

ZMLUVA O DIELO č. Z150140002

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Staškov**
Sídlo: Jozefa Krónera 588, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
- Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Č. účtu: 0279615001/5600
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Telefón: 041/4302723, 0905 863 031
E-mail: starosta@staskov.sk
- 1.2 Zhotoviteľ**
Obchodné meno: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Mokráň zákon 4, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kiss - konateľ spoločnosti
Ing. Walter Spitaler - konateľ spoločnosti
- Osoby oprávnené rokovať**
vo veciach zmluvných: Ing. Martin Beniač, PhD.
vo veciach technických: Ing. Michal Figuli
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Č. účtu: SK58 1100 0000 002623043487
IČO: 00896 225
DIČ: 2020294144
IČO DPH: SK2020294144
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Odd.Sro, Vložka č.307/B

čl. 2

Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Staškov**“ – rekonštrukcia krytu miestnych komunikácií asfaltovou úpravou v určenom rozsahu, 10tich stavebných úsekoch, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a ustanovených touto zmluvou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.5 Zhotoviteľ vykonal obhliadku miestnych komunikácií pred naceňovaním prác spojených s prípravou podkladu. Práce na príprave podkladu nie sú väčšieho rozsahu ako sú navrhované v tendrovej dokumentácii. Pri realizácii diela nebude obstarávateľ prihliadať na žiadosť zhotoviteľa o dodatok k uzatvorenej ZoD z dôvodu skutočností uvedených v tomto bode.

§1. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termín začatia prác : **6.10.2014**
Prevzatie staveniska: **1.10.2014**, v prípade neskoršieho termínu odovzdania staveniska sa posunie termín ukončenia stavby podľa predloženého harmonogramu prác.
Predpokladaný termín ukončenia: **do 16.11.2014**
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 20 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela, a to najneskôr do dvoch dní od jeho riadneho dokončenia.
- 3.5 Zhotoviteľ zároveň súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na termíny, ktoré sú uvedené v bode 3.1
- 3.6. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú napísať zápis o prevzatí diela a zápis potvrdia svojimi podpismi. V zápise sa uvedie zoznam prevzatých dokladov, odchýlky od schváleného projektu stavby a ich dôvody, súpis ojedinelých väd a nedorobkov zrejmých pri odovzdávaní a preberaní, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, súpis dodatočne požadovaných prác a spôsob ich zaistenia, dátum skončenia preberacieho konania a pod.
- 3.7. Objednávateľ prevezme dielo aj v prípade, že má ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s iným nebráni uvedeniu diela do užívania. Zároveň sa zmluvné strany dohodnú na opatreniach a lehotách ich odstránenia.
- 3.8. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádzajú všetky riziká vzniku škody na diele na

objednávateľa.

- 3.9. Ak odmietne objednávať dielo bezdôvodne prevziať, alebo podpísať zápis o prevzatí, má sa zato, akoby bolo dielo odovzdané objednávatelovi v deň oznámený zhotoviteľom objednávatelovi ako deň odovzdania diela, obdobne potom platí, ak objednávatel neprevezme dielo vôbec

čl. 4

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

4.2 Cena diela je:	200 247,60 EUR
Cena bez DPH :	166 873,00 EUR
DPH 20% :	33 374,60 EUR
Cena vrátane DPH :	200 247,60 EUR

Celková cena diela je 200 247,60 EUR

Slovom: Dvestotisícdvestoštyridsaťsedem EUR 60/100 EUR

- 4.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 4.4 Cena uvedená v bode 4.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávatelovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávatelom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.
- 4.6 Zhotoviteľ je oboznámený so skutočnosťou, že objednávatel disponuje len s finančnými prostriedkami do výšky ceny dohodnutej v zmluve a zhotoviteľ nesmie vykonať žiadne práce, ktoré by dohodnutú cenu navýšili.

čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 5.2 Práce budú priebežne mesačne fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulý mesiac, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy a

odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 5.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
 - 5.3.1. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - 5.3.2. miesto a názov diela,
 - 5.3.3. číslo zmluvy,
 - 5.3.4. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - 5.3.5. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - 5.3.6. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - 5.3.7. odpočet zádržného vo výške 5%
 - 5.3.8. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - 5.3.9. prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - 5.3.10. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Zhotoviteľ súhlasí so zádržným vo výške 5% z ceny diela do odstránenia chýb a nedorobkov. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Vykonané práce budú po ich realizácii zamerané a fakturované podľa skutočne prevedených prác pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke. Rozsah prác nemôže prekročiť výmery, ktoré sú stanovené ako podklad do súťaže. Obstarávateľ si vyhradzuje právo nenaplniť celý rozsah prác.
- 5.7 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavenej faktúry.

čl. 6

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (podľa čl. 3 ods. 3.6 tejto zmluvy), ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 6.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov** (min. 60 mesiacov) a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. Záručná doba

materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.

6.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 6.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

6.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

6.6 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

6.7. Postup pri reklamácií:

- Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi závalu na stavebnom diele. Zhotoviteľ sa zavazuje do 7 dní od obdržania reklamácie napísať zápis podľa podľa nižšie uvedeného postupu.
- Zhotoviteľ spoločne so zástupcom objednávateľa urobí prehliadku závady a spíšu zápis, v ktorom bude uvedené:
 - dátum prehliadky
 - dátum zistenia závady
 - rozsah závady alebo poškodenie diela
 - návrh opatrení, aby nedošlo k ďalším škodám
 - predpokladaný postup pri odstránení závad vrátane požiadavok na objednávateľa
 - uznanie alebo neuznanie záväzku zhotoviteľa odstrániť závalu v rámci záručnej doby
 - podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa
 - termín odstránenia závad a nedorobkov

Reklamácia nebude uznaná, pokiaľ sa jedná o závalu spôsobenú cudzím zavinením. V takom prípade je oprávnené definitívne rozhodnutie súdu na návrh niektorej zo zmluvných strán.

