

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného dňa
30. januára 2015

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ
Peter Fuček, poslanec OZ
Ján Belko, poslanec OZ
Mgr. Iveta Bartusková, poslanec OZ
Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ
Ján Janošec, poslanec OZ
JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ
Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ
Pavol Ďurkáč, poslanec OZ

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

Helena Machovčáková, hlavná kontrolórka obce Staškov
Ladilav Perďoch, vedúci Obecného technického podniku Staškov
Miroslav Turiak , Alžbeta Turiaková, občania obce Staškov
Ľubomír Kožák, Zuzana Kožáková, občania obce Staškov
Peter Kajánek, občan obce Staškov
Michal Furdan, občan obce Staškov

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Združenie TKO Semeteš n.o. Semeteš - stanovenie členov do Správnej rady
a Dozornej rady
4. Obec Staškov – nájomné zmluvy – bytové a nebytové priestory
5. Prenájom prebytočného majetku obce
6. Predaj prebytočného majetku obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 14. 00 hod. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Staškov, Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných, oboznámil ich s programom a dodal, že zasadnutie bolo zvolané kvôli bodom, ktoré je potrebné promptne vyriešiť.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných všetkých 9 poslancov. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov

Program rokovania bol schválený v pôvodnom znení, bez iných doplnení a zmien.

Návrhová komisia: predseda: Peter Fuček

členovia: Mgr. Daniel Králik, Ing. Milan Veselovský

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Bartusková, Pavol Ďurkáč

Písaním zápisnice bola poverená Eva Mravcová, pracovníčka obce Staškov.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 3: Združenie TKO Semeteš n.o. Semeteš – stanovenie členov Správnej a Dozornej rady

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce v úvode tohto bodu rokovania uviedol informácie o Združení TKO - TKO Semeteš zabezpečuje odvoz odpadu klasického, veľkoobjemového a separovaného odpadu. Aj v minulosti obec Staškov, Olešnú a Podvysokú zastupoval v tomto združení jeden člen. Dnes je zámerom, aby každá obec mala svojho zástupcu v Správnej aj Dozornej rade TKO Semeteš n.o. Úlohou obecného zastupiteľstva bolo zvoliť jedného zástupcu do Správnej aj Dozornej rady a zaslať do 10. februára výpis z Uznesenia na TKO Semeteš, kde sa tým bude zaoberať príslušný orgán. Upozornil na fakt, že sú to neplatené funkcie.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ : Opýtala sa, či musí byť člen volený len z radov poslancov.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vyjadril sa, že by bolo dobré, keby to bol niekto z poslancov.

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: predniesla otázku, že ktorá rada je dôležitejšia /Správna, či Dozorná rada/.

Peter Fuček, poslanec OZ: Vysvetlil, že jedna navrhuje, druhá schvaľuje.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Poznamenal, že zasadnutia Správnej či Dozornej rady sa väčšinou konajú v Turzovke.

Peter Fuček, poslanec OZ: Upozornil, že by to mal byť niekto, kto je mobilný.

Ing. Šimčisko, starosta obce: Navrhol p. Janošca, poslanca OZ.

Ján Janošec, poslanec OZ: Nesúhlasil. Navrhol pána Pavla Ďurkáča.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Konštatoval, že nemá prostriedok na to, aby sa dostal na určené miesto.

Nasledovne boli navrhnutí za zástupcov Ján Belko a Ing. Milan Veselovský, poslanci OZ.

