

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej 13.12.2012**

**Prenajíateľ:** Obec Staškov  
**Sídlo:** Staškov, 023 53 Staškov  
**Kontaktná adresa:** Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 0279615001/5600  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Letko Roman,  
**Trvale bytom:** Staškov č. , t. č. Staškov č.  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

**– Ruší sa pôvodné znenie Čl. 5 bod 1 Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

1/ a) Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi dodávku elektrickej energie potrebnej pre fungovanie lyžiarskeho vleku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať preddavok na úhradu elektrickej energie prenajíateľovi vo výške 10 €/mesiac v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce uvedený v záhlaví tohto dodatku vždy najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajíateľa.

b) Celkové zúčtovanie za dodanú elektrickú energiu sa vykoná raz ročne najneskôr do 31.5. v zmysle vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa prípadný nedoplatok do 15 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 13.12.2012.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiestni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich právny vzťah, týkajúci sa užívania lyžiarskeho vleku a spotreby elektrickej energie, vzniknutý pred podpisom tohto Dodatku od 13.12.2012, sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto Dodatku.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 06.02.2012

.....  
Ing. Ladislav Šimčisko v. r.  
starosta obce – prenajímateľ

.....  
Letko Roman v. r.  
nájomca