

Zmluva o nájme

1.Prenajíateľ: Mgr. Daniel Králik, rod.Králik, bytom Staškov

2.Nájomca: Obec Staškov, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Šimčiskom, IČO:00314293

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Staškov, pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², zapísaných na LV 6863 pod B39 v podiele 1/117.

II.

Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu v k.ú. Staškov pozemok, parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², ktoré sú totožné s parcelou C-KN 1256/1.

III.

Nájomca bude tieto pozemky využívať ako ostatné plochy- verejné priestranstvo tak, ako ich užíval doteraz.

IV.

Za prenájom parciel E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov číslo uznesenia 4/2011 z 25.3.2011 náhrada vo výške:0,30 Eur za 1m²/rok.

Celková suma za prenájom parciel je vypočítaná podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel uvedený na LV 6863.Výmera na podiel činí 47,40 m², celková suma na podiel je 14,22 Euro/rok.

V.

Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemkov bude hradíť nájomca.

VI.

Na základe skutočnosti, že prenajímateľ sa stal vlastníkom uvedených nehnuteľností dňa 07.10.2016 na základe darovacej zmluvy – Rozhodnutie V2822/2016, náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 07.10.2016 do 31.12.2016 je vo výške 3,35 €. Náhradu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII.

Túto zmluvu možno zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Podľa zákona č. 122/2013 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Z nich jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Staškove dňa: 09.03.2017

Prenajímateľ:

.....

Mgr. Daniel Králik

Nájomca:

.....

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce