

Zmluva o nájme

1.Prenajíateľ: Ján Perd'och,

2.Nájomca:Obec Staškov zastúpená starostom Ing. Ladislavom Šimčiskom,IČO:00314293

Uzavárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staškov, pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B 109 v podiele 1/234.

II.

Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu v k. ú. Staškov pozemok, parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m²,ktoré sú totožné s parcelou C-KN 1256/1.

III.

Nájomca bude tieto pozemky využívať ako ostatné plochy- verejné priestranstvo tak, ako ich užíval doteraz.

IV.

Za prenájom parcel E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m²,bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov číslo uznesenia 4/2011 z 25.3.2011,náhrada vo výške:0,30 Eur za 1m²/rok.

Celková suma za prenájom parcel je vypočítaná podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel uvedený na LV 6863.Výmera na podiel činí 23,7435 m²,celková suma na podiel je 7,12 Euro/rok.

V.

Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemkov bude hradit' nájomca.

VI.

Na základe skutočnosti, že nájomca užíval nehnuteľnosť pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B109 v podiele 1/234, pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy v čase od 01. 01. 2011 do 18. 04. 2013, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi náhradu za užívanie pozemku 7,12€/m²/rok. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 01. 01. 2011 do 18. 04. 2013 vo výške 16,35 € je splatná spolu s prvým nájomným, ktoré za rok 2013 predstavuje sumu 5,01 €, a ktoré je nájomca povinný zaplatiť na základe tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa 18. 04. 2013.

VII.

Túto zmluvu možno zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Z nich jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno každý nájomca.

V Staškove dňa: 18. 04. 2013

Prenajímateľ:

Ján Perďoch

Nájomca:

Ing. Ladislav Šimčisko