

Zmluva o nájme

1.Prenajíateľ: Martin Belko, rod. Belko, nar....., r.č....., bytom Staškov

2.Nájomca: Obec Staškov, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Šimčiskom, IČO:00314293

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Staškov, pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², zapísaných na LV 6863 pod B39 v podiele 1/117.

II.

Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu v k.ú. Staškov pozemok, parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², ktoré sú totožné s parcelou C-KN 1256/1.

III.

Nájomca bude tieto pozemky využívať ako ostatné plochy- verejné priestranstvo tak, ako ich užíval doteraz.

IV.

Za prenájom parciel E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3778m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov číslo uznesenia 4/2011 z 25.3.2011 náhrada vo výške:0,30 Eur za 1m²/rok.

Celková suma za prenájom parciel je vypočítaná podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel uvedený na LV 6863.Výmera na podiel činí 47,40 m², celková suma na podiel je 14,22 Euro/rok.

V.

Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemkov bude hradit' nájomca.

VI.

Na základe skutočnosti, že prenajímateľ sa stal vlastníkom uvedených nehnuteľností dňa 06.10.2016 na základe darovacej zmluvy, náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 07.10.2016 do 31.12.2016 je vo výške 3,35 €. Náhradu za užívanie pozemku je nájomca povinný zaplatiť na základe tejto nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII.

Túto zmluvu možno zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Podľa zákona č. 122/2013 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Z nich jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Staškove dňa: 24.01.2017

Prenajímateľ:

.....

Martin Belko

Nájomca:

.....

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce