

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Jozef Dej, rod. Dej**

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bydlisko: Staškov

Štátna príslušnosť: SR

### 1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293

DIČ : 2020553271

DPH: nie je platiteľ

Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0279615001/5600

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## 2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti EKN 10599- orná pôda o výmere 3948 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 6672, kat. územia Staškov.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 23/2016 VYHOTOVENÝM DŇA 14.3.2016– GEODETOM ING.ANNOU TOMAŠCOVOU, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 14.3.2016 A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 21.3.2016 SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY EKN 10599- orná pôda o výmere 3948 m<sup>2</sup> nasledovná časť:
  - PARCELA C -KN č. 6412/3 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 216 M<sup>2</sup>

- PARCELA C -KN č. 6158/4 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 55 M2
- PARCELA C -KN č. 6420/2 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 164 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ STAŠKOV

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM č. 23/2016 VYHOTOVENÝM DŇA 14.3.2016 – GEODETOM ANNOU

TOMAŠCOVOU, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 14.3.2016 A ÚRADNE OVERENÝM DŇA: 21.3.2016

- novovytvorená PARCELA C -KN č. 6412/3 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 216 M2
- novovytvorená PARCELA C -KN č. 6158/4 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 55 M2
- novovytvorená PARCELA C -KN č. 6420/2 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 164 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ STAŠKOV (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

### **3 Predmet zmluvy**

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO SVOJHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.04.2016 uznesením č. 69/2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

3.4 V zmysle ustanovenia § 24 ods. 3 písm.a) zákona č. 180/1995 Z.z. nejde o drobenie pozemkov, nakoľko podľa § 22 a § 23 sa nepostupuje ak sa pozemok uvedený v [§ 21 ods. 1](#) predmetného zákona rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav, o čom svedčí potvrdenie obce Staškov zo dňa 31.5.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **4. Kúpna cena**

4.1. KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 390 € (SLOVOM: TRISTODEVÄŤDESIAT EUR) nasledovne:

- za novovytvorenú PARCELU C -KN č. 6412/3 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 216 M2 ZA 1 M2 SUMU VO VÝŠKE 1,40 € (JEDNO EURO ŠTYRIDAŤ CENTOV) ČO PREDSTAVUJE SUMU VO VÝŠKE 302,40 € (SLOVOM: TRISTODVA EUR A ŠTYRIDAŤ CENTOV)
- za novovytvorenú PARCELU C -KN č. 6158/4 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 55 M2 ZA 1 M2 SUMU VO VÝŠKE 0,40 € (SLOVOM: ŠTYRIDAŤ CENTOV), ČO PREDSTAVUJE SUMU VO VÝŠKE 22 € (SLOVOM: DVADSAŤDVA EUR)
- ZA novovytvorenú PARCELU C -KN č. 6420/2 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 164 M2 ZA 1 M2 SUMU VO VÝŠKE 0,40 € (SLOVOM: ŠTYRIDAŤ CENTOV), ČO PREDSTAVUJE SUMU VO VÝŠKE 65,60 € (SLOVOM: ŠEŠŤDESIATPÄŤ EUR A ŠEŠŤDESIAT CENTOV)

pri podpise tejto zmluvy, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJÍM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

#### **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené

podat' obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## **6. ĽARCHY**

- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

## **7 Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 1.6.2016

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....

Jozef Dej

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Za obec Staškov

Ing Ladislav Šimčisko

starosta obce