

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného dňa
27. februára 2015

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ
Peter Fuček, poslanec OZ
Ján Belko, poslanec OZ
Mgr. Iveta Bartusková, poslanec OZ
Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ
Ján Janošec, poslanec OZ
JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ
Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ
Pavol Ďurkáč, poslanec OZ

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

Helena Machovčáková, hlavná kontrolórka obce Staškov
Ladislav Perďoch, vedúci Obecného technického podniku Staškov
Mgr. Mária Perďochová, riaditeľka ZŠ Staškov
Bc. Milka Hurinová, zamestnankyňa obce
Občania obce Staškov:
Peter Kajánek
Renáta Gulčíková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Zámer výstavby bytového domu s nájomnými bytmi
5. Postup údržby a opráv majetku obce v roku 2015
6. Spojenie CVČ Staškov so ZŠ Staškov
7. Oddelegovanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa v školskej rade pri ZŠ, MŠ a CVČ Staškov
8. Odpredaj prebytočného majetku obce Staškov – lyžiarsky vlek
9. Zámer prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
10. Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
11. Výkup pozemkov pre potreby obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 13. 00 hod. v spoločenskej miestnosti na obecnom úrade. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Staškov, Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných všetkých 9 poslancov. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov

Program rokovania bol schválený v pôvodnom znení, bez iných doplnení a zmien.

Návrhová komisia: predseda: Ján Janošec

členovia: JUDr. Ludmila Kvašňovská, Ján Belko

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Veselovský, Peter Fuček

Písaním zápisnice bola poverená Eva Mravcová, pracovníčka obce Staškov.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3: Kontrola uznesenia

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce komentoval, na rokovaní OZ 12.12.2014 bolo uložené:

1. Riaditeľke ZŠ vypracovať finančnú a vecnú analýzu nákladov na zabezpečenie činnosti Centra voľného času v rámci ZŠ.

Vypracovaná analýza bola predložená prítomným poslancom.

2. Finančnej komisii vykonať analýzu všetkých zmluvných vzťahov pri prenájme obecného majetku. Problematika bola prejednaná pri poslednom zasadnutí OZ.

3. Obecnému úradu zabezpečiť kontrolu funkčnosti a označenie hydrantov a domových uzáverov na verejnom vodovode v obci Staškov. Starosta obce sa vyjadril, že túto vec riešil.

Existuje na to špecializovaná firma, ktorá by vykonala kontrolu a revíziu, táto služba sa musí objednať. V prípade zistených nedostatkov je ale nejasné, kto bude hrať odstránenie prípadných nedostatkov pretože verejný vodovod je obecný, *ale v správe ho ma Sevak*.

5. Stavebnej komisii prešetriť žiadosť p. Stredňanského Romana, Staškov – vybudovanie verejného osvetlenia v Staškove u Šináli. Pán starosta odovzdal slovo p. Ing. Milanovi Veselovskému, predsedovi stavebnej komisie.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ, predseda stavebnej komisie: Konštatoval, že žiadosť bola preverená. Osvetlenie je potrebné vybudovať, je potrebné ale rozhodnúť, či sa vybuduje len jedno alebo tri. Treba zvážiť možnosti či ťahať energiu vzdušnou cestou alebo zemou. Tiež je potrebné preveriť, či sú pozemky, na ktorých sa osvetlenie vybuduje obecné, alebo vo vlastníctve

občanov a prejednať situáciu so zástupcami Stredoslovenskej energetiky. Rovnako treba zväžiť realizáciu v rámci finančných možností /v rámci rozpočtu obce Staškov/.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Doplnil, že bolo navrhnuté, aby sa osvetlenie osadilo namiesto na betónové stĺpy na železné, aj kvôli financiám. Tiež súhlasil, aby sa táto vec prejednala s odborníkom, odkiaľ ťahať elektriku. Vzhľadom na to, že tam môže byť plánovaná ďalšia výstavba, súhlasil, aby sa v lokalite vybudovalo viac osvetlenia. Navrhol, aby sa uložilo obecnému úradu prejednať možnosť usadenia verejného osvetlenia v počte tri kusy zo zástupcami Stredoslovenskej energetiky.

6. Obecnému úradu preveriť možnosť osadenia retardérov po Kronerovej ulici v oboch smeroch.

Ing. Ladislav Šimčíško, starosta obce: Vysvetlil, že retardér, alebo cestný spomaľovač je dopravné zariadenie, ktoré podlieha príslušnému povoľovaciemu procesu. Povolenie na miestnych komunikáciách vydáva obec, ale je potrebné, aby dal stanovisko dopravný inšpektorát. Po finančnej stránke vychádza samotný nákup zariadenia a potrebná montáž - 6 metrov za 250 €.