6.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli predložením neúplných podkladov o stavenisku ani za škody vyplývajúce z neúplnosti projektu /nedostatky projektu/, ktoré zhotoviteľ nemohol odhaliť pred zahájením prác v rámci svojej odbornosti.

6.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nepreberá záväzky podľa odst.6.3 tohto článku pokiaľ :

- bude zistené, že vada diela je spôsobená nedostatočnou únosnosťou podlažia, alebo konštrukčných vrstiev, ktorých prevedenie nebolo predmetom tejto zmluvy (pôvodné alebo nové podkladné vrstvy vrátane asfaltových podkladných vrstiev prevedených iným dodávateľom), alebo ich nevhodným návrhom, či nesprávnym prevedením
- bude zistené, že vada diela je spôsobená trhlinami prekopírovanými z konštrukčných vrstiev, ich prevedenie nebolo predmetom tejto zmluvy
- bude zistené, že vada diela je spôsobená neúmerňým zaťažovaním, alebo nevhodným používaním diela

(Upozornenie zhotoviteľa - netuhé vozovky nie sú odolné proti pôsobeniu šmykových síl a statickému zaťaženiu napr. otáčanie sa na mieste a v malých polomeroch, prudké brzdenie, dlhšie trvajúce statické zaťaženie na malej ploche a pod., pri nevhodnom používaní môže dôjsť k poškodeniu obrusnej

vrstvy). Objednávateľ berie toto upozornenie na vedomie.

- bude zistené, že vada diela je spôsobená nesprávnym alebo nedostatočným udrzovaním diela, násilným poškodením ťažkými mechanizmami, ropnými látkami rozpúšťajúcimi asfaltové spojivo, alebo živelnými udalosťami,
 - bude zistené, že vada diela je spôsobená nedostatočným výsledným (pozdlžným a priečnym) sklonom živičného povrchu (pokiaľ bude výsledný sklon menší než 1,0 %, môžu vznikáť po daždi na povrchu obrusnej vrstvy menšie kaluže),
 - bude objednávateľ požadovať prevedenie prác, aj napriek tomu, že klimatické podmienky nebudú vyhovovať potrebným podmienkam , ktoré stanovujú príslušné normy pre tieto práce,
 - bude objednávateľ požadovať prevedenie obrusných vrstiev, aj napriek tomu, že nezaistí vylúčenie dopravy v predmetnom úseku stavby
 - dôjde ku zmenám, úpravám či zásahom do zhotoveného diela bez súhlasu zhotoviteľa
- 6.10. Zhotoviteľ neodpovedá za vady a nepreberá záväzok podľa odst.6.3 tohto článku, pokiaľ objednávateľ neoznámí vadu diela bez zbytočného odkladu potom, čo sa o nej dozvedel.

ČL 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecné záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v termínoch podľa čl.3 tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní.

- 7.6 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 7.7 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.8 Pred samotnou realizáciou je zhotoviteľ povinný podkladné vrstvy zhotovené objednávateľom prevziať preberacím a odovzdávacím protokolom. Zhotoviteľ musí preveriť najmä pevnosť a prípadne nerovnosti, ktoré by spôsobili väčšiu spotrebu asfaltobetónu. Dodatočne zistenú potrebu prác navyše z dôvodu nekvalitne zrealizovaných podkladných vrstiev nebudú objednávateľom akceptované.
- 7.9 Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku miestnych komunikácií a hlavne pri prácach na príprave podkladu musí bezodkladne informovať obstarávateľa, že práce na príprave podkladu bude nevyhnutné vykonať vo väčšom rozsahu ako sú navrhované v tendrovej dokumentácii, ktorý túto skutočnosť oznámi ostatným uchádzačom. Pri realizácii diela nebude obstarávateľ prihliadať na žiadosť zhotoviteľa o dodatok k uzatvorenej ZoD v dôvodu skutočností uvedených v tomto bode.
- 7.11 Miesto výkonu prác : Obec Staškov
- 7.12 Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené finančné prostriedky na prevedenie diela a je schopný predmetné dielo v dohodnutom čase financovať
- 7.13 Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi vykonávať stavebné a montážne práce v priestore staveniska v predĺžených zmenách, prípadne v dvojzmennej prevádzke a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.
- 7.14 Po dohode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi plochy pre zriadenie staveniska
- 7.15 Objednávateľ v prípade potreby zaistí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore stavby

Čl. 8

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 3 ods. 3.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela s DPH špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2 v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.4 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré

by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy tiež pokiaľ objednávateľ mešká s úhradami podľa tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, najprv však neplnenie zmluvných záväzkov objednávateľa písomne upozorní a poskytne čas na nápravu.

- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak odmietne poskytnúť spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 8.6 V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi hodnotu vykonaných prác k dátumu odstúpenia a to do 10-tich dní od dňa, keď došlo k odstúpeniu.

čl. 9

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 9.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 10.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.4 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť škody prechádza na objednávateľa.

Ľ. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.8 Ak bude niektoré ustanovenie tejto Zmluvy posúdené príslušným orgánom ako neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť a vymožiteľnosť ostatných ustanovení ostane nedotknutá. Práva a povinnosti účastníkov upravené takýmto ustanovením sa riadi odpovedajúcou úpravou všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Žiline, dňa 26.9.2014 --

V Staškove, dňa 26.9.2014

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Martin Beniač, PhD.
riaditeľ oblasti Sever

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

.....
Ing. Michal Figuli
výrobno – obchodný riaditeľ