

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Jozefína Bočková, rod. Sidorová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Opava
Štátna príslušnosť: ČR

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov,
IČO: 00 314 293
V zastúpení: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7002 ako parcela C- KN 1253/11 - vodné plochy o výmere 145 m² pod B40 v podiele 30240/2419200,
- zapísanej na LV č. 7473 ako parcela C- KN 101/1- ostatné plochy o výmere 313 m² pod B40 v podiele 30240/2419200,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m² pod B25 v podiele 1512/60480,

- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² pod B40 v podiele 30240/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m² pod B40 v podiele 30240/2419200.

2.2. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 30240/2419200 na parcele C- KN 1253/11 - vodné plochy o výmere 145 m², zapísanej na LV č. 7002 predstavuje výmeru 1,81249488 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 7,25 €,
- 30240/2419200 na parcele C- KN 101/1 - ostatné plochy o výmere 313 m², zapísanej na LV č. 7473 predstavuje výmeru 3,9124998864 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 15,65 €,
- 1512/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m², zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 1,54999999224 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 6,20 €,
- 30240/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,4749999408 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 1,90 €,

- 30240/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m², zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 5,3874997344 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 21,55 €, pri podpise tejto ZMLUVY.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 52,55 (SLOVOM: PÄTDESIA TDVA EUR 55 CENTOV) € PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť

prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ĎARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....

Dátum:

.....

Miesto: Staškov

.....

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Dátum:

.....

Miesto: Staškov

.....