

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ: **Obec Staškov**
So sídlom: ul. Jozefa Kronera 588
023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK81560000000279615001
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce
Kontakt: 0905 863 031
E-mail: starosta@staskov.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ: **MV Systém, 023 53 Staškov 797,**
Odborne spôsobilá osoba: Ing. Vladimír Badura, osvedčenie č. 00164*10* zo dňa 7.8.2002, (ďalej len Technický dozor, **TD**),
IČO: 40141942

(ďalej len „Poskytovateľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Poskytovateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Objednávateľa činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby „**Novostavba Materskej školy v Obci Staškov na parcele CKN 184/1, 184/3**“, ktorý Objednávateľ realizuje, v rozsahu stanovenom v článku II tejto zmluvy.
- 1.2** Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Poskytovateľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

II. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

- 2.1** Poskytovateľ je povinný pre Objednávateľa zabezpečiť nasledovné činnosti stavebného a technického dozoru:

Realizačná časť stavby:

- a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
- b) účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác;
- c) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- d) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
- e) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu Objednávateľovi;
- g) kontrola a zdokumentovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- h) spolupráca s geodetom pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- i) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok a postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
- j) sledovanie vedenia stavebných denníkov;

- k) účasť a vedenie kontrolných dní;
- l) hlásenie archeologických nálezov Objednávateľovi a príslušným orgánom;
- m) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
- n) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
- o) archivovanie digitálnych fotografií zo staveniska;
- p) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- q) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- r) účasť na kolaudačnom konaní a na odovzdávaní stavby Objednávateľovi;
- s) kontrola vypratania staveniska,

- 2.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3 Poskytovateľ má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1 Objednávateľ je povinný odovzdať včas Poskytovateľovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti. Poskytovateľ je však povinný upozorniť Objednávateľa v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešné plnenie činnosti Poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II tejto zmluvy, počas celej doby trvania zmluvy. Začiatok prác: 25. 4. 2016, ukončenie prác: 31. 9. 2016.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického alebo stavebného dozoru z dôvodu, ktorý nebude na strane Poskytovateľa, zmluvné strany upravujú čas plnenia osobitne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Poskytovateľ mohol činnosti plniť podľa predmetu tejto zmluvy riadne a včas.

V. ODPLATA

- 5.1 Poskytovateľ má za úspešné splnenie predmetu zmluvy nárok na zaplatenie odplaty vo výške **950 €** (slovom: deväťstopäťdesiat eur). Technický dozor nie je platiteľom DPH.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený vrátiť Poskytovateľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plyní lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.3 V prípade omeškania sa Objednávateľa s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má Poskytovateľ právo požadovať od Objednávateľa od tohto dňa omeškania zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplatenia.
- 5.4 V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy.

VI. DOBA PLATNOSTI

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **začatia stavby do odovzdania**.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) výkon činností Poskytovateľa nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - b) hospodárska, ekonomická alebo právna situácia Objednávateľa robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
 - c) je na Poskytovateľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,

- Odstúpenie Objednávateľa nadobúda účinnosť ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.3 Poskytovateľ môže zmluvu písomne vypovedať, najmä pre omeškanie Objednávateľa s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní, a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Poskytovateľa s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.4 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má Poskytovateľ nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.
- 6.5 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto zmluvu podľa slovenského právneho poriadku, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2 Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Staškove dňa 25. 04. 2016

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa (TD):

.....