

DODATOK č. 4
k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2009

Prenajíateľ: Obec Staškov
Sídlo: Staškov, 023 53 Staškov
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: JLC Dent, s. r. o.
Prevádzka: Staškov 589
Zastúpený: MDDr. Ladislav Čulman
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2928828250/1100
IČO: 36865842
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2009 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva v znení jej dodatkov mení nasledovne:

- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod 1,3, 6 a 7 Zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 a 2,3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1/ **Ročné nájomné** za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 037,84 €**. Zálohové platby za **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené dohodou v celkovej výške **1 109 €/rok**. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 3.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov mesačne nasledovne - **nájom** vo výške **169,82 €/mesiac** a zálohová platba za **služby** spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle rozpisu vo výške **92,42 €/mesačne**. **Mesačná platba spolu činí 262,24 €**, ktoré sú splatné vždy najneskôr do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Nájomné a služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajíateľa.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom uvedených v prílohe č. 1 Dodatku č. 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť zálohové platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zmenu zálohových platieb

prenajímateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zmenenú zálohovú platbu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zmene zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Ostatné časti Zmluvy o nájme zo dňa 28.12.2009 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 28.12.2009.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2017.

Tento dodatok je súčasťou zmluvy povinne zverejňovanej podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenájomcovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenájomcova. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 28.06.2017

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce – prenájomcovi

.....
MDDr. Ladislav Čulman
nájomca

VÝŠKA A ROZPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

JLC Dent, spol. s r. o. - MDDr. Ladislav Čulman

1. Výška nájomného :

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|-------|---|------------------------|
| Ambulancia + sesterská izba | 67,1 m ² | x | 23,60 | = | 1 583,56 €/rok |
| WC pacienti, WC personál | 17,4 m ² | x | 9,29 | = | 161,646 €/rok |
| Chodba, čakáreň | 31,5 m ² | x | 9,29 | = | 292,635 €/rok |
| SPOLU | 116 m² | | | = | 2 037,841 €/rok |
| Mesačná platba za nájom | | | | | 169,82 € |

2. Zálohová platba na vykurovanie:

| | |
|--|---------------|
| Obsluha plynového kotla | 17,00 €/rok |
| Kominárske práce | 48,00 €/rok |
| Elektrická energia – kotolňa | 45,00 €/rok |
| Náklady na kúrenie + 10 % na opotrebovanie zdrojov tepla (vykurované prenajaté priestory o výmere 116 m ²) | 850 ,50 €/rok |

3. Vodné/stočné:

98,00 €/rok

4. Elektrická energia:

Ročná záloha na elektrickú energiu (spoločné priestory) 34,50 €/rok

5. Požiarna ochrana, revízie elektroinštalácie, hromozvodu a plyn. zariadení:

Ročná úhrada 16,00 €/rok

SPOLU SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM (bod 2+3+4+5)

1 109,00 €/rok

Mesačne

92,42 €

V Staškove, dňa 28.6.2017