

# KÚPNA ZMLUVA

1/ **Obec Staškov**, zastúpená Ing. Ladislavom Šimčískom, starostom obce, IČO: 00314293  
so sídlom: ul. Jozefa Krónera č. 588, Staškov 023 53

2/ **Smrečková Irena**, rod. Smrečková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Staškov \_\_\_\_\_

3/ **Mgr. Kubošek Ján**, rod. Kubošek, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Staškov \_\_\_\_\_

4/ **Štrkáňová Janka**, rod. Kajánková, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Staškov \_\_\_\_\_

*d'alej ako „ p r e d á v a j ú c i “*

a

**Fulier Róbert**, rod. Fulier, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Vychylovka 315, Nová Bystrica  
a manželka

**Fulierová Zuzana**, rod. Štrkáňová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Staškov 84  
*d'alej ako „ k u p u j ú c i “*

uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**

## I.

1/ Predávajúci Obec Staškov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemok - **parcela CKN č. 271/4 – trvalé trávne porasty o výmere 5 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obci Staškov, vedené na LV č. 1179.

2/ Predávajúca Smrečková Irena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemok - **parcela EKN č. 3704 – trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obci Staškov, vedené na LV č. 4913.

3/ Predávajúci Mgr. Kubošek Ján je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemok - **parcela EKN č. 3708 – trvalé trávne porasty o výmere 29 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obci Staškov, vedené na LV č. 4060.

4/ Predávajúca Štrkáňová Janka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
pozemok - **parcela EKN č. 3706 – trvalé trávne porasty o výmere 88 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obci Staškov, vedené na LV č. 6901.

## II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci predávajú kupujúcim v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- Obci Staškov za parcelu CKN č. 271/4 vo výške 50,- € (10,- € za 1m<sup>2</sup>)
- Smrečkovej Irene za parcelu EKN č. 3704 vo výške 21,- €
- Mgr. Kuboškovi Jánovi za parcelu EKN č. 3708 vo výške 200,- €
- Štrkáňovej Janke za parcelu EKN č. 3706 vo výške 1,- €.

Kupujúci zaplatili predávajúcim kúpne ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

#### IV.

Predaj pozemku Obcou Staškov a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2011 zo dňa 23.9.2011.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa riadne oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca. Na základe tejto zmluvy je možný vklad do katastra nehnuteľností na LV v katastrálnom území Staškov takto:

##### V časti A LV:

parcela CKN č. 271/4 – trvalé trávne porasty o výmere 5 m<sup>2</sup>  
parcela EKN č. 3704 – trvalé trávne porasty o výmere 3 m<sup>2</sup>  
parcela EKN č. 3708 – trvalé trávne porasty o výmere 29 m<sup>2</sup>  
parcela EKN č. 3706 – trvalé trávne porasty o výmere 88 m<sup>2</sup>

##### V časti B LV:

Fulier Róbert, r bytom Nová Bystrica  
a manželka Fulierová Zuzana, bytom BSM 1/1

V časti C LV: - bez zápisu.

#### VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy obdrží príslušná správa katastra.

Predávajúci splnomocňujú kupujúcu Fulierovú Zuzanu na vykonanie prípadných opráv tejto zmluvy, v konaní o jej vklade do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Staškove 18.11.2011

predávajúci:

kupujúci: