

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

1.

obchodné meno : Obec Staškov
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
IČO : 00314293
DIČ : 2020553271
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. pobočka Čadca
Číslo účtu : 0279615001/5600

Obec Staškov nie je platcom DPH

(ďalej len obec)

a

2.

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Stanislav Machovčák, rod. Machovčák

dátum narodenia, rodné číslo :

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Darina Machovčáková, rodená Gajdošíková

dátum narodenia, rodné číslo :

obaja trvale bytom : Staškov

(ďalej len zmluvná strana 2.)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

I.

1/ Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra

- **C KN 1267/2** zastavaná plocha o výmere 519 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV 3878, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca, v podiele 1/1.

2/ Zmluvná strana 2. je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra

- **C KN 1256/16** ostatná plocha o výmere 223 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV č. 1148, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca, v podiele 1/1.

II.

1/ Obec na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva parcelu registra

- **C KN 1267/2** zastavaná plocha o výmere 519 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV 3878, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca,

zmluvnej strane 2. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a za ňu prijíma od zmluvnej strany 2. parcelu registra

- **C KN 1256/16** ostatná plocha o výmere 223 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV č. 1148, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca,

do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ Zmluvná strana 2. na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva parcelu registra

- **C KN 1256/16** ostatná plocha o výmere 223 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV č. 1148, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca,

obci do jej výlučného vlastníctva v celosti a za ňu prijíma od obce nehnuteľnosť parcelu

- **C KN 1267/2** zastavaná plocha o výmere 519 m², v katastrálnom území Staškov, zapísaná na LV 3878, Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Čadca,

III.

1/ Záměna nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 2/2013 A/9 zo dňa 22.02.2013 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou parcel Obec Staškov získava do vlastníctva parcelu C KN 1256/16 ostatná plocha o výmere 223 m² pre účely verejného priestranstva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2013 zo dňa 22.02.2013, že záměna pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Obec po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline , Správy katastra Čadca, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia podľa zákona.

VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení zmien a noviel.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Žiline, na Správu katastra Čadca.

5/ V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

6/ Na základe vyššie uvedeného, obec Staškov a zmluvná strana 2. navrhujú, aby Správa katastra Čadca na LV pre katastrálne územie Staškov vykonala tento vklad

1.

ALV:

- **C KN 1256/16** ostatná plocha o výmere 223 m²,

BLV:

Obec Staškov

ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO: 00314293

CLV: Bez zmien

2.

ALV:

- **C KN 1267/2** zastavaná plocha o výmere 519 m²,

BLV:

Ing. Stanislav Machovčák, rod. Machovčák

a manželka

Mgr. Darina Machovčáková, rodená Gajdošíková

obaja trvale bytom Staškov

BSM

CLV: Bez zmien

V Staškove dňa 14.03.2013

.....

Ing. Stanislav Machovčák

.....

Ing. Ladislav Šimčisko

.....

Mgr. Darina Machovčáková