

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v znení zmien a noviel.**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Eva Jarošová,  
Podvysoká 023 57 Podvysoká  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:**

Obec Staškov  
ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
IČO : 00314293  
DIČ : 2020553271  
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu : 0279615001/5600  
Obec Staškov nie je platcom DPH  
(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staškov, zapísaných na LV č. 7209, vedeného Správou katastra Čadca ako parcele registra  
- C KN 1268/28 o výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,  
- C KN 1268/29 o výmere 450 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť označenú v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

**III.**  
**Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účely realizácie stavby: **Sprístupnenie rodného domu Jozefa Kronera - Prístupová komunikácia**
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajíateľa.

**IV.**  
**Doba trvania zmluvy**

1. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemku bude hradíť nájomca.

## V.

### Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Nájomné je vo výške 1€ (slovom jedno euro) ročne.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené nájomcom prenajímateľovi v hotovosti, vždy najneskôr do 31.01.v príslušnom kalendárnom roku za príslušný kalendárny rok. Nájomné za rok 2013 vo výške 1 € uhradí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 28.02.2013.
3. Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemku bude hradieť nájomca.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
  - umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
  - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
  - zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Skončenie nájmu

Nájom skončí:

- uplynutím doby dohodnutej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán.

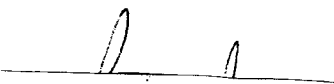
## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že presná výmera pozemku, zastavaného stavbou - Prístupnenie rodného domu Jozefa Kronera - Prístupová komunikácia bude upravená v dodatku ku zmluve po zrealizovaní stavby a po jej zameraní geometrickým plánom.
3. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, v znení platných zmien a doplnkov.
4. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
5. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Staškove dňa 31.01.2013



.....  
prenajímateľ  
**Eva Jarošová**



.....  
nájomca  
**Ing. Ladislav Šimčisko,**  
starosta obce