

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

1.

Meno Priezvisko: **Stanislav Grečmal, rod. Grečmal**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Čadca

Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno Priezvisko: **Anna Bulejová, rod. Pupíková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Staškov

Štátna príslušnosť: SR

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**

Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293

DIČ : 2020553271

DPH: nie je platiteľ

Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0279615001/5600

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² pod B33 v podiele 12096/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 – ostatné plochy o výmere 431 m² pod B33 v podiele 12096/2419200.

2.2 Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, mesto Čadca, kat. územie Staškov, zapísaných na:

- LV č. 7416 ako parcela C- KN 1253/10- vodné plochy o výmere 159 m² pod B1 v podiele 1769040/55282509
- LV č. 7416 ako parcela C- KN 2830/25- ostatné plochy o výmere 146 m² pod B1 v podiele 1769040/55282509
- LV č. 7417 ako parcela C- KN 2830/26- ostatné plochy o výmere 116 m² pod B1 v podiele 1769040/55282509
- zapísanej na LV č. 7465 ako parcela C-KN 91/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² pod B1 v podiele 16/96

2.2. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 a 2.2 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare..

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU č.1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 12096/2419200 na parcele C- KN 101/6 – ostatné plochy o výmere 431 m², zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 2,15499989376 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 8,62 €,
- 12096/2419200 na parcele C-KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,18999997632 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,76 €.

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 9,38 € (SLOVOM: DEVAŤ EUR 38 CENTOV) PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

4.2 KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za n m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti:

- 1769040/55282509 na parcele C- KN 1253/10 – vodné plochy o výmere 159 m², zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 5,0879890152 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 20,35 €
- 1769040/55282509 na parcele C-KN 2830/25 – ostatné plochy o výmere 146 m², zapísanej na LV č. 7416 predstavuje výmeru 4,6719815688 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 18,89 €
- 1769040/55282509 na parcele C-KN 2830/26 – ostatné plochy o výmere 116 m², zapísanej na LV č. 7417 predstavuje výmeru 3,7119943224 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 14,85 €
- 16/96 na parcele C-KN 91/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², zapísanej na LV č. 7465 predstavuje výmeru 43,5 m² čo v celkovej výške predstavuje sumu 174 €

KUPUJÚCI UHRADIL TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 227,89 € (SLOVOM: DVESTODVADSAŤSEDEM EUR 89 CENTOV) PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane

(daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ĽARCHY

- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne ľarchy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Grečmal Stanislav

.....

Bulejová Anna, rod. Pupíková

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

v zastúpení Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Dátum:

.....

Miesto:

.....

Dátum:

.....

Miesto:

.....