

Dohoda o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Staškov**
Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č. 588
Zast. Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271

a

Nájomca: **Tagaj Štefan**, r. č. , trvale bytom Jašíkova , Čadca
t. č. bytom Staškov

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytu č. 5 na 1. poschodí v polyfunkčnom bytovom dome č. s. 25, zapísanej na LV č. 1179, ktorý je bližšie špecifikovaný v Nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2013.

Čl. 2
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. V ods. 1 Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody.
2. Nájom sa končí dňom 29.11.2013.

Čl. 3
Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý byt dňa 29.11.2013 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.
2. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody Záznam o prevzatí bytu, v ktorom prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu, ktorým je byt č. 5 v budove č. s. 25 v k. ú. Staškov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. 5 ods. 2 Nájomnej zmluvy, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31.5.2014 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2013.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť prípadný preplatok z ročného vyúčtovania do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok v ročnom vyúčtovaní najneskôr do 15 dní od jeho doručenia ako bolo dohodnuté v Nájomnej zmluve.
5. Ročné vyúčtovanie služieb bude nájomcovi doručené na adresu trvalého bydliska, ktorou je: Jašíkova , Čadca.

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou jej účastníci úplně vyrovnání a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Staškove, dňa 27.11.2013

.....
Ing. Ladislav Šimčisko v. r.
prenajímateľ

.....
Tagaj Štefan v. r.
nájomca