

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

1) meno, priezvisko, rodné priezvisko: Alena Hlušek, rod. Lištvanová

dátum narodenia, rodné číslo :

trvale bytom : 023 53 Staškov

(ďalej len **predávajúci**)

a

2) obchodné meno : Obec Staškov

so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO : 00314293

DIČ : 2020553271

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

Číslo účtu : 0279615001/5600

Obec Staškov nie je platcom DPH

(ďalej len **kupujúca**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísanej na LV 199, vedeného Správou katastra Čadca pozemok - parcela CKN č. 142/2 o výmere 43 m² záhrady.

III.

Cena a splatnosť ceny

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje parcelu CKN č. 142/2 o výmere 43 m², záhrady za cenu 4€ /m², čo za 43m² predstavuje sumu 172€ (slovom stosedemdesiatdve euro).

Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu 172 € zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdí svojim podpisom.

IV.

Ostatné dojednania

Kupujúca vyhlasuje, že odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 9/2011 A16 zo dňa 26.08.2011.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k pozemku, parcele CKN č. 142/2 o výmere 43 m², záhrady, prechádza na kupujúcu po zaplatení kúpnej ceny, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Čadca.

Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú predávajúci a kupujúca riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.

Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcu a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Na základe vyššie uvedeného, predávajúci a kupujúca navrhujú, aby Správa katastra Čadca na LV pre katastrálne územie Staškov vykonala tento vklad:

ALV: parcela C KN č. 142/2 o výmere 43 m², záhrady,

BLV: obchodné meno : Obec Staškov

so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO : 00314293

CLV: bez zápisu.

V Staškove dňa: 12.12. 2012

.....
Alena Hlušek

.....
Ing. Ladislav Šimčisko

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Správa katastra Čadca

Podjavorinskej 2576

022 01 Čadca

1) meno, priezvisko, rodné priezvisko: Alena Hlušek, rod. Lištvanová

dátum narodenia, rodné číslo : 21.01.1971, rod. č. 715121/7601

trvale bytom : 023 53 Staškov č. 856

(ďalej len **predávajúci**)

a

2) obchodné meno : Obec Staškov

so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO : 00314293

DIČ : 2020553271

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta Obce Staškov

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

Číslo účtu : 0279615001/5600

Obec Staškov nie je platcom DPH

(ďalej len **kupujúca**)

Dňa 12.12.2012 uzavreli predávajúci a kupujúca kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bola nehnuteľnosť, parcela C KN č. 142/2 o výmere 43 m², záhrady, v katastrálnom území Staškov.

Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra Čadca na LV pre katastrálne územie Staškov vykonala tento vklad

ALV: parcela CKN 142/2 o výmere 43 m², záhrady

BLV: obchodné meno : Obec Staškov

so sídlom : ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

IČO : 00314293

CLV: bez zápisu.

V Staškove dňa: 12.12. 2012

.....

Alena Hlušek

.....

Ing. Ladislav Šimčisko

Príloha: Kúpna zmluva zo dňa 12.12 2012 - 2x

Uznesenie č. č. 9/2011 A16 zo dňa 26.08.2011.

Správny poplatok: 66€

