

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## I. Zmluvné strany

1. obchodné meno : Obec Staškov  
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
IČO : 00314293  
DIČ : 2020553271  
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu : 0279615001/5600  
Obec Staškov nie je platcom DPH  
(ďalej len **kupujúci**)

a

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Karol Glaser, rod. Glaser  
dátum narodenia, rodné číslo :  
trvale bytom : 811 08 Bratislava  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
Číslo účtu :  
(ďalej len **predávajúci**)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staškov, zapísaných na

**LV 6972**, parcele E-KN č.4050 trvalý trávnatý porast (ďalej ttp) o výmere 3 m<sup>2</sup>

E-KN č.4051 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>

E-KN č.4053 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>

E-KN č.4060 ttp o výmere 24 m<sup>2</sup>

pod B12 v podiele 6/120

**LV 6973**, parcele E-KN č.4090 ttp o výmere 71 m<sup>2</sup>

E-KN č.4099/1 ttp o výmere 1159 m<sup>2</sup>

pod B56 v podiele 9072/2419200

**LV 4992**, parcele E-KN č.4088/1 ttp o výmere 410 m<sup>2</sup>

pod B23 v podiele 108/17280

**LV 7002**, parcele E-KN č.4112/1 ttp o výmere 813 m<sup>2</sup>

pod B56 v podiele 9072/2419200

**LV 6975**, parcele E-KN č.4100 ttp o výmere 31 m2  
pod B56 v podiele 9072/2419200

### **III.**

#### **Cena a splatnosť ceny**

**1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. Predmet zmluvy, tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 6,90 €/m2 takto:

**LV 6972**, parcele E-KN č.4050 trvalý trávnatý porast (ďalej ttp) o výmere 3 m2, v podiele 6/120 za cenu **1,03€**

E-KN č.4051 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, v podiele 6/120 za cenu **8,28€**.

E-KN č.4053 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m2, v podiele 6/120 za cenu **10,35€**.

E-KN č.4060 ttp o výmere 24 m2, v podiele 6/120 za cenu **8,28€**.

**LV 6973**, parcele E-KN č.4090 ttp o výmere 71 m2, v podiele 9072/2419200 za cenu **1,83€**.

E-KN č.4099/1 ttp o výmere 1159 m, v podiele 9072/2419200 za cenu **29,98€**.

**LV 4992**, parcele E-KN č.4088/1 ttp o výmere 410 m2 , v podiele 108/17280 za cenu **17,68€**.

**LV 7002**, parcele E-KN č.4112/1 ttp o výmere 813 m2 , v podiele 9072/2419200 za cenu **20,03€**.

**LV 6975**, parcele E-KN č.4100 ttp o výmere 31 m2 , v podiele 9072/2419200 za cenu **0,80€**.

**2.** Kúpna cena celkom predstavuje sumu **98,26€** a kupujúci sa zaväzuje ju zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Čadci, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 2613670305/1100..

### **IV.**

#### **Ostatné dojednania**

**1.** Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností.

**2.** Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné práva alebo iné právne skutočnosti, preto kupujúci ani žiadne nepreberá.

**3.** Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 4/2012 zo dňa 29.06.2012.

### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Čadca.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## **VI. Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len písomnosť ) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku , doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresy určené podľa bodu 3 tohto článku , okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku .
2. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá:
  - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
  - b) ak je písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
    - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
    - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku , ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúci riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného stavu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Predávajúci berie na vedomie povinnosť kupujúceho na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jeden pre kupujúceho a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Na základe vyššie uvedeného, predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Správa katastra Čadca na LV pre katastrálne územie Staškov vykonala tento vklad

ALV:

**LV 6972**, parcele E-KN č.4050 trvalý trávnatý porast (ďalej ttp) o výmere 3 m<sup>2</sup>  
E-KN č.4051 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>  
E-KN č.4053 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>  
E-KN č.4060 ttp o výmere 24 m<sup>2</sup>

v podiele **6/120**

**LV 6973**, parcele E-KN č.4090 ttp o výmere 71 m<sup>2</sup>  
E-KN č.4099/1 ttp o výmere 1159 m<sup>2</sup>

v podiele **9072/2419200**

**LV 4992**, parcele E-KN č.4088/1 ttp o výmere 410 m<sup>2</sup>  
v podiele **108/17280**

**LV 7002**, parcele E-KN č.4112/1 ttp o výmere 813 m<sup>2</sup>  
v podiele **9072/2419200**

**LV 6975**, parcele E-KN č.4100 ttp o výmere 31 m<sup>2</sup>  
v podiele **9072/2419200**

BLV: obchodné meno : Obec Staškov  
so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
IČO : 00314293  
DIČ : 2020553271  
Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov

CLV: Bez zmien

V Staškove dňa: 26.07.2012

.....  
Ing. Karol Glaser,

predávajúci

.....  
Ing. Ladislav Šimčisko

kupujúci