


K ú p n a z m l u v a

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci:** Obec Staškov
v zastúpení: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pob. Čadca
číslo účtu: 0279615001/5600
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
adresa: Ul. J.Krónera č. 588, 023 53 Staškov
/ďalej len predávajúci/
- 1.2. Kupujúci:** TIMEA s.r.o., Olešná 701
IČO: 36 396 117
DIČ : SK 2020135623
zastúpená konateľom:
František Čečotka, rod. Čečotka

/ďalej len kupujúci/

Čl. 2.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predávajúci uvedený v bode 1.1. je podielový spoluvlastník nehnuteľností v katastrálnom území Staškov a to:
- LV č. 6925 - parcela C KN č. 4796/3, druh pozemku TTP o výmere 1658 m²
pod B 54, podiel 120/69548
- LV č. 1894 - parcela E KN č. 1035, druh pozemku TTP o výmere 27050 m²
pod B 79, podiel 120/69548

- 2.2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci od neho odkupuje do výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za účelom ich majetkoprávneho vysporiadania v prospech kupujúceho.

Čl. 3.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena podielov na nehnuteľnostiach bola stanovená dohodou zmluvných strán na 6,- EUR/m², čo pri prevádzanej výmere 49,53 m² činí 297,18 EUR /slovom dvesto-deväťdesiatšedem eur a 18 centov/.
- 3.2. Kupujúci sa kúpnu cenu zaväzuje vyplatiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Odpredaj podielov na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2. tejto zmluvy bol schválený **Uznesením MZ č. 298/2015 zo dňa 18.12. 2015.**

Čl.5.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach dňom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.
- 5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí aj poplatky s ním spojené.
- 5.3. Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi zmluvných strán. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch. Dva rovnopisy sa odovzdajú v prílohe návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor s tým, aby tento úrad vydal Rozhodnutie o povolení vkladu. Po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, dostatočne jej porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove dňa 11.01 2016

Podpisy:



Obec Staškov
Ing. Ladislav Šimčisko



TIMEA s.r.o.