

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

- 1) obchodné meno : Obec Staškov
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO : 00314293
DIČ : 2020553271
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 0279615001/5600
Obec Staškov nie je platcom DPH
(ďalej len **predávajúci**)
a
- 2) meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jozef Baščák, rod.Baščák
dátum narodenia, rodné číslo :
a manželka
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľudmila Baščáková, rod. Eštočinová
dátum narodenia, rodné číslo :
obaja trvale bytom : Staškov
(ďalej len **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísanej na liste vlastníctva 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor - C KN 627 o výmere 210 m² trvalé trávnaté porasty.
Na základe geometrického plánu č.132/2013 zo dňa 3.9.2013, vypracovaného Ing. Annou Tomašcovou, , úradne overeného Teréziou Targašovou, dňa 20.9.2013 pod č. 754/2013 bol novovytvorený pozemok, parcela
- C KN č. 627/1 o výmere 148 m² - trvalý trávnatý porast.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) parcelu C KN č. 627/1 o výmere 148 m² - trvalý trávnatý porast,

III.

Cena a splatnosť ceny

- 1)Predávajúci predáva a kupujúci kupujú
- parcelu C KN č. 627/1 o výmere 148 m² - trvalý trávnatý porast, za cenu 5 € /m², čo za 148 m² predstavuje sumu 740€ (slovom sedemstoštyridsať eur)
- 2) Kupujúci sa zavazujú, že kúpnu cenu 740 € zaplatia na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy, pri podpise tejto zmluvy.

3)Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že celková kúpna cena vo výške 740 € bola kupujúcimi zaplatená a pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

- 1)Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav prevádzaného pozemku.
- 2)Kupujúci sa zaväzujú, vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom pozemku neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
- 3)Predávajúci vyhlasuje, že odpredaj majetku obce, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č.8/2013 pod bodom A 10, dňa 6.12.2013 v súlade s §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ako prípad hodný osobitého zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, na jeho udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, je príľahlý k pozemku žiadateľa, ktorý pozemok zveľadí a bude ho využívať ako záhradu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1)Vlastníctvo k parcele C KN č. 627/1 o výmere 148 m² - trvalý trávnatý porast, prechádza na kupujúcich po zaplatení kúpnej ceny, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.
- 2)Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1)Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2)Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 3)Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 4)Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 5)V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného stavu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6)Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7)Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
- 8)Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jeden pre kupujúcich a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9)Na základe vyššie uvedeného, predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na list vlastníctva pre katastrálne územie Staškov vykonal tento vklad

ALV

C KN č. 627/1 o výmere 148 m² - trvalý trávnatý porast,

BLV:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jozef Baščák, rod.Baščák

dátum narodenia, rodné číslo :

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľudmila Baščáková, rod. Eštočinová

dátum narodenia, rodné číslo :

obaja trvale bytom : Staškov

CLV: bez zmien.

V Staškove dňa 24.01.2014

.....
Jozef Baščák

.....
Ing. Ladislav Šimčisko

.
.....
Ľudmila Baščáková