Mgr. Iveta Batúsková, poslankyňa OZ: Opýtala, či je usadenie spomaľovačov naozaj nutné.

p. Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Upozornil, že pred zimou by sa museli zdemontovať, kvôli úpravám komunikácie cestným pluhom.

p. Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Pripomienkoval, že spomaľovače by sa podľa neho mali v prvom rade umiestniť pri MŠ, kvôli bezpečnosti.

Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ: Konštatoval, že konkrétny návrh bol osadiť spomaľovače po oboch stranách, tak ako to bolo uvedené v uznesení. Kde presne by bolo najvhodnejšie ich osadiť by musela preveriť polícia, aby to bolo v rámci bezpečnosti a splňalo to všetky podmienky.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Navrhla, že by bolo možno dobré osadiť zatiaľ len jeden spomaľovač.

Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ: Súhlasil s týmto návrhom.

p. Peter Fuček, poslanec OZ: Podal návrh za osadenie dvoch spomaľovačov. Návrh hlasovaním neprešiel.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Podala opäť návrh na osadenie spomaľovača v počte 1 ks.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Na základe hlasovania OZ v Staškove uložilo vedúcemu Obecného technického podniku zabezpečiť osadenie cestného spomaľovača v lokalite obce pri ZŠ Staškov v časti medzi Štrkaňovou a Čagalovou.

OZ ďalej pokračovalo kontrolou uznesenia zo dňa 30. januára 2015, v ktorom bolo uložené:

1. *Obecnému úradu zvolať rokovanie so Slovenskou poštou a.s. ohľadom zvýšenia ceny nájmu nebytových priestorov v polyfunkčnom dome č. 858.*

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce informoval prítomných, že nájomcovi bol odoslaný list, k jednaniu zatiaľ nedošlo, vzhľadom k tomu, že obec ešte nedostala nijakú odpoveď.

Ďalej bolo uložené obecnému úradu zvolať rokovanie s firmou TOPAS a s nájomcom Iveta Gulčíková, ohľadom novej zmluvy a ceny nájmu – k rokovaniu ešte nedošlo. (2.,3.)

4. *Obecnému úradu zapracovať Nájomcovi Mgr. Lenka Vrábl'ová do zmluvy cenu za prenájom terasy 218,28 €, prenájom všetkých priestorov na dobu určitú – 10 rokov*
– tieto skutočnosti boli do zmluvy zapracované.

5. *Obecnému úradu nájomcovi Družstvo vlastníkov neštátnych lesov Staškov zapracovať do zmluvy inflačné* – s týmto bodom ešte treba pracovať, nájomcu osloviť. Rovnako v bodoch 6. až 8. – úloha pretrváva. K bodu č. 9, realizácia sa pripravuje.

10. *Vedúcemu príspevkovej organizácie Obecný technický podnik Staškov p. Ladislavovi Perďochovi zabezpečiť monitoring jazdy a spotreby pre dopravné prostriedky v počte 4 ks, /3ks traktor, 1 ks avia/.*

p. Ladislav Perďoch, vedúci Obecného technického podniku:

Informoval prítomných, že boli oslovené firmy, ktoré sú zamerané na tento produkt. Prebehla súťaž, ktorá už bola vyhodnotená. V blízkej dobe bude prebiehať realizácia montáže zariadení, cena monitoringu je 3 520 € s DPH.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce poznamenal, že do komisie každého výberového konania obecný úrad prizýva dvoch poslancov, bolo by potrebné dohodnúť, či sa to bude vykonávať aj v prípade Obecného technického podniku. Táto otázka sa bude riešiť pri ďalšom zasadnutí OZ.

11. *Vedúcemu obecného technického podniku zistiť trasu vedenia vodovodného potrubia na pozemku parc. CKN č. 15/2 a CKN č. 19/1. - zatiaľ nepreriešené, kvôli snehu.*

12. *Stavebnej komisii urobiť obhliadku a návrh prác na oprave a údržbe obecného majetku v roku 2015.* – vykonaná bola, tejto problematike bol pridelený samostatný bod.

