

## ZMLUVA O NÁJME

### nehnutelnosti uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Staškov**  
v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 0279615001/5600

a

**Nájomca:** **Anton Páleník, nar. .... r. č. ....**  
Blumentálska ....., 811 07 Bratislava  
t. č. Staškov č. 589

#### I.

##### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. s. 227 na parcele č. 451/1 v k. ú. Staškov, zapísanej na LV č.1179. Prenajíateľ má právo hospodárenia s nehnuteľnosťou a prehlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove č. s. 227 do nájmu nájomcovi v zmysle ustanovení zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
2. Prenajíateľ prenajíma časť nehnuteľnosti – nebytový priestor - sklad na 1. poschodí o výmere 10,32 m<sup>2</sup> v budove č. s. 227 na parcele CKN 451/1 v k. ú. Staškov zapísanej na LV č. 1179 za účelom uskladnenia osobných vecí a nábytku.

#### II.

##### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. uznesením OZ č. 6/2013 písm. A bod 7 zo dňa 27.08.2013. **Ročný nájom** sa stanovuje vo výške **100 €** (slovom jednosta eur). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy najneskôr do 25. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenajíateľa.
2. V prípade omeškania úhrady nájomného nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi penále z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.
3. Výška nájomného sa pomerne zvyšuje za každý kalendárny rok o výšku inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.12. príslušného roka, pričom toto zvýšenie nadobudne účinnosť a platnosť od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšenie nájmu o infláciu prenajíateľ písomne oznámi nájomcovi.
4. Výška nájomného sa môže zvýšiť i na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

### III.

Nebytové priestory – sklad na 1. poschodí v budove č. s. 227 bude nájomca využívať len na uskladnenie osobných vecí a nábytku.

### IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory - sklad v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Prenajímateľ nemá nárok na vnesený a vložený majetok nájomcom do nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ má právo kontroly hospodárenia s majetkom a jeho udržiavaním. Poškodzovanie majetku prenajímateľa zakladá právo na vypovedanie tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať generálne opravy a rekonštrukcie budovy najneskôr 3 týždne po tom, čo o tejto skutočnosti písomne oznámil nájomcu. Nájomca po splnení ohlasovacej povinnosti zo strany prenajímateľa je povinný sprístupniť prenajaté priestory na vykonávanie opráv a pod.
5. Nájomca je oprávnený užívať vymedzený priestor v súlade s predmetom tejto zmluvy pri rešpektovaní, že objekt je majetkom prenajímateľa.
6. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné úpravy ani meniť dohodnutý spôsob užívania.
7. Bežné udržiavacie náklady prenajatých nebytových priestorov hradí nájomca a tento zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobia v prenajatých nebytových priestoroch ním vpustené osoby.
8. Nájomca je oboznámený so stavom uvedeného objektu a nemá voči tomuto stavu námietky.

### V.

#### Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor **na dobu neurčitú od 01.10.2013.**
2. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti – nebytových priestorov je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr do 3 dní po skončení nájmu nebytové priestory - sklad vypratať o protokolárne ich odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od 1. dňa nasledujúceho mesiaca pod doručení výpovede.

### VI.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne písomným dodatkom podpísaným

oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2013.
3. Práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov nájomcu.
4. Vzťahy účastníkov touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo bolo vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove, dňa 30.09.2013

.....  
Ing. Ladislav Šimčisko v. r.  
starosta obce – prenajímateľ

.....  
Páleník Anton v. r.  
nájomca