

# Zmluva o nájme

## I. Zmluvné strany

### **Prenajíateľ**

Obec Staškov  
ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
00314293  
2020553271  
Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov  
Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca  
0279615001/5600  
Obec Staškov nie je platcom DPH  
(ďalej len **prenajíateľ**)  
a

### **Nájomca:**

Radoslav Žák, bytom Staškov a  
manž. Jana Žáková, Staškov  
(ďalej len **nájomca**)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:**

## II. Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vodný zdroj - rezervár vody v časti obce Kýčera**, invent. číslo:18 (ďalej len nehnuteľnosť).

## III. Účel nájmu

Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto nájomnej zmluvy za účelom zásobovania vodou novostavby rodinného domu nájomcov.

## IV. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu na 10 rokov od 1.10.2014 s možnosťou okamžitého ukončenia nájomnej zmluvy v prípade ak bude vodný zdroj potrebný pre verejno-prospešný účel.

## V. Nájomné a ostatné platby

1. Za dočasné užívanie nehnuteľnosti podľa čl. I. sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 30€/rok/. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušný rok vždy najneskôr do 31.01. príslušného roka v hotovosti do pokladne obecného úradu Staškov. Nájomné za rok 2014 vo výške 7,56 € sa zaväzuje nájomca zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu Staškov pri podpise tejto zmluvy.
2. Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním nehnuteľnosti bude hradíť nájomca.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.

3. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
  - umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
  - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
  - zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za množstvo a kvalitu vody.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII. Skončenie nájmu**

Nájom skončí:

- uplynutím doby dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy.
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s 3 mesačnou výpovednou lehotou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom sa skončí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca
- okamžitým ukončením nájmovej zmluvy v prípade, ak bude vodný zdroj potrebný pre verejno-prospešný účel.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

Prenájom vodného zdroja – rezervoára vody bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Staškov uznesením č. 4 zo dňa 27.06.2014, v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že obec vodný rezervár v súčasnosti nevyužíva a nájomca môže vodu využívať za účelom zásobovania vodou novostavby ich rodinného domu.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

6. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného stavu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu.

V Staškove dňa: 24.9.2014

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca- Radoslav Žák

.....  
Nájomca- Jana Žáková