

Zmluva o nájme

1.Prenajímateľ:Štefan Balala, (), bytom Staškov č. ()

2.Nájomca:Obec Staškov, zastúpená starostom Ing. Ladislavom Šimčiskom, IČO:00314293

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajímateelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Staškov, pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B69 a B70 v podiele 2/117.

II.

Prenajímateelia dávajú nájomcovi do nájmu v k.ú. Staškov pozemok, parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², ktoré sú totožné s parcelou C-KN 1256/1.

III.

Nájomca bude tieto pozemky využívať ako ostatné plochy- verejné priestranstvo tak, ako ich užíval doteraz.

IV.

Za prenájom parciel E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m², bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov číslo uznesenia 4/2011 z 25.3.2011, náhrada vo výške:0,30.Eur za 1m²/rok.

Celková suma za prenájom parciel je vypočítaná podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel uvedený na LV 6863. Výmera na podiel činí 94,9774m², celková suma na podiel je 28,49 Euro/rok.

V.

Počas trvania nájomného vzťahu všetky náklady spojené s bežným užívaním pozemkov bude hradit' nájomca.

VI.

Na základe skutočnosti, že nájomca užíval nehnuteľnosť pozemku parcele E-KN 522 ostatné plochy o výmere 3788m² a E-KN 526/1 ostatné plochy o výmere 1768m² zapísaných na LV 6863 pod B 69 a B 70 v podiele 1/117, pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy v čase od 01. 01. 2011 do 01. 02. 2012, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi náhradu za užívanie pozemku 28,49€/m²/rok. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 01. 01. 2011 do 01. 02. 2012 vo výške 30,91 € je splatná spolu s prvým nájomným, ktoré za rok 2012 predstavuje sumu 26,07 €, a ktoré je nájomca povinný zaplatiť na základe tejto nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa 1.1.2011.

VII.

Túto zmluvu možno zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Z nich jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno každý nájomca.

V Staškove dňa:01.02.2012

Prenajímateľa:

Štefan Balala

.....

Nájomca:

Ing. Ladislav Šimčisko

.....