

Zmluva o nájme

1. Prenajímateľ: Mgr. Ján Kubošek,

2. Nájomca: Obec Staškov zastúpená starostom Ing. Ladislavom Šimčiskom, IČO: 00314293

Uzavrárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staškov, pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B 68 v podiele 1/117, pod B105 v podiele 1/117, pod B106 v podiele 1/117.

II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v k. ú. Staškov pozemok, parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², ktoré sú totožné s parcelou C-KN 1256/1.

III.

Nájomca bude tieto pozemky využívať ako ostatné plochy - verejné priestranstvo tak, ako ich užíval doteraz.

IV.

Za prenájom parciel E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov číslo uznesenia 4/2011 z 25.3.2011, náhrada vo výške: 0,30 Eur za 1m²/rok.

Celková suma za prenájom parciel je vypočítaná podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel uvedený na LV 6863. Výmera na podiel činí 142,4615m², celková suma na podiel je 42,74 Euro/rok.

V.

Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemkov bude hradit' nájomca.

VI.

Na základe skutočnosti, že nájomca užíval nehnuteľnosť pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B 68 v podiele 1/117, pod B105 v podiele 1/117, pod B106 v podiele 1/117 pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy v čase od 01. 01. 2011 do 18. 04. 2013, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi náhradu za užívanie pozemku 42,74/€/m²/rok. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 01. 01. 2011 do 18. 04. 2013 vo výške 98,12 € je splatná spolu s prvým nájomným, ktoré za rok 2013 predstavuje sumu 30,10 €, a ktoré je nájomca povinný zaplatiť na základe tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa 18. 04. 2013.

VII.

Túto zmluvu možno zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Z nich jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno každý nájomca.

V Staškove dňa: 18. 04. 2013

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Kubošek

Nájomca:

Ing. Ladislav Šimčisko

..... ..