K bodu č. 4: Zámer výstavby bytového domu s nájomnými bytmi:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval, že ešte jeho predchodca dal vypracovať štúdiu, v ktorej boli naprojektované štyri bytové domy, jeden je v nej umiestnený ešte vedľa Pošty v smere ku Kysuci. Bytový dom by mal mať tri poschodia, podkrovie, boli by v ňom nájomné byty s tým, že na prvých dvoch poschodiach by boli byty jednoizbové, zvyšné poschodia dvojizbové. K výstavbe sú momentálne najlepšie podmienky, je možnosť získania až 40 % dotácie. Podmienky sú také, že realizátor sa musí zmestiť do ceny 900 € za m² podlahovej plochy bytu – z toho je 40 % dotácia, zvyšok je úver zo štátneho fondu rozvoja bývania s výhodným úrokom. Tak isto je možnosť získať dotáciu na infraštruktúru, to znamená na prístupové komunikácie a inžinierske siete. Vyjadril sa, že by sa výstavbou takéhoto bytového domu čiastočne poriešila potreba bývania pre seniorov v našej obci, pretože výstavba domu seniorov za aktuálnych podmienok je v obci skôr nereálna. V priestoroch za bytovkami by bola možnosť postaviť takýto dom, rozpočet naň by bol 800 000 €, jediným zdrojom financovania je 20% vlastných zdrojov, 80% úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania. Obec by musela mať 160 000 € vlastných zdrojov, zvyšok by sa dal teoreticky požičať, pretože sme obec s nie viac ako 5000 obyvateľmi, iný spôsob financovania neexistuje.

JUDr. Eudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Položila otázku, či sú záujemcovia o byty, pretože v jednej bytovke je ešte stále voľný byt. Treba zvážiť, či je naozaj potreba realizovať niečo také. Či vôbec budú mať seniori prostriedky na to, aby mohli bývať v nájomných bytoch, pretože by sa musel vziať úver, budú byty drahé. Druhá vec je, či by bol záujem o dvojizbové byty, tiež či je dobré takýto bytový dom opäť postaviť úplne v centre obce. Nie je za to, aby sa takýto bytový dom postavil v centre z viacerých dôvodov. Tiež, bude to majetok obce, o ktorý sa obec bude musieť donekonečna starať.

p. Peter Fuček, poslanec OZ: Podľa jeho názoru sú podmienky pre vybudovanie skutočne najlepšie, a túto možnosť treba využiť, pretože taká možnosť sa už naskytnúť nemusí. Rovnako je tu možnosť, že sa prác ujme aj Obecný technický podnik, na čom sa dá zas niečo ušetriť. Takáto vec je určite veľká investícia, ale od určitej doby by predstavovala príjem pre obec.

p. Ján Belko, poslanec OZ: Rovnako je za to, aby sa táto možnosť využila, s tým, že by sa ale výstavba uskutočnila na inom priestore. Bytovka ak sa raz postaví, uzavrie sa celý ten priestor. Bolo by dobré, keby boli k dispozícii materiály, na ktorých by prítomní videli, ako by projekt mal vyzerat'.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vyjadril sa, že bytovka na to miesto patrí, keď sa výstavba zrealizuje, potom sa môže poriešiť priestor medzi bytovým komplexom formou ihriska, alebo podobne. Eviduje sa asi 15 žiadostí o nájomný byt, ale keď sa kontaktuje človek, ktorý mal záujem nemá buď financie na zaplatenie trojmesačného nájmu, alebo na iné výdavky s novým bývaním spojené. Určite by trval na tom, aby sa urobil prieskum záujmu o nájomné byty, pred realizáciou, či je naozaj reálny záujem. Na zasadnutí bola táto problematika uvedená ako informácia, starosta obce navrhol, že by pripravil štúdiu a podklady o podrobnostiach pre ďalšie zasadnutia OZ.

p. Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Súhlasil s predloženým zámerom, vyjadril sa, že čo sa týka miesta výstavby, bolo to už naplánované v územnom pláne, a že by nemala byť obava o zaplnenie bytov, pretože keď sa postavila modrá bytovka, žiadostí bolo tak veľa, že nemohli ponúknuť miesto každému. Rovnako, už pri výstavbe modrej bytovky záujem o byty prejavili aj starší občania.

p. Peter Fuček, poslanec OZ: Nesúhlasil s tým, aby sa do bytovky umiestnili len jednoizbové byty.

p. Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Vysvetlil, že požiadavkou občanov sú väčšie byty - trojizbové, prenájom brzdí aj fakt, že sú byty malé – jednoizbové.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že sa schvaľuje zámer výstavby bytového domu s nájomnými bytmi v Centre obce, a zároveň by sa uložilo obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie jednoduchej štúdie, ktorá bude predložená na najbližšom riadnom rokovaní OZ: 24. 04. 2015.

