

# DOHODA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená 20.12.2012, v Staškove, medzi účastníkmi :

## I.

1. Obec Staškov, so sídlom Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, IČO 00314293, DIČ 2020553271 – zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Šimčískom  
**ako oprávnený z predkupného práva na jednej strane** (ďalej v texte len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Aisle s. r. o., so sídlom Andreja Kmeťa , Žilina 010 01, IČO : 45 926 689 – zastúpená konateľom spoločnosti Marekom Gáborom, trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou  
**ako povinný z predkupného práva** (ďalej v texte len ako „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare).

## II.

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva, viaznuceho na nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Čadca, pre katastrálne územie **Staškov**, na LV č. **7128** ako :

- parcela CKN č. 111/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>

2. Na základe Kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 12.08.2011, odkúpili Marek Gábor, rodený Gábor, , trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou a manželka Ing. Margita Gáborová, rodená Podhorcová, trvale bytom Dolná Trnovská 010 01 Žilina od obce Staškov parcelu CKN č. 111/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup> a zároveň zriadili, v zmysle článku IV. odsek 6) uvedenej zmluvy, predkupné právo – ako vecné právo v prospech predávajúceho Obce Staškov. Podľa druhej vety článku IV. odsek 6) uvedenej zmluvy bol dojednaný záväzok zmluvných strán, zrušiť toto predkupné právo po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu bytového domu 12 b.j. . Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2011 zo dňa 29.07.2011. Bytový dom – 15 b.j. bol postavený na základe stavebného povolenia č.j.: Výst-10-TS1-St-86/2009-Kb zo dňa 04.02.2009 v spojení s rozhodnutím č.j. Výst. S2012/167/R1212-Kb zo dňa 25.09.2012, ktorým bola povolená zmena nedokončenej stavby (z 12 b.j. na 15 b.j.) a zmena stavebníka (z Obce Staškov na Mareka Gábora a manželku Ing. Margitu Gáborovú). Bytový dom s 15-timi bytovými jednotkami bol daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. S2012/662/R1496-Kb zo dňa 06.12.2012. Rozhodnutím č.j. S2012/696/1503/1504 zo dňa 07.12.2012 bolo pre stavbu určené súpisné číslo 878.

Zámennou zmluvou zo dňa 10.12.2012 bol daný do súladu skutočný stav (po zameraní stavby GP č. 38/2012) s právnym stavom, pričom realizáciou GP č. 38/2012 bola z parcely CKN č. 111/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela, a to parcela CKN č. 111/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup>, na ktorú sa zriadené predkupné právo preklapilo. Táto zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 3/2012 A/11 zo dňa 25.05.2012 a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Staškov č. 8/2012 A/19 zo dňa 07.12.2012 v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vtom, že obec má záujem, aby bola v obci zrealizovaná výstavba bytového domu, čím sa výrazne zlepšia bytové podmienky pre rodiny s malými deťmi, ale aj pre ostatných občanov obce.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a rozhodnutia o určení súpisného čísla podali vlastníci na SK Čadca návrh na zápis bytového domu a 15-tich bytov.

Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytov previedli manželia vlastníci vlastnícke právo k bytom a pozemkom na spoločnosť Aisle s. r. o., so sídlom Andreja Kmeťa Žilina 010 01, IČO : 45 926 689. Týmto prevodom však ostalo predkupné právo v prospech obce Staškov zachované a spoločnosť Aisle s. r. o. sa týmto stala povinným z predkupného práva.

3. Nakoľko pominuli dôvody na existenciu predkupného práva, účastníci sa dohodli na zrušení predmetného predkupného práva v zmysle predchádzajúcej dohody (podľa druhej vety článku IV. odsek 6 Kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 12.08.2011), a to bezodplatne.

### III.

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva, prijatého na rokovaní dňa 20.12.2012, bolo schválené zrušenie predkupného práva zriadeného Kúpnu zmluvou s predkupným právom č. V 3032/2011 zo dňa 12.8.2011 v prospech Obce Staškov ako oprávneného z predkupného práva.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce. Povinne zverejňovanie zmlúv vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra podľa tejto dohody znáša povinný z predkupného práva.

### IV.

Táto dohoda sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na SK Čadca a po jednom rovnopise si nechávajú účastníci zmluvy. Dohoda bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

.....  
Obec Staškov  
zastúpená starostom obce  
Ing. Ladislavom Šimčískom

.....  
Aisle s. r. o.  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Marekom Gáborom