

Zmluva o poskytovaní cintorínských služieb a prevádzkovaní domu smútku

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obch. zák.
medzi

Prevádzkovateľ pohrebiska:

obchodné meno: Obec Staškov
so sídlom: Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

(ďalej len **prevádzkovateľ**)

Poskytovateľ služby:

obchodné meno: Pohrebná služba EXIT, spol. s r.o.
so sídlom: Palárikova 1761, 022 01 Čadca
IČO: 615617
DIČ: 2020421227
IČ DPH: SK 2020421227
Zastúpená: Eva Kotková, konateľka firmy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 52001638/0900

(ďalej len **poskytovateľ**)

I.

Účel a povaha zmluvy

Prevádzkovateľ prevádzkuje pohrebisko - cintorín v Obci Staškov sám, s tým že časť cintorínskych služieb zabezpečuje prostredníctvom poskytovateľa.

Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy pri poskytovaní cintorínskych služieb a prevádzkovaní domu smútku na cintoríne v Staškove podľa ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení na území obce Staškov.

Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený prevádzkovať pohrebisko na základe Obchodného registra Okresného súdu Žilina, vložka číslo 149/L.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie časti cintorínskych služieb spojených s pohrebom v obci Staškov v dohodnutom rozsahu pre občanov obce Staškov, prípadne iné osoby, ktoré ako obstarávatelia pohrebu prejavia o tieto služby v obci Staškov záujem.

III.

Rozsah služieb a povinnosti poskytovateľa

Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre osoby uvedené v čl. II. najmä tieto služby a plniť nasledovné povinnosti spojené s poskytovaním cintorínskych

služieb v zmysle cenníka predloženého poskytovateľom služby do súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:

1. vykopanie hrobu a zasypanie hrobu ,

- poskytovateľ je povinný v prípade potreby vykonať výkop nadrozmernej jamy (na šírku aj dĺžku),
- poskytovateľ je povinný používať drevené debnenie na dočasné uskladnenie vykopanej zeminy v každom počasí,

2. odloženie a zloženie hrobových poklopov

3. úprava a odvoz prebytočnej zeminy do priestoru určeného prevádzkovateľom pohrebiska pri vjazde na cintorín,

4. vykonanie exhumácie ľudských ostatkov,

5. spravovanie a prevádzkovanie domu smútku na cintoríne v Staškove,

- za užívanie domu smútku zaplatí poskytovateľ prevádzkovateľovi pohrebiska sumu 1.- EUR/rok, v termíne vždy do 31.1. príslušného roku do pokladne prevádzkovateľa,
- poskytovateľ je oprávnený požadovať úhradu za použitie domu smútku na cintoríne v Staškove od obstarávateľa pohrebu vo výške 10- EUR za obrad/deň,
- poskytovateľ je povinný na odber elektrickej energie uzatvoriť zmluvu priamo s dodávateľom služby a uhrádzať platby za elektrickú energiu priamo dodávateľovi,
- poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a upratovanie objektu domu smútku v Staškove a drobnú údržbu a opravy /maľovanie, čistenie, drobné opravy osvetlenia a elektroinštalácie, drobné opravy vody a kúrenia, dezinfekcia a deratizácia priestorov, oprava a výmena zámkov a kovaní dverí a okien/,

6. prevádzkovanie chladiaceho zariadenia, v dome smútku na cintoríne v Staškove,

- poskytovateľ je oprávnený požadovať úhradu za použitie chlad. zariadenia od obstarávateľa pohrebu vo výške ceny elektrickej energie – 2,86 kWh za 1 hodinu použitia chladiaceho zariadenia /aj za začatú hodinu,/
- poskytovateľ v prípade poruchy chladiaceho zariadenia je povinný zabezpečiť náhradné riešenie na vlastné náklady,
- poskytovateľ je povinný zabezpečiť čistenie a upratovanie chlad. zariadenia,
- poskytovateľ je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu,
- poskytovateľ je povinný dodržiavať pokyny prevádzkovateľa pohrebiska,
- poskytovateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Obci Staškov,
- poskytovateľ je povinný nahlásiť prevádzkovateľovi pohrebiska dátum a čas obradu pochovávania podľa dohody s obstarávateľom pohrebu,
- poskytovateľ je povinný odovzdať priestory domu smútku a chladiace zariadenie poskytovateľovi pohrebných služieb v prevádzky schopnom stave.

Poskytovateľ sa zaväzuje práce a služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov. Poskytovateľ je povinný pri výkone svojej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním svojich povinností po skončení zmluvného vzťahu.

Poskytovateľ je povinný umožniť prevádzkovateľovi resp. ním určeným osobám odber elektrickej energie, ktorý bude meraný podružným meračom spotreby elektrickej energie. Takto spotrebovanú elektrickú energiu je poskytovateľ oprávnený vyfakturovať prevádzkovateľovi na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie a spotreby nameranej podružným meraním.