V oboch prípadoch prítomní poslanci hlasovali jednotne.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 5: Postup údržby a opráv majetku obce v roku 2015

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Predniesol informáciu, že k tomuto bodu zasadala aj stavebná komisia, slovo prenechal predsedovi stavebnej komisie Ing. Milanovi Veselovskému.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ, predseda stavebnej komisie: Informoval prítomných, že stavebná komisia vykonala obhliadku po obci. Prvým bodom bola budova bývalej Tesly, kde v priestoroch vchodu do objektu zateká – je potrebné opraviť strechu, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu a znehodnoteniu budovy.

p. Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Vysvetlil, že ide o prístrešok ponad vrátnicu, akýsi balkón, je tam zábradlie a terasová dlažba. Potrebné by bolo odstrániť jedno aj druhé, urobiť nový poter, usadiť novú dlažbu a zaizolovať. Cez tento balkón prší do vnútra budovy.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ, predseda stavebnej komisie: Pokračoval informáciami o obhliadke FK Slávie Staškov. Stavebná komisia doporučuje realizovať opravu vzhľadom na nevyhovujúce hygienické podmienky. Prenechal slovo predsedovi futbalového klubu.

p. Peter Fuček, poslanec OZ, predseda FK Slávia Staškov: Informoval, že na obhliadke boli všetci členovia stavebnej komisie spolu s vedúcim Obecného technického podniku. Hygienické podmienky v šatniach a sprchách sú nevyhovujúce, je v nich pleseň. Podotkol, že sa nejedná o celý štadión, ale len o jednu časť. Vyjadril sa k prípadnej realizácii opráv – v dotknutej časti by sa vymenili okná, jedná sa o sedem malých vetracích okien. ďalej vybúranie priečok v sprchách, nový obklad, nové dvere.

p. Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Doplnil, že polovicu priestoru by využívali muži, druhú dorast. Upozornil, že investícia do opráv by predstavovala sumu od 10 000 do 15 000 €.

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Pripomenul, že v kapitole na Údržbu budov, objektov a ich častí je 25 000 €. Poukázal na to, že by bolo dobré stanoviť si priority na tento rok, čo je naozaj potrebné – z čiastky 25 000 € už bola určitá suma použitá, menila sa PVC krytina v kinosále, pretože sa to uznalo za vhodné pri rekonštrukcii. Vysvetlil, že by bolo dobré vymeniť v budove obecného úradu radiátory, pretože väčšina z nich tečie. Spolu s vedúcim Obecného technického podniku hovorili o potrebných opravách na ihrisku, cintoríne, o bežnej údržbe zastávok, natieraní mostov a lávok.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Opýtala sa, akú finančnú čiastku by predstavovala výmena radiátorov.

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Podal informáciu, že výmena radiátorov by predstavovala okolo 8 000 €. Vysvetlil, že nejde len o technické problémy, ale aj o fakt, že je tu možnosť reálneho šetrenia – teda nevyužívané priestory odstaviť a podobne.

Prítomní ďalej riešili otázku cintorína.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ, predseda stavebnej komisie: Poznamenal, že spodná časť je ešte ako tak v poriadku, ale bočnú časť treba opraviť – ide o oplatenie pletivom.

p. Ján Janošec, poslanec OZ: Informoval, že hasiči by mohli dostať cisternu, na ktorú už čakajú dlho, ale potrebovali by na ňu miestnosť alebo garáž, ktorá by musela byť zateplená. Muselo by sa v nej kúriť, aby to nezamrzlo, pretože v cisterna je celý čas naplnená vodou.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že taký priestor žiaľ momentálne k dispozícii nie je. Je podaný projekt na rekonštrukciu budovy stolárskej dielne, kde sú plánované priestory i pre hasičov. V prípade, že by cisternu hasiči predsa len dostali a všetci si prajeme aby ju dostali, bude sa to adekvátne riešiť.

Na základe podaných informácií a zvážení možnosti obecné zastupiteľstvo schválilo prioritné výdavky z kapitoly Údržby budov, objektov a ich častí, na opravu sociálnych zariadení v tribúne FK Slávie Staškov a výmenu radiátorov v budove obecného úradu.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6: Spojenie CVČ Staškov so ZŠ Staškov

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce privítal riaditeľku Základnej školy v Staškove pani Mgr. Máriu Perďochovú. Prítomným poslancom bola predložená vypracovaná analýza nákladov na fungovanie CVČ pri ZŠ Staškov.

