

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

1.

Meno Priezvisko: **Ján Ščevík, rod. Ščevík**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno Priezvisko: **Irena Kožáková, rod. Kajánková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť: SR

3.

Meno Priezvisko: **Mária Kudláčová, rod. Hnidková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť: SR

4.

Meno Priezvisko: **Štrkáň Jozef, rod. Štrkáň**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť: SR

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293

DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, mesto Čadca, kat. územie Staškov, zapísaných na:

- LV č. 7414 ako parcela C-KN 2830/27 – ostatné plochy o výmere 238 m² pod B62 v podiele 27839/384000
- LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 – ostatné plochy o výmere 431 m² pod B61 v podiele 27839/384000
- LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² pod B61 v podiele 27839/384000
- LV č. 7467 ako parcela C-KN 101/12 – ostatné plochy o výmere 62 m² pod B42 v podiele 17753/896000
- LV č. 7468 ako parcela C-KN 101/14 – ostatné plochy o výmere 5m² pod B10 v podiele 2009/12400

2.2 Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, mesto Čadca, kat. územie Staškov, zapísaných na:

- LV č. 7416 ako parcela C- KN 1253/10- vodné plochy o výmere 159 m² pod B39 v podiele 52650/55282509 a pod B67 v podiele 52650/55282509
- LV č. 7416 ako parcela C- KN 2830/25- ostatné plochy o výmere 146 m² pod B39 v podiele 52650/55282509 pod B67 v podiele 52650/55282509
- LV č. 7417 ako parcela C- KN 2830/26- ostatné plochy o výmere 116 m² pod B 37 v podiele 52650/55282509 pod B60 v podiele 52650/55282509

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C-KN 101/12- ostatné plochy o výmere 62 m² pod B42 v podiele 17753/896000
- zapísanej na LV č. 7468 ako parcela C-KN 101/14- ostatné plochy o výmere 5 m² pod B10 v podiele 2009/12400

2.3

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, zapísanej na LV č. 7465 ako parcela C- KN 91/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² pod B2 v podiele 8/96.

2.4 Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, mesto Čadca, kat. územie Staškov, zapísaných na:

- LV č. 7416 ako parcela C- KN 1253/10- vodné plochy o výmere 159 m² pod B6 v podiele 147420/55282509
- LV č. 7416 ako parcela C- KN 2830/25- ostatné plochy o výmere 146 m² pod B6 v podiele 147420/55282509
- LV č. 7417 ako parcela C- KN 2830/26- ostatné plochy o výmere 116 m² pod B5 v podiele 147420/55282509

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 27839/38400 na parcele C-KN 2830/27 – ostatné plochy o výmere 238 m², zapísanej na LV č. 7414 predstavuje výmeru 17,2536164 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 69,02 €

- 27839/38400 na parcele C-KN 101/6 – ostatné plochy o výmere 431 m², zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 31,2463775113 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 124,99 €

- 27839/38400 na parcele C-KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 2,75490094887 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 11,02 €

- 17753/896000 na parcele C-KN 101/12 – ostatné plochy o výmere 62 m², zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 1,22844404426 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 4,91 €

- 2009/12400 na parcele C-KN 101/14 – ostatné plochy o výmere 5 m², zapísanej na LV č. 7468 predstavuje výmeru 0,8100806322 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 3,24 €

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU

V CELKOVEJ VÝŠKE 213,18 € (SLOVOM: DVESTOTRINÁŠŤ EUR 18 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.2 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 52650/55282509 pod bodmi 39 a 67 na parcele C- KN 1253/10- vodné plochy o výmere 159 m², zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 0,1514285 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 1,22 €

- 52650/55282509 pod bodmi 39 a 67 na parcele C- KN 2830/25- ostatné plochy o výmere 146 m², zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 0,1390475 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 1,12€

- 52650/55282509 pod bodmi 37 a 60 na parcele C- KN 2830/26- ostatné plochy o výmere 116 m², zapísanej na LV č. 7417 predstavuje výmeru 0,1104761 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,88 €

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU

V CELKOVEJ VÝŠKE 3,22 € (SLOVOM: TRI EURA 22 CENTOV) PRI

PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.3

KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU Č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 8/96 predstavuje z celkovej výmery 261 m²

výmeru 21,75 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 87 € (slovom: osemdesiatsedem eur) pri podpise tejto ZMLUVY.

4.4

KUPUJÚCI UHRADIL PREDÁVAJÚCEMU Č.1 ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € ZA M², PRIČOM SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL PREDÁVAJÚCEHO VO VEĽKOSTI:

- 147420/55282509 NA PARCELE C- KN 1253/10- VODNÉ PLOCHY O VÝMERE 159 M²,

ZAPÍSAanej NA LV Č. 7416 PREDSTAVUJE VÝMERU 0,4239990846 M² ČO

V CELKOVEJ VÝŠKE PREDSTAVUJE SUMU 1,70 €

- 147420/55282509 NA PARCELE C- KN 2830/25- OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 146

M², ZAPÍSAanej NA LV Č. 7416 PREDSTAVUJE VÝMERU 0,3093328602 M² ČO V CELKOVEJ

VÝŠKE PREDSTAVUJE SUMU 1,24 €

- 147420/55282509 NA PARCELE C- KN 2830/26- OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 116

M², ZAPÍSAanej NA LV Č. 7417 PREDSTAVUJE VÝMERU 0,0,3893317974 M² ČO V CELKOVEJ

VÝŠKE PREDSTAVUJE SUMU 1,56 €

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 4,50 € (SLOVOM: ŠTYRI EURA 50 CENTOV) PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom

neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný

ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ŤARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Ján Ščevík

.....

obec Staškov v zastúpení

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

.....

Kožáková Irena, rod. Kajánková

Dátum:

.....

Miesto:

.....

Dátum:

.....

Miesto:

.....

.....

Mária Kudláčová, rod. Hnidková

Dátum:

.....

Miesto:

.....

Dátum:

.....

Miesto:

.....

.....
Jozef Štrkáň, rod. Štrkáň

Dátum:
.....

Miesto:
.....

Dátum:
.....

Miesto:
.....