

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Roman Stred'anský, rod. Stred'anský**
Nar.:
R.č.:
Bytom: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

2)

Meno Priezvisko: **Alena Stred'anská, rod. Poláčková**
Nar.:
R.č.:
Bytom: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 4815 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1894 m², zapísaná na LV 1179, kat. územia Staškov.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 4/2017 VYHOTOVENÝM DŇA 30.01.2017– GEODETOM MILANOM ŠIMANICOM, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 30.01.2017 ING. JANOU FULIEROVOU, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 28.02.2017 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY CKN 4815 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1894 m² nasledovná časť:

○ PARCELA C-KN Č. 4815/8– ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 22 m²

v katastrálnom území Staškov.

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 4/2017 VYHOTOVENÝM DŇA 30.01.2017– GEODETOM MILANOM ŠIMANICOM, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 30.01.2017 ING. JANOU FULIEROVOU, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 28.02.2017 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU

○ novovytvorená PARCELA C-KN Č. 4815/8– ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 22 m²

V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ STAŠKOV (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.08.2017 uznesením 147/2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU dňa 27.08.2007 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU vo výške 4,67 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 102,74 € (3100 Sk), ČO PREDÁVAJÚCI SVOJÍM PODPISOM POTVRDZUJE.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCICH, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIMI ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako vlastníkov PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6. ŤARCHY**
- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 22.09.2017

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

Zast. Ing. Ladislav Šimčisko

V mene KUPUJÚCICH :

Podpis:

.....

Roman Stred'anský

Podpis:

.....

Alena Stred'anská