

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

#### 1.

Meno Priezvisko: **Jozef Pupík, rod. Pupík**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Turzovka.  
Štátna príslušnosť: SR

#### 2.

Meno Priezvisko: **Ján Perd'och, rod. Perd'och**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 3.

Meno Priezvisko: **Helena Turiaková, rod. Šinalová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 4.

Meno Priezvisko: **PhDr. Milan Matlák, rod. Matlák**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 5.

Meno Priezvisko: **Pavol Janík, rod. Janík**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Olešná

Štátna príslušnosť: SR

**6.**

Meno Priezvisko: **Janka Golisová, rod. Chabroňová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Podvysoká

Štátna príslušnosť: SR

**7.**

Meno Priezvisko: **Gustáv Kajánek, rod. Kajánek**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Staškov

Štátna príslušnosť: SR

**8.**

Meno Priezvisko: **František Kavalier, rod. Kavalier**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Žilina

Štátna príslušnosť: SR

**9.**

Meno Priezvisko: **Janka Štrkáňová, rod. Kajánková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Staškov

Štátna príslušnosť: SR

**1.2. KUPUJÚCI :**

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293

DIČ : 2020553271

DPH: nie je platiteľ

Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0279615001/5600

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## **2 Predmet Kúpy**

- 2.1 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, zapísanej na LV č. 7465 ako parcela C- KN 91/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> pod B9 v podiele 16/96.
- 2.2 Predávajúci č.2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:
- zapísanej na LV č. 7416 ako parcela C- KN 1253/10 - vodné plochy o výmere 159 m<sup>2</sup> pod B95 v podiele 884520/55282509,
  - zapísanej na LV č. 7417 ako parcela C- KN 2830/26- ostatné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup> pod B85 v podiele 884520/55282509,
  - zapísanej na LV č. 7416 ako parcela C- KN 2830/25 - ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup> pod B95 v podiele 884520/55282509,
  - zapísanej na LV č. 7470 ako parcela C-KN 101/11 - ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup> pod B64 v podiele 1/84.
- 2.3 Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:
- zapísanej na LV č. 7469 ako parcela C- KN 101/13 - ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> pod B11 v podiele 60/360,
  - zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6- ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup> pod B47 v podiele 45360/2419200,
  - zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> pod B47 v podiele 45360/2419200.

2.4 Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B14 v podiele 1008/241920,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B41 v podiele 90720/2419200,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B14 v podiele 1008/241920,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B41 v podiele 90720/2419200,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B8 v podiele 504/60480,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B26 v podiele 4536/60480.

2.5 Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7414 ako parcela C-KN 2830/27 - ostatné plochy o výmere 238 m2 pod B49 v podiele 59850/2419200,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B49 v podiele 59850/2419200,
- zapísanej na LV č. 7468 ako parcela C-KN 101/14 - ostatné plochy o výmere 5 m2 pod B9 v podiele 5/124,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B41 v podiele 403/48384,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B49 v podiele 59850/2419200.

2.6 Predávajúci č. 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7414 ako parcela C- KN 2830/27- ostatné plochy o výmere 238 m2 pod B77 v podiele 840/2419200
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6- ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B67 v podiele 840/2419200
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4- zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B67 v podiele 840/2419200
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C-KN 101/12- ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B48 v podiele 1/1620

2.7 Predávajúci č. 8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B13 v podiele 105840/2419200,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B7 v podiele 5292/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B13 v podiele 105840/2419200,
- zapísanej na LV č. 7469 ako parcela C-KN 101/13 - ostatné plochy o výmere 25 m2 pod B9 v podiele 42/360.

2.8 Predávajúci č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7469 ako parcela C- KN 101/13 - ostatné plochy o výmere 25 m2 pod B12 v podiele 21/720,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B50 v podiele 46116/2419200,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B50 v podiele 46116/2419200,
- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B33 v podiele 1512/60480.

2.9 Predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> pod B65 v podiele 7560/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup> pod B65 v podiele 7560/2419200.

2.10. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 a 2.9 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare..

### **3 Predmet zmluvy**

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

### **4. Kúpna cena**

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU Č. 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 16/96 predstavuje z celkovej výmery 261 m<sup>2</sup> výmeru 43,5 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 174 € (slovom: stosedemdesiatštyri eur) pri podpise tejto ZMLUVY.

