

DODATOK k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, 2.3.2015

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Obec Staškov
Sídlo: 023 53 Staškov č.588
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
IBAN: SK 81 5600 0000 000279615001
BIC: KOMA SK 2X
(ďalej len prenajíateľ)

a

2. Nájomca:

Meno: Kajánek Peter
nar. , r. č.
Adresa: Staškov
(ďalej len nájomca)

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 240/2017 dňa 7.12.2017 uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov , zo dňa 2.3.2015(ďalej len zmluva).

Čl.2 Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Staškov - budovy č. s. 623, druh iná budova, na parcele CKN 2101/1, zapísanej Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, na LV č. 1179.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za uvedených podmienok /vit nájomná zmluva zo dňa 2.3.2015/ majetok obce Staškov, zapísaný na LV č. 1179, vedeného Správou katastra Čadca, nebytové priestory o výmere 184,99 m² - plechový prístrešok, sklad č. 1 a sklad č. 2 umiestnené za plechovým prístreškom, kancelária č. 2 do výhradného užívania a chodby a sociálne zariadenia do spoločného užívania s prípadným ďalším nájomcom /podľa priloženej situácie/, nachádzajúce sa na prízemí budovy č. s. 623, postavenej na parcele 2101/1 v katastrálnom území Staškov.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – obchodná činnosť.

Čl.4.
Cena nájmu a spôsob úhrady

Cena nájmu bola stanovená vo výške 80 €/mesiac (slovom osemdesiat eur) od 1.1.2018
Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 25 - tého dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa .

Čl.5
Poskytovanie služieb a úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Poskytovanie služieb spojených s nájmom v prenajatých priestoroch:
Dodávku elektrickej energie zabezpečí prenajímateľ: odberné miesto č. 7213743, číslo elektromera 77889492002079 so stavom 19,0 kWh ku dňu podpisu Dodatku NZ .
a/ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí podružné meranie. Elektrická energia bude vyúčtovaná na základe skutočného stavu podružného elektromera.
b/ V prípade, že nájomca nezabezpečí podružné meranie ,spotreba el.energie po odpočte bude rozpočítaná jednotlivým nájomcom podľa podlahovej plochy prenajatých priestorov

2. **Dodávka vody a stočné:** stav vodomera ku dňu podpísania tohto Dodatku k NZ je 0 m²
a/ Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí podružné meranie ,spotreba bude vyúčtovaná na základe skutočného stavu podružného merania.
b/ V prípade, že nájomca nezabezpečí podružné meranie , vodné a stočné bude nájomcovi vyúčtované na základe faktúry za dodávku vody a stočné od dodávateľa služby (SEVAK Žilina)rozpočítané jednotlivým nájomcom podľa podlahovej plochy prenajatých priestorov.

Za poskytnuté služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohy mesačne a to vopred najneskôr do 25-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry:

- zálohová platba za dodávku elektrickej energie 5,00 € / mesačne
- zálohová platba na vodné/stočné 5,00 € / mesačne

Spolu 10,00 € / mesačne

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom spolu, t. j. celková úhrada činí **90,00 €/mesačne** (slovom deväťdesiat eur) od 1.1.2018.

Ostatne podmienky ostávajú platné tak ako sú uvedené v **Zmluve o nájme nebytových priestorov, zo dňa 2.3.2015.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Staškove dňa 20.12.2017

.....
Ing. Ladislav Šimčíško
prenajímateľ

.....
Peter Kajánek
nájomca