

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

1.

Meno Priezvisko: **Pavol Cvinček, rod. Cvinček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno Priezvisko: **Oľga Cvinčeková, rod. Cvinčeková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

3.

Meno Priezvisko: **Marek Cvinček, rod. Cvinček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov,
IČO: 00 314 293
V zastúpení: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú pod bodom 27, 28 a 29 podielovými spoluvlastníkmi každý predávajúci v podiele 1/252 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, zapísanej na LV č. 7470 ako parcela C- KN 101/11 – ostatné plochy o výmere 93 m².
- 2.2. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO JEHO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCIM za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m² v celkovej výške 4,44 € (slovom: štyri eurá 44 centov) a to spôsobom, že každému podielovému spoluvlastníkovi uhradil sumu vo výške 1,48 € (slovom: jedno euro 48 centov), ktorá zodpovedá výške podielu každého podielového spoluvlastníka na PREDMETE KÚPY PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 1 SUMU VO VÝŠKE 1,48 € za jeho spoluvlastnícky podiel na PREDMETE KÚPY vo veľkosti 1/252 predstavujúci z celkovej výmery 93 m² výmeru 0,36904761904 m².

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 2 SUMU VO VÝŠKE 1,48 € za jeho spoluvlastnícky podiel na PREDMETE KÚPY vo veľkosti 1/252 predstavujúci z celkovej výmery 93 m² výmeru 0,36904761904 m².

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 3 SUMU VO VÝŠKE 1,48 € za jeho spoluvlastnícky podiel na PREDMETE KÚPY vo veľkosti 1/252 predstavujúci z celkovej výmery 93 m² výmeru 0,36904761904 m².

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí

vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. TÁRCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Pavol Cvinček

.....

Oľga Cvinčeková, rod. Cvinčeková

.....

Marek Cvinček

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

v zastúpení Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Dátum:

.....

Miesto:

.....

Dátum:

.....

Miesto:

.....