Mgr. Mária Perďochová, riaditeľka ZŠ: Informovala prítomných, že finančná analýza bola vypracovaná na základe požiadavky OZ. V prvej časti analýzy je uvedené, že CVČ by mohli navštevovať len deti od 6 do 15 rokov. Príjmy by predstavovali finančnú čiastku, ktorú by škola ostala o obce - 15 000 €, ďalej by ich tvorili vzdelávanie poukazy – 6 000 €, v prípade, že by sa podarilo získať 200 detí do krúžkov, tiež poplatky od detí, pokiaľ bude aj naďalej platiť VZN obce – 200 €. Druhú časť predstavovali výdavky, vypracované v prípade fungovania 12 krúžkov, 14 krúžkov, alebo v prípade fungovania 17 krúžkov. Náklady by predstavovali v závislosti od množstva krúžkov – dohody + odvody, materiál – 160 €/1 krúžok, náklady na energie, vodu, telefón – paušál, ďalej mzda + odvody (vedúci CVČ s úväzkom 2 hodiny denne, účtovníčka 1 hodina denne, údržba + dohoda správa multifunkčného ihriska), tlačivá, čistiace prostriedky, tonery papiere, opravy, TKO poistenie detí, nájom stará škola, cestovné, občerstvenie pri rôznych aktivitách, licencie a odmeny za súťaže. Čím viac krúžkov – tým väčšie výdavky.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Opýtala sa, koľko peňazí obec dostane na jedno dieťa.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu, že suma predstavuje okolo 25 000 € ročne na deti s trvalým pobytom v obci a dovŕšili vek od 6 do 15 rokov bez ohľadu na skutočnosť či centrum voľného času je v obci založené.

p. Helena Machovčáková, hlavná kontrolórka obce: Vyjadrila sa, že na základe zistených informácií sú možné dva termíny realizácie. Prvý – vyradiť k 31.08.2015 a zriadiť k 01.09.2015, problém ale je, že je potrebných priveľa spracovaných podkladov – hygiena, hasiči, rada centra, inšpekcia a pod. Druhý termín je termín rozpočtový 31.12.2015 a 1.1.2016. Žiadosť na ministerstvo školstva je potrebné podať do 31. 03. 2015.

Mgr. Mária Perd'ochová, riaditeľka ZŠ Staškov: Konštatovala, že by bolo dobré vybaviť záležitosť už na september, počas leta by sa pripravila celá potrebná agenda, a v septembri tiež deti dostávajú vzdelávacie poukazy.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Odporučila, aby sa potrebné materiály a žiadosť poslala čo najskôr.

Prítomní schválili a uložili nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Staškove v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a podľa čl. 6 Smernice Ministerstva školstva Slovenskej republiky čl.1/2004-E z 1.4.2004 v znení neskorších doplnkov schválilo podanie žiadosti Ministerstvu školstva VV a Š SR o

- a) vyradenie zo siete škôl a školských zariadení k 31.08.2015 školské zariadenie: Centrum voľného času Staškov 588, Ul. J. Kronera, 023 53 Staškov,
- b) zaradenie Centra voľného času k 01.09. 2015 ako súčasť školy „Základná škola, Staškov 502“ so sídlom Staškov 502, 023 53.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ uložilo zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s návrhom na vyradenie CVČ so siete škôl a školských zariadení a zaradením CVČ do siete škôl a školských zariadení ako súčasť Základnej školy Staškov.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 7: Oddelegovanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa v školskej rade pri ZŠ, MŠ a CVČ Staškov

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Oboznámil prítomných, že je potrebné zmeniť zástupcov zriaďovateľa v školských radoch. Postup by mal byť nasledovný: oddelegovať všetkých zvolených členov, a potom delegovať nových členov. Aj v prípade, že niektorí členovia by sa nemenili, treba takto postupovať.

V rade MŠ Staškov boli delegovaní: Mgr. Iveta Bartusková, PhDr. Mgr. Gabriel Machovčák.

V rade CVČ: RNDr. Ján Sabela, Ing. Šimon Kozák, PhD.

V rade ZŠ Staškov: Mgr. Jozef Latka, Mgr. Ján Kubošek, MDDr. Ladislav Čulman, RNDr. Edita Sabelová.

