

DOHODA

o skončení nájmu nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Staškov
zast. Ing. Ladislavom Šimčiskom – starostom obce
Sídlo: Ul. J. Kronera 588
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
(ďalej len: „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Přemysl Pech
Sídlo: Staškov
Prevádzka: Staškov č. 589
IČO: 35664819
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Turzovka
Číslo účtu: 0052011393/0900
(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca od 1.3.2001 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2001 v znení jej dodatkov (ďalej len zmluva) uzavretej s prenajíateľom na neurčitú dobu užíva nebytové priestory (ambulancia, prípravovňa, WC personál, čakáreň a spoločné priestory) v budove Staškov č. s. 589 zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra Čadca na liste vlastníctva č. 1179 katastrálneho územia Staškov (ďalej len: „nebytové priestory“).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v článku I. tejto dohody sa skončí dňom 15.01.2016 na základe žiadosti nájomcu podanej dňa 25.11.2015.
2. Nájomca sa v zmysle čl. V bod 3 zmluvy zaväzuje predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajíateľovi v posledný deň nájmu t. j. 15.01.2016.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto dohody.
2. Nájomca vráti nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí nájomcovi nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2015 bude nájomcovi doručené najneskôr do 31.5.2016 a za rok 2016 /do termínu skončenia nájmu/ najneskôr do 31.05.2017.
4. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok poukázať na účet nájomcu do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
5. Kľúče od objektu budú protokolárne prenájomcovi odovzdané po vykonaní obhliadky nebytových priestorov pri ich odovzdávaní prenájomcovi v posledný deň nájmu.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Prílohou k tejto dohode bude Záznam o prevzatí nebytových priestorov od nájomcu, v ktorom budú uvedené stavy meračov energií (elektrická energia, plyn, voda) a opis stavu preberaných nebytových priestorov ku dňu odovzdania priestorov prenájomcovi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch z toho 1 vyhotovenie pre prenájomcovi a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Staškove, dňa 30.11.2015

Podpísané dňa 30.11.2015

.....
Obec Staškov
Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
prenajímateľ

Podpísané dňa 30.11.2015

.....
MUDr. Přemysl Pech
nájomca