

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno Priezvisko: **Dušan Perd'och, rod. Perd'och**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Olešná**
Štátna príslušnosť: **SR**

Zastúpený na základ plnej moci: Mgr. Máriou Perd'ochovou, rod. Koperovou, nar.,
bytom Olešná

2) Meno Priezvisko: **Mgr. Mária Perd'ochová, rod. Koperová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Olešná**
Štátna príslušnosť: **SR**

3)

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: **ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov,**
IČO: **00 314 293**
V zastúpení: **Ing. Ladislav Šimčisko**

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov, zapísanej na LV č. 895 ako parcela C- KN 2212- trvalé trávnaté porasty o výmere 164 m² pod B1 v podiele 1/1.
- 2.2 NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCIM za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 10 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 1.640,00 € (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať eur) pri podpise tejto ZMLUVY. Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Staškov dňa 24.04.2015, o čom svedčí Uznesenie OZ č. 3/2015 KUPUJÚCI UHRADÍ TEDA PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU V CELKOVEJ VÝŠKE 1.640,00 € , PREVEDENÍM NA ÚČET Č. 0051820287/0900 DO SLOVENSKEJ ŠTÁTNEJ SPORITEĽNE DO TROCH DNÍ PO PODPISE TEJTO ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 Všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ŤARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 29.4.2015

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Dušan Perďoch zastúpený na
základe plnej moci: Mgr. Máriou Perďochovou
Dátum:29.4.2015
Miesto: Staškov

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Ing.Ladislav Šimčisko-starosta obce
Dátum:29.4.2015
Miesto : Staškov

Podpis:

.....

Mgr. Mária Perďochová
Dátum:29.4.2015
Miesto: Staškov