4.2. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU Č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 884520/55282509 na parcele C- KN 1253/10 - vodné plochy o výmere 159 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 2,5439995 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 10,18 €,
- 884520/55282509 na parcele C- KN 2830/26 - ostatné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7417 predstavuje výmeru 1,85572296 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 7,42 €,
- 884520/55282509 na parcele C- KN 2830/25 - ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 2,3359995 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 9,34 €,
- 1/84 na parcele C- KN 101/11 – ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7470 predstavuje výmeru 1,10714285714 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 4,43 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 31,37 € (SLOVOM: TRIDSAŤJEDEN EUR 37 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.3. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 3za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 60/360 na parcele C- KN 101/13 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7469 predstavuje výmeru 4,1666666664 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 16,67 €,
- 45360/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 8,0812496016 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 32,32 €,
- 45360/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,7124999112 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,85 €,

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 51,84 € (SLOVOM: PÄŤDESIATJEDEN EUR 84 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.4 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 1008/241920 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 1,79583332544 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 7,18 €,
- 90720/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 16,1624992032 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 64,65 €,
- 1008/241920 na parcele C- KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,15833332368 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,63 €,
- 90720/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 1,4249998224 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 5,70 €,
- 504/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,51666666408 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,07 €,
- 4536/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 4,64999997672 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 18,60 €,

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 98,83 € (SLOVOM: DEVÄŤDESIATOSEM EUR 83 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

- 4.5 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:
- 59850/2419200 na parcele C- KN 2830/27 - ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7414 predstavuje výmeru 5,58880207 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 23,55 €,
  - 59850/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,9401040495 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 3,76 €,
  - 5/124 na parcele C- KN 101/14 - ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7468 predstavuje výmeru 0,2016129032 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,81 €,



- 403/48384 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,51641038202 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,07 €,
- 59850/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 10,662759891 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 42,65 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 72,84 € (SLOVOM: SEDEMDESIATDVA EUR 84 CENTOV) PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

4.6 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 840/2419200 na parcele C- KN 2830/27- ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7414 predstavuje výmeru 0,08264 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,33 €
- 840/2419200 na parcele C- KN 101/6- ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 0,1496527704 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,39 €
- 840/2419200 na parcele C- KN 42/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,0131944428 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,05 €
- 1/1620 na parcele C- KN 101/12- ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,03827160493 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,15 €

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 2,92 € (SLOVOM: DVE EURA 92 CENTOV) PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

4.7 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 105840/2419200 na parcele C- KN 101/6 – ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 18,8562490704 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 75,42 €,

- 5292/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 5,4249997284 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 21,72 €,
- 105840/2419200 na parcele C- KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 1,6568450316 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 6,63 €,
- 42/360 na parcele C- KN 101/13 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7469 predstavuje výmeru 2,91666666648 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 11,67 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 115,44 € (SLOVOM: STOPÄTNÁŠŤ EUR 44 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.8 Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU SUMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU

4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 21/720 na parcele C- KN 101/13 - ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7469 predstavuje výmeru 0,72916666662 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,92 €,
- 46116/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 8,21593709496 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 32,86 €,
- 46116/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,72437490972 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,90 €,
- 1512/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 1,54999999224 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 6,20 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 44,88 € (SLOVOM: ŠTYRIDAŤŠTYRI EUR 88 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

4.9 Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU SUMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU

4 € za m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 7560/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,1187499852 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,47 €,
- 7560/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 1,3468749336 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 5,39 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 5,86 € (SLOVOM: PÄŤ EUR 86 CENTOV) PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

## **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

### 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6. ŤARCHY**
- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

## **7 Závěrečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 14 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa .....

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....  
Jozef Pupík

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....  
Obec Staškov  
v zastúpení Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce

.....  
Ján Perďoch

.....  
Elena Turiaková, rod. Šinalová

.....  
PhDr. Milan Matlák

.....  
Pavol Janík

.....  
Janka Golisová, rod. Chabroňová

.....  
Gustáv Kajánek

.....  
František Kavalier

.....  
Janka Štrkáňová, rod.

Dátum:

.....

Miesto:

.....

Dátum:

.....

Miesto:

.....