V.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi dom smútku s chladiacim zariadením v prevádzky schopnom stave. Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v dome smútku, ktorý slúži na prevádzkovanie domu smútku je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Za prevádzkovateľa sú pre styk s tretími osobami určení: zamestnankyňa obce Staškov p. Mária Veselovská a vedúci Obecného technického podniku Staškov p. Ladislav Perďoch.

VI.

Doba a ukončenie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2015 s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Po ukončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný odovzdať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky veci a prípadný majetok, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy zverený v riadnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

VII.

Ostatné náležitosti

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu a bezvýhradne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohou k zmluve je cenník poskytovateľa a záznam o prevzatí nebytových priestorov.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zmien a noviel.

V Staškove 31.12.2014

Podpísané 31.12.2014

Podpísané 31.12.2014

.....
prevádzkovateľ pohrebiska

.....
poskytovateľ služby

1. Výkop a zásyp do starého hrobu v letnom období:

- a) štandardný : 66,36 € / cena bez DPH
- b) prehĺbený : 89,32 € / cena bez DPH
- c) detský : 30,94 € / cena bez DPH
- a) demontáž a montáž náhrobnej platne : 25 € / cena bez DPH

2. Výkop a zásyp do starého hrobu v zimnom období:

- a) štandardný : 94,72 € / cena bez DPH
- b) prehĺbený : 119,71 € / cena bez DPH
- c) detský : 47,63 € / cena bez DPH
- d) demontáž a montáž náhrobnej platne : 25 € / cena bez DPH

3. Výkop a zásyp do nového hrobu v letnom období:

- a) štandardný : 66,36 € / cena bez DPH
- b) prehĺbený : 89,32 € / cena bez DPH
- c) detský : 30,94 € / cena bez DPH

4. Výkop a zásyp do nového hrobu v zimnom období :

- a) štandardný : 94,72 € / cena bez DPH
- b) prehĺbený : 119,71 € / cena bez DPH
- c) detský : 47,63 € / cena bez DPH

Poznámka :

- štandardný hrob (220x80x160cm)
- prehĺbený hrob (220x80x200cm)
- detský hrob
- zimné obdobie : od 15.11. do 15.3.
- letné obdobie : od 16.3. do 14.11.

Podpísané 31.12.2014

.....
Pohrebná služba EXIT

Záznam o odovzdaní nebytových priestorov objektu – dom smútku č. s. 1024

Dňa 31.12.2014 boli odovzdané poskytovateľovi cintorínskych služieb a prevádzkovateľovi domu smútku v Staškove nebytové priestory objektu – dom smútku č. s. 1024 za účelom jeho prevádzkovania.

Zmluva o poskytovaní cintorínskych služieb a prevádzkovaní domu smútku bola uzatvorená na dobu neurčitú od 01.01.2015 s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez udania dôvodu.

Nebytové priestory (dom smútku) boli odovzdané s primeraným opotrebením - vymaľovanie nebytových priestorov primerane opotrebované, elektroinštalácia v poriadku, vodovodný a kúrenársky systém bez závad, podlahy bez závad.

Stav hlavného elektromera: **7232,6 kWh**

Stav podružného meradla (No.: 33205991985067): **1539,2 kWh**

Poskytovateľovi cintorínskych služieb boli odovzdané:

3 ks kľúčov od vchodových dverí do priestorov pre hrobára

1 ks kľúč od predných vchodových dverí do obradnej miestnosti

1 ks kľúč od zadných vchodových dverí do obradnej miestnosti

Inventár odovzdaný poskytovateľovi:

Miestnosť pre hrobára: stôl, kreslo, stoličky 4 ks, plechová skriňa, varič – dvojplatnička, železný stolík

- prietokový ohrievač + malé umývadlo

- WC + malé umývadlo

Miestnosť pre kňaza: stôl, skriňa, vešiak, varhany

Strojovňa a chladiaca miestnosť : prenosný katafalk (vozík)

Rozlúčková miestnosť: lavice 2 ks, predlžovací kábel

Obradná miestnosť: lavice 28 ks, stoličky – čalúnené 3 ks, stoličky – obyčajné 5 ks, stolík pod varhany, akumulčné kachle 2 ks, stojan na sviečku, stojan na vence, plastové vázy na kvety 2 ks, lavica pre kňaza, ozvučenie = mikrofón + reproduktor, obradný stôl, katafalk, gobelín, nástenné svietidlá 6 ks a kríž.

Plechový sklad (vonku)

V Staškove, dňa 31.12.2014

Podpísané 31.12.2014

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Podpísané 31.12.2014

.....
Pohrebná služba EXIT spol. s r. o.
Eva Kotková – konateľka firmy
poskytovateľ cintorínskych služieb