

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v znení zmien a noviel.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka Cirkev – Farnosť Staškov

Staškov Staškov

IČO: 31905447

Zastúpená: Mons. Mgr. Anton Gálus, správca farnosti

Nájomca:

Obec Staškov

ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO : 00314293

DIČ : 2020553271

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

Číslo účtu : 0279615001/5600

Obec Staškov nie je platcom DPH

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísanej na LV č. **438**, vedeného Správou katastra Čadca ako parcela registra - **C KN 6112/2 o výmere 193 m², zastavané plochy a nádvoria , v podiele 1/1.**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť označenú v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti, označenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy, v rámci stavby „Turistický náučný chodník Jozefa Kronera medzi obcami Staškov a Horní Lomná“ s kódom SK/FMP/09/017, za účelom umiestnenia prvkov drobnej stavebnej architektúry – informačnej tabule, 2 ks lavičiek a kôš, v rozsahu podľa situačného snímku, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemku bude hradiť nájomca.

V.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Nájomné je vo výške 1€ (slovom jedno euro) ročne.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude hradené nájomcom prenajímateľovi 1 v príslušnom podiele vo výške 1 € v hotovosti, vždy najneskôr do 31.01. v príslušnom kalendárnom roku za príslušný kalendárny rok. Nájomné za rok 2013 vo výške 1 € uhradí nájomca prenajímateľovi 1 vo výške 1 € najneskôr do 30.6.2013.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednaným v článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
 - zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom skončí:

- uplynutím doby dohodnutej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, v znení platných zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

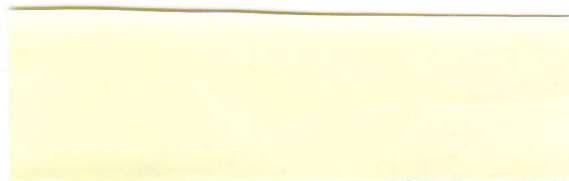
V Staškove dňa 4.4. 2013



.....
prenajímateľ

Mons. Mgr. Anton Gálus

správca farnosti Staškov



.....
nájomca

Ing. Ladislav Šimčisko

starosta obce



