplácať náhradu za sprístupnenie nehnuteľností priebežne každý mesiac od účinnosti tejto zmluvy.

b) 50,-- EUR jednorázovo za sprístupnenie nehnuteľností v roku 2017, kedy sa realizovali práce na oprave dažďových žľabov a zvodov, nehnuteľnosti boli sprístupnené, avšak boli poškodené nákladným autom zn. AVIA, zostali hlboké ryhy, ktoré si účastník č. 2 upravoval na vlastné náklady – náhrada bola sľúbená, ale nevyplatená.

c) 150,-- EUR jednorázovo za sprístupnenie nehnuteľností v roku 2011 pri prácach, ktoré realizovala firma p. Veselovského, tiež bola náhrada sľúbená, avšak nevyplatená.

2. Náhrady budú vyplatené v hotovosti v termíne:

- pri podpise budú vyplatené náhrady podľa čl. II ods. 1 písm. b), Čl. II. ods. 1 písmeno c) a Čl. 1 písm. a) za mesiace apríl 2018 a máj 2018
- následne do 5. dňa za každý započatý mesiac.

Článok III. Podmienky užívania nehnuteľností

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje:

- počas prác zabezpečiť odkvapové žľaby a odkvapovú rúru tak, aby boli zvedené do žumpy na školskom dvore. Uvedené žiadame vykonať ako prevenciu pri búrkach a

prívalových dažďoch v tomto období, pretože kanál umiestnený na našom pozemku nie je dimenzovaný na odvod prívalovej dažďovej vody z dvoch stavieb

- bráničku, ktorú bolo nevyhnutné počas prác zdemontovať, po ukončení prác opätovne osadiť
- osadiť obrubník k budove č. súp. 90 na parc. C-KN 138, 145.
- po ukončení prác pozemky vyčistiť a dať do pôvodného stavu

2. Účastník č. 2 si vyhradzuje právo:

- obmedziť vstup na nehnuteľnosti, pokiaľ nebude vyplatená náhrada za rok 2011, 2017 a rok 2018 za sprítupenie v mesiacoch apríl a máj.

Článok IV. Doba prenájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka č. 1.
2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Účastník č. 2 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak účastník č. 1 nedodrží uvedené podmienky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastník č. 2 nepreberá zodpovednosť za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť dodávateľovi, prípadne investorovi pri prerušení alebo nezrealizovaní plánovaných prác.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

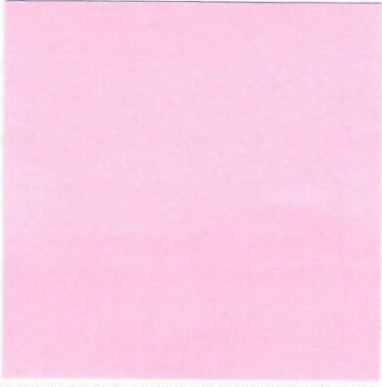
V Staškove, dňa 16.5.2018


.....
Mária Janíková


.....
Janka Chyliková


.....
Jozef Janík


.....
Júlia Nekorancová


.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce