

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

- 1) obchodné meno : Obec Staškov
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO : 00314293
DIČ : 2020553271
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 0279615001/5600
Obec Staškov nie je platcom DPH
(ďalej len **predávajúci**)
a

- 2) meno, priezvisko, rodné priezvisko: Peter Koper, rod. Koper
dátum narodenia, rodné číslo :
a manželka
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Danko Koperová, rod. Harvaníková
dátum narodenia, rodné číslo :
obaja trvale bytom : , 022 01 Čadca
(ďalej len **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staškov, zapísaných na liste vlastníctva 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

- parcele č. C KN 1014 o výmere 188 m² trvalé trávnaté porasty

- parcele č. C KN 1015 o výmere 265 m² trvalé trávnaté porasty.

Na základe geometrického plánu č. 140/2013 zo dňa 17.09.2013, vypracovaného geodetom Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO 34928961, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou, dňa 22.10.2013 pod č. 838/2013 boli novovytvorené pozemky, parcele

- C KN č. 1014/2 o výmere 174 m² – trvalé trávnaté porasty

- C KN č. 1015/4 o výmere 80 m² – trvalé trávnaté porasty

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) parcele C KN č. 1014/2 o výmere 174 m², trvalé trávnaté porasty a C KN č. 1015/4 o výmere 80 m², trvalé trávnaté porasty.

3) Dňa 24.01.2014 bol vyhotovený Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO 34928961, geometrický plán č. 187/2013 na zriadenie vecného bremena parcely č. 1014 a 1015 úradne overený Ing. Teréziou Targošovou, dňa 06.02.2014 pod č. 82/2014.

III.

Cena a splatnosť ceny

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

parcele C KN č. 1014/2 o výmere 174 m², trvalé trávnaté porasty a C KN č. 1015/4 o výmere 80 m², trvalé trávnaté porasty za cenu 10 €/m², čo za 254 m² predstavuje sumu 2540€ (slovom dvetisícpäťstoštyridsať eur).

2) Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu 2540€ zaplatia na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy, pri podpise tejto zmluvy.

3) Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že celková kúpna cena vo výške 2540€ € bola kupujúcimi zaplatená a pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1)Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav prevádzaného pozemku. 2)Kupujúci sa zaväzujú, vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom pozemkov neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

3)Predávajúci vyhlasuje, že odpredaj majetku obce, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č.2/2014 pod bodom A 12, dňa 28.02.2014 v súlade s §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ako prípad hodný osobitého zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, na jeho udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, je príľahlý k pozemku žiadateľov, ktorí pozemok zveľadia a budú ho využívať ako záhradu.

V.

Vecné bremeno

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na zriadení bezplatného vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia odvodňovacieho kanála – rigolu, práve vstupu, prechodu a prístupu na časti pozemkov

- C KN č. 1014/2

- C KN č. 1015/4

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 187/2013 zo dňa 24.01.2014 vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO 34928961, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou, dňa 06.02.2014 pod č. 82/2014

Povinnými z vecného bremena sú kupujúci.

2.Predávajúci oprávnenie z vecného bremena špecifikované v bode 1. tohto článku prijíma a kupujúci sú povinní strpieť práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1)Vlastníctvo k parcele C KN č. 1014/2 o výmere 174 m², trvalé trávnaté porasty a C KN č. 1015/4 o výmere 80 m², trvalé trávnaté porasty prechádza na kupujúcich po zaplatení kúpnej ceny, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor. Práva z vecného bremena nadobudne predávajúci ako oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

2)Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom a práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1)Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2)Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 3)Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 4)Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 5)V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6)Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7)Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
- 8)Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jeden pre kupujúcich a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9)Na základe vyššie uvedeného, predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na list vlastníctva pre katastrálne územie Staškov vykonal na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a vklad práv vyplývajúcich z vecného bremena v prospech predávajúceho.

V Staškove dňa 13.06.2014

.....

Peter Koper

.....

Ing. Ladislav Šimčísko

.....

Danka Koperová