

ZMLUVA O NÁJME

Nehnutelnosti uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Staškov v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom
IČO:	00314293
DIČ:	2020553271
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., Čadca
Číslo účtu:	0279615001/5600
Nájomca:	Ing. Stanislav Machovčák Staškov č. 621
IČO:	32234708
DIČ:	SK 1020455084
Bankové spojenie:	SLSP Čadca
Číslo účtu:	00520069/14/0900
Živn. list číslo:	502-6050 vydaný OÚ Čadca

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. CKN 451 v k. ú. Staškov. Prenajímateľ má právo hospodárenia s nehnuteľnosťou a prehlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť – dvor pred budovou č. s. 227 Staškov do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovení zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení, nachádzajúce sa v obci Staškov, zapísané na LV č. 1179 v k. ú. Staškov parc. č. CKN 451.

II.

Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 1179 v k. ú. Obce Staškov parc. č. CKN 451. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nehnuteľnosť pre činnosť nájomcu a to: výkladku, nakládku, príp. k uloženiu materiálu a vykonávaniu pomocných prác (natieračské, delenie materiálu), ktoré je nútený vykonávať k svojej podnikateľskej činnosti - kovovýrobe v zmysle živnost. listu. Nájomca bude užívať nehnuteľnosť (pozemok) spoločne s obecnými prevádzkami.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. dľa uznesenia OZ č. 8/2013 písm. A bod 8 zo dňa 06.12.2013. **Ročný nájom** sa stanovuje vo výške **1150,58 eur**, ktorý bude zvýšený o mieru inflácie po jej oznámení Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v štvrtročných splátkach vždy najneskôr do 25. dňa začatého štvrtroka na účet prenajímateľa. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi penále z omeškania za každý začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.
2. Prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi výšku nájmu zvýšeného o infláciu ihneď po oznámení percenta inflácie k 31.12.2013 Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

IV.

Priestory areálu – dvor bude nájomca využívať len na hore uvedenú činnosť.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok neobmedzene v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti pri rešpektovaní, že pozemok je majetkom prenajímateľa.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **01.01.2014** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2014** s výpovednou lehotou 1 mesiac.
2. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti je možné ukončiť taktiež na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca:
 - a/ je v omeškaní s platením nájomného a súvisiacich plnení viac ako 1 mesiac
Nájomný pomer sa v tomto prípade skončí posledného dňa v mesiaci, v ktorom bolo doručené písomné odstúpenie prenajímateľa od zmluvy nájomcovi. Ak nájomca si túto písomnosť neprevezme na pošte, považuje sa za doručení dňom jej uloženia na pošte, prípadne dňom, kedy nájomca odmietol túto písomnosť prevziať.
 - b/ nedodrží dohodnutý účel nájmu
 - c/ užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy
 - d/ hrubo poruší dobré mravy
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému subjektu, bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - f/ bez udania dôvodu.

Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- a/ stratil spôsobilosť na prevádzkovú činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia prenajímateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr do 3 dní po skončení nájmu pozemok vypratať o protokolárne ich odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal a prihliadnutím na bežné opotrebenie.
 5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcom nájomcu.
3. Vzťahy účastníkov touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno (názov), sídlo, IČO a DIČ a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Táto Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo bolo vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove, dňa 12.12.2013

.....

Ing. Ladislav Šimčisko v. r.
starosta obce
prenajímateľ

.....

Ing. Stanislav Machovčák v. r.
nájomca