OZ podľa podaných informácií odvolalo uvedených zástupcov zriaďovateľa v školskej rade pri ZŠ, MŠ a CVČ Staškov.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predniesol návrh na členov školskej rady pri ZŠ – za obec Terézia Šupčíková, Peter Fuček, Pavol Ďurkáč, za organizáciu, ktorá spolupracuje so školou MUDr. Vladimír Gajdičiar.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Predniesla ďalší návrh: Mgr. Daniel Králik, Ján Belko, Ján Janošec a RNDr. Edita Sabelová.

Hlasovaním prešiel návrh starostu obce Ing. Ladislava Šimčiska.

Hlasovanie: za: 5 Zdržal sa: 4 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predniesol návrh na členov školskej rady pri MŠ – za obec Mgr. Iveta Bartusková, Ján Janošec.

Poslanec OZ, p. Ján Janošec sa vzdal tejto možnosti v prospech poslanca OZ p. Jána Belka.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Uviedla návrh na členov školskej rady pri CVČ za obec – RNDr. Ján Sabela, Mgr. Daniel Králik.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predniesol druhý návrh – za obec Mgr. Daniel Králik, Ing. Milan Veselovský.

Hlasovanie prebiehalo jednotlivo pri každom návrhu:

RNDr. Ján Sabela

Hlasovanie: za: 4 Zdržal sa: 5 Proti: 0

Mgr. Daniel Králik

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Milan Veselovský

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Po odhlasovaní prítomní prešli k bodu 11, výkup pozemkov – prítomní súhlasili so zmenou programu.

K bodu č. 11: Výkup pozemkov per potreby obce

Bc. Milka Hurinová, zamestnankyňa obce: Vysvetlila, že bol prítomným do materiálov vyhotovený zoznam vlastníkov, od ktorých obec potrebuje vykúpiť ich podiely v cene 4€/m². Aby obec mohla pokračovať vo výkupe, musí prijať uznesenie. Vlastníci v zozname zatiaľ súhlasili s cenou 4€/m².

Prítomní odsúhlasili jednohlasne výkup pozemkov od známych občanov obce Staškov do majetku obce podľa GP 20b/2013 za cenu 4€ za jeden m².

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ schválilo odkúpenie pozemkov od Železnice SR, Bratislava CKN 1268/59 o výmere 360 m² – zastavané plochy a nádvoría a CKN 1287/1 o výmere 56 m²- zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Staškov za cenu 1664 Eur bez DPH.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vysvetlil, že sa jedná o cestu ku Kronerovmu domu.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal prítomným informáciu, že je potrebné prejednať, či dá obec vypracovať geometrické plány a pustí sa do výkupu pozemkov okolo Kysuce za účelom vybudovania miestnej komunikácie a cyklotrasy.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Opýtala sa, kadiaľ by presne mala cyklotrasa viesť.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval, že trasa cyklotrasy by mala viesť z nižného konca od hranice s Rakovou po ľavej strane Kysuce / v smere toku/ v priestore medzi riekou a cestou až po lávku cez Kysucu U Hatali , tam by prechádzala na druhú stranu rieky a odtiaľ po pravej strane rieky až k lávke k železničnej stanici. Okolo prevádzok na cestu IBV pod Kykuľou a u Moľaného na druhú stranu štátnej cesty , cez lávku k futbalovému ihrisku a medzi plotom ihriska a Kysucou popod železničný most na Podvysokú.

Už k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné mať v zmysle stavebného zákona vlastnícke alebo iné právo. Iné právo je buď nájomná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, k čomu už je potrebné mať vyhotovené geometrické plány, aby sa dali identifikovať vlastníci.

OZ uložilo obecnému úradu dať vypracovať geometrické plány za účelom výkupu pozemkov pre vybudovanie miestnej komunikácie a cyklotrasy okolo Kysuce na nižnom konci.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 10: Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Privítal p. Petra Kajánka, prenechal mu slovo.

p. Peter Kajánek: Uviedol, že by v budove bývalej Tesly zabezpečil celú spodnú časť - zvyšnú časť by dal do prenájmu – priestory by sa upravili a využívali na obchodné účely – obchod so zeleninou, domáce potreby. Treba opraviť steny, zásuvky, okná. Budovu ale odkúpiť nechce. Nakoľko nemal pripravené nijaké podklady, o ktoré by sa prítomní mohli opierať, po prerokovaní a posúdení informácií OZ schválilo prenájom v pôvodnom znení.

Obec Staškov v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer **prenájmu** nehnuteľnosti – priestory budovy č. 623 /bývalá Tesla/ na parcele CKN 2101/1 v k. ú. Staškov, zapísaná na LV č. 1179, o výmere 200 m², vo výške nájmu 50 €/mesiac, p. Petrovi Kajánkovi, Staškov, na dobu neurčitú od 01.03.2015 s výpovednou lehotou 2 mesiace, za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – obchodná činnosť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, obec priestory dlhodobo nevyužíva, objekt bol neúspešne prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže ponúkaný na predaj, z objektu nie je žiaden príjem iba náklady spojené s údržbou a opravou.

Celkový počet poslancov: 9, Prítomní: 9

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Po ukončení rokovania k tomuto bodu z rokovania OZ, z pracovných dôvodov, odišla Mgr. Iveta Bartusková.

K bodu č. 8: Odpredaj prebytočného majetku obce Staškov – lyžiarsky vlek

OZ schválilo zámer predaja prebytočného majetku – lyžiarsky vlek vrátane elektrickej prípojky v cene 3000 € pre žiadateľa Tibora Kurica, Okružná , Čadca.

Pán Kuric sa písomne vyjadril, že odstupuje od kúpy vleku, vzhľadom na to, že samotný kábel je na súkromných pozemkoch.

OZ riešilo, čo ďalej z nepoužívaným vlekcom.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že treba urýchlene rozhodnúť o demontáži vleku, nakoľko aj nájomné zmluvy na pozemkoch súkromných osôb kde sa vlek nachádza už boli vypovedané. Nakoľko prebiehala aj verejná súťaž, a nikto nejavil záujem o vlek, je potrebné uložiť Obecnému technickému podniku, aby bol vlek demontovaný. Tiež sa musí odhlásiť odber elektrickej energie.

Na základe týchto informácií, OZ uložilo vedúcemu Obecného technického podniku zabezpečiť demontáž lyžiarskeho vleku vrátane príslušenstva s tým súvisiacim.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č.12: Rôzne

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predkladal prítomným jednotlivé žiadosti.

List od p. Jána Bučka, Staškov o prístupovej ceste ku Kysuci – list bol písaný za občanov v pl'aci u Kotasov, a odstúpiť sa mal ďalej p. JUDr. Ludmile Kvašňovskej. Ohľadom tejto problematiky už je založený celý spis, starosta obce Ing. Ladislav Šimčisko informoval, že vec bola ukončená ako občiansko-právny spor.

OZ vzalo list na vedomie.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Žiadosť p. Petra Palicu, Staškov, o zabezpečiť kanalizačnú vpusť na odstránenie povrchovej vody.

OZ uložilo vedúcemu Obecného technického podniku zabezpečiť kanalizačnú vpusť na odstránenie povrchovej vody v zmysle tejto žiadosti.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Žiadosť p. Renáty Gulčíkovej, o riešenie problému v byte v nadstavbe zdravotného strediska.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Privítal prítomnú p. Gulčíkovú.

p. Renáta Gulčíková: K žiadosti pridala aj fotografie bytu a poškodených častí. Uviedla, že v byte jej plesnivejú steny, strop, čo je nebezpečné pre zdravie. Ale byt už je vo veľmi zlom stave. O byt sa stará riadne, vetrá aj vykuruje podľa potreby, užíva byt riadne, tak ako je potrebné.

p. Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Informoval, že do bytu bol umiestnený aj merač vlhkosti, a tá je príliš vysoká. Vyjadril sa k veci, že problém je vo vnútri bytu, plesnivejú vnútorné priečky.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že pokiaľ je byt skutočne v takom zlom stave, a majiteľka za to nemôže, byt je neobývatelný. Je pravda, že cez strechu do bytov zateká, ale minulý rok už sa uskutočnili opravy v tejto veci. P. Gulčíkovej bolo navrhnuté, aby sa presťahovala do bytu nad poštu.

p. Renáta Gulčíková: Upozornila na to, že sa nemôže presťahovať, pretože nemá finančné prostriedky na vyšší nájom. Potrebuje však pomoc.

p. Peter Fuček, poslanec OZ: Navrhol, aby sa p. Gulčíkovej ponúкло náhradné bývanie (voľný byt v modrej bytovke) na dobu aspoň 3 mesiace v cene nájmu, ktorý platí teraz, kým by sa vyriešil problém v jej byte. Byt bude treba celý vypratáť. Uvidí sa, či problém bude pretrvávať, alebo nie.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vyjadril sa, že návrh p. Fučka je dobré riešenie.

p. Renáta Gulčíková: Konštatovala, že sa musí v tejto veci poradiť a k tomuto riešeniu sa vyjadrí v čo najkratšej dobe.

OZ zobralo žiadosť o odstránenie závad v byte na vedomie a uložilo obecnému úradu riešiť žiadosť p. Gulčíkovej formou ponuky náhradného bývania v polyfunkčnom objekte č. 858, /uvoľnený byt/, s upozornením na riadne užívanie bytu ohľadom vykurovanie.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ v ďalšom bode rokovania schválilo krízový štáb v zložení:

Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce,
Mgr. Daniel Králik – poslanec OZ,
Ladislav Perd'och – vedúci Obecného technického podniku,
Bc. Hurinová Milka – pracovníčka obecného úradu,
Veselovská Mária – pracovníčka obecného úradu,
Ing. Kubánková Anna – pracovníčka obecného úradu,
Mgr. Perd'ochová Mária – riaditeľka ZŠ,
Smrečková Anna – riaditeľka MŠ,
Janošec Ján – veliteľ obecného hasičského zboru.

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Po schválení tohto bodu odišiel zo zasadnutia OZ poslanec Peter Fuček.

Slova sa ujal starosta obce, Ing. Ladislav Šimčisko. Vysvetlil prítomným, medzi ktorými bol aj pán Ing. Vladimír Gajdošík, ako sa postupuje pri vypracovaní a uverejňovaní právoplatného Uznesenia OZ v súvislosti s tým , že prítomný Ing. Gajdošík požaduje neoficiálny materiál uznesenia z rokovania OZ. Všetky informácie, ktoré sú prerokované na zasadnutí OZ, a prijaté v uznesení musia byť riadne skontrolované, pretože v jednotlivých návrhoch a prijatých uzneseniach môžu byť nedostatky. Keď sa všetko skontroluje, návrh na uznesenie sa dáva na kontrolu právnomu zástupcovi, aby bolo všetko v súlade so zákonmi. Na základe jeho vyjadrenia sa uznesenie dáva podpisovať overovateľom, ktorí svojim podpisom overujú, že veci sa udiali tak, ako sú uvedené v prijatom uznesení. Starosta obce má právo do 10 dní uznesenie podpísať, alebo nepodpísať, ale podpisom uznesenia neosvedčuje priebeh samotného rokovania. Než uznesenie prejde celou touto procedúrou je len pracovným materiálom. Po schválení sa právoplatné uznesenie uverejní na obecnom webe. Starosta obce vyjadril obavu zneužitia neoficiálneho materiálu.

P. Ing. Vladimír Gajdošík navrhol, aby bolo vždy na záver rokovania prečítané celé znenie uznesenia , lebo aj keď celý priebeh rokovania nahráva a zapisuje , nedokáže ho zaznamenať tak ako potrebuje. Starosta obce, Ing. Ladislav Šimčisko nemal žiadne výhrady k predloženému návrhu. Prítomní poslanci návrh schválili.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ďalším bodom rokovania bola ponuka, ktorú dala do pozornosti p. Jarmila Badžgoňová. V mene obce Staškov požiadala o vydanie licencie na produkciu ľudových piesní zo Staškova. Teleso s nahrávkou zaniklo. Prítomným bolo podľa dostupných informácií predložené nacenenie licencie na výrobu a distribúciu pri počte 500 a 1000 ks CD nosičov Všetky náklady spojené s vyhotovením by musela hradiť obec. Po prekonzultovaní sa prítomní zhodli na tom, že taký počet CD nosičov by sa určite nepredal.

OZ vzalo na vedomie ponuku p. Badžgoňovej, na zachovanie nahrávky ľudovej hudby Kuderavých.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Pani Helena Machovčáková, hlavná kontrolórka obce na záver prečítala celé znenie prijatého uznesenia , aby si Ing. Gajdošík mohol urobiť jeho zvukový záznam.

Nakoľko bol program rokovania OZ v Staškove vyčerpaný, Ing. Ladislav Šimčisko poďakoval prítomným za účasť a riadne zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené o 18.00 hod.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Overili dňa: 2015

Peter Fuček
I. overovateľ:

Ing. Milan Veselovský
II. overovateľ: