

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Predávajúci

obchodné meno : Obec Staškov
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO : 00314293
DIČ : 2020553271
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 0279615001/5600
Obec Staškov nie je platcom DPH
(ďalej len **predávajúci**)

a

Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľubomír Kožák, rod. Kožák
dátum narodenia, rodné číslo :
a manželka
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Zuzana Kožáková, rod. Harničárová
dátum narodenia, rodné číslo :
obaja trvale bytom : Staškov
(ďalej len **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, ako parcela

- C KN 111/21 o výmere 78 m² zastavané plochy a nádvoria.

Na základe geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 19.09.2014, vypracovaného geodetom, Milan Šimanica – Geoslužba, Oščadnica 116, 02301 Oščadnica, IČO: 36943029, úradne overeného Teréziou Targašovou, dňa 14.10.2014 pod č. 1101/2014 bola zameraná parcela

- C KN č. 111/27 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2) Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu - C KN č. 111/27 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie

III.

Cena a splatnosť ceny

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu C KN č. - C KN č. 111/27 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, za cenu 10 € /m², čo za 26 m² predstavuje sumu 260€ (slovom dvestošesťdesiat eur).

Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu 260 € zaplatia na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

IV.

Ostatné dojednania

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav prevádzanej parcely.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom prevádzanej parcely, neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú umožniť vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu evidovaného na liste vlastníctva č. 7128, na parcelách - C KN 111/20 a C KN 111/22, súpisné číslo 878, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor (ďalej len bytový dom) na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na pozemok - parcelu C KN č. 111/27, ktorej kúpa je predmetom tejto zmluvy, a to za účelom vykonania nevyhnutných opráv, údržby alebo rekonštrukcie bytového domu.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že odpredaj majetku obce, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 1/2015 pod bodom 7 dňa 30.01.2015 v súlade s §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ako prípad hodný osobitého zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva. Pozemok sa nachádza pred prízemným bytom žiadateľov/bytového domu č.878-priamy vchod na uvedený pozemok z obývacích miestnosti/ a budú ho využívať ako terasu k bytu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich po zaplatení kúpnej ceny, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.
- 2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 3) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 4) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 5) V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného stavu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

8) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jeden pre kupujúcich a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9) Na základe vyššie uvedeného, predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na list vlastníctva pre katastrálne územie Staškov vykonal tento vklad

ALV .

C KN č. - C KN č. 111/27 o výmere 26 m² , zastavaná plocha a nádvorie

BLV:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľubomír Kožák, rod. Kožák

dátum narodenia, rodné číslo :

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Zuzana Kožáková, rod. Harničárová

dátum narodenia, rodné číslo :

obaja trvale bytom : Staškov

do BSM

CLV: bez zmien

V Staškove dňa 16.02.2015

Kupujúci :

Predávajúci:

.....
Ľubomír Kožák

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce Staškov

.....
Zuzana Kožáková