

## ZMLUVA O NÁJME

### nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Z. z.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Staškov**  
v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 0279615001/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Centrum voľného času, Staškov č. 588**  
v zastúpení riaditeľkou CVČ Mgr. Jozefinou Poláčikovou  
**IČO:** 42217431  
**DIČ:** 2023309244  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 7788527001/5600  
(ďalej len „nájomca“)

#### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov (zrkadlová miestnosť, kuchyňa, jedáleň a sklad) v budove bývalej školskej jedálne č. s. 90, nachádzajúcej sa v k. ú. Staškov, zapísaná na LV č. 1179, za účelom realizovania voľno časových aktivít v záujmových krúžkoch CVČ. Prenajímateľ je vlastníkom objektu, má právo hospodárenia s nehnuteľnosťou a prehlasuje, že je oprávnený dať uvedené priestory do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovení zák. č. 116/90 Z. z. v platnom znení.
2. Prenajímateľ prenájomná nájomcovi priestory:  

<b>zrkadlová miestnosť</b> o rozlohe	<b>63,76 m<sup>2</sup></b> (využívaná spoločne s Klubom PKP)
<b>sklad v kuchyni</b> o rozlohe	<b>4,64 m<sup>2</sup></b> (využívaný výlučne CVČ)
<b>kuchyňa</b> o rozlohe	<b>55,26 m<sup>2</sup></b>
<b>jedáleň</b> o rozlohe	<b>62,98 m<sup>2</sup></b>
<b>kancelária</b> na 1. NP o rozlohe	<b>16,14 m<sup>2</sup></b> (využívaná spoločne s OÚ)
<b>celkom</b>	<b>202,78 m<sup>2</sup></b>

pričom zrkadlová miestnosť bude využívaná spoločne s OZ Klub Pohyb, Krása, Presnosť a kancelária na 1. NP bude využívaná spoločne s Obecným úradom za účelom uskladnenia hračiek, náradia a iného potrebného materiálu pre činnosť krúžku Lienka.
3. Prenajaté nebytové priestory - zrkadlovú miestnosť, kuchyňu a jedáleň bude nájomca využívať len na voľno časové aktivity v záujmových krúžkoch vo vyhradenom čase nasledovne:  

Utorok	09:30 – 11:30 hod. (jedáleň) – krúžok Lienka pre mladé mamičky s deťmi
Utorok	14:00 – 16:00 hod. (kuchyňa a jedáleň) – krúžok Pečiem, pečieš, pečieme...
Utorok	13:00 – 15:00 hod. (zrkadlová miestnosť) – krúžok Hudobno – pohybový
Štvrtok	17:00 – 19:00 hod. (zrkadlová miestnosť) - krúžok Zuzumba

4. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory využívať mimo uvedené termíny.

## **II. Cena nájmu**

1. Nájom je stanovený uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškove č. 10/2014 písm. A bod 17 v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. vo výške **1 €/rok**.
2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:
  - dodávka elektrickej energie
  - dodávka vody a stočné
  - dodávka tepla
  - výkon požiarnej ochrany
  - revíziu elektroinštalácie, hromozvodu a plynového zariadenia
  - kominárske práce
  - obsluha plynových kotlov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca trvania nájmu na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor vymedzený touto zmluvou v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať vymedzené nebytové priestory na realizovanie voľno časových aktivít v záujmových krúžkoch v určených dňoch a v určenom čase s možnosťou používania hygienického zariadenia pri rešpektovaní, že budova je majetkom prenajímateľa.
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné úpravy ani meniť dohodnutý spôsob užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobia v prenajatých priestoroch a príslušenstve jeho pracovníci, žiaci a ostatné ním vpustené osoby. Nájomca sa zaväzuje takto spôsobené škody odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nemá nárok na vnesený a vložený majetok nájomcom do nebytových priestorov.
6. Prenajímateľ má právo kontroly hospodárenia s majetkom a jeho udržiavaním. V prípade neprimeraného opotrebenia majetku, či jeho poškodzovania má právo na vypovedanie tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať generálne opravy a rekonštrukcie budovy najskôr 4 týždne po tom, čo o tejto skutočnosti písomne oboznámil nájomcu. Nájomca po splnení ohlasovacej povinnosti zo strany prenajímateľa je povinný sprístupniť prenajaté priestory na vykonanie opráv.

## **IV. Doba nájmu a výpovedná lehota**

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **01.01.2015** do **30.06.2015**.
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca:
  - a/ je v omeškaní s platením nájomného a súvisiacich plnení viac ako 1 platbu t.j. platbu za 1 mesiac. Nájomný vzťah sa v tomto prípade skončí posledného dňa v mesiaci, v ktorom bolo doručené písomné odstúpenie prenajímateľa od zmluvy nájomcovi. Ak nájomca si túto písomnosť neprevezme na pošte, považuje sa za doručenú dňom jej uloženia na pošte, prípadne dňom, kedy nájomca odmietol toto odstúpenie prevziať.

b/ nedodrží dohodnutý účel nájmu

c/ užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy

d/ hrubo poruší dobré mravy

e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému subjektu, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

a/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr do 3 dní po skončení nájmu priestory vypratať o protokolárne ich odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal a prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov nájomcu.
3. Vzťahy účastníkov touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo bolo vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove, dňa 19.12.2014

**Podpísané dňa 19.12.2014**

.....

Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce - prenajímateľ

**Podpísané dňa 19.12.2014**

.....

Mgr. Jozefína Poláčiková  
riadiateľka CVČ – nájomca