

## DOHODA

O skončení nájmu nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z.

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Staškov  
zast. Ing. Ladislavom Šimčiskom – starostom obce  
**Sídlo:** Ul. J. Kronera 588  
**IČO:** 00314293  
**DIČ:** 2020553271  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Čadca  
**Číslo účtu:** 0279615001/5600  
(ďalej len: „prenajíateľ“)

### A

**Nájomca:** FIRE system – Marcela Fatureová  
**Sídlo:** Nižná Korňa 501, 023 21 Korňa  
**IČO:** 41827449  
**IČ DPH:** SK 1075417541  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Žilina  
**Číslo účtu:** 7705883001/5600  
(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

### Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca od r. 2011 na základe Zmluvy o nájme zo dňa 07.03.2011 uzavretej s prenajíateľom na neurčitú dobu užíva nebytové priestory v budove Staškov č. s. 25 zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra Čadca na liste vlastníctva č. 1179 katastrálneho územia Staškov. (ďalej len: „nebytové priestory“).

### Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 sa skončil dňom 29.02.2012 na základe žiadosti nájomcu podanej dňa 28.11.2011 po uplynutí výpovednej lehoty 3 mesiace v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2011 písm. D bod 1 zo dňa 16.12.2012..
2. Nájomca v zmysle čl. 6 bod 4 Zmluvy o nájme zo dňa 07.03.2011 najneskôr do 3 dní po skončení nájmu nebytové priestory uvedené v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

### Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bude nájomcovi doručené najneskôr do 31.5.2012
4. Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok poukázať na účet nájomcu do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
5. Trojmesačný vklad, ktorý nájomca uhradil ako zábezpeku pri vzniku nájomného vzťahu, bude nájomcovi poukázaný na účet do 7 dní po skončení nájomného vzťahu.
6. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na zmene odberateľa elektrickej energie a plynu pre uvedené priestory odo dňa ich prevzatia t. j. od 02.03.2012.
7. Kľúče od objektu boli prevzaté dňa 02.03.2012 po vykonaní obhliadky nebytových priestorov.

### Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Záznam o prevzatí nebytových priestorov zo dňa 02.03.2012, v ktorý obsahuje opis stavu preberaných priestorov a uvedené stavy meračov energií (elektrická energia, plyn, voda) v deň preberania nebytových priestorov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch z toho 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

V Staškove, dňa 02.03.2012

.....  
Obec Staškov  
Ing. Ladislav Šimčíško - starosta obce  
prenajímateľ

.....  
FIRE system  
Marcela Fatureová  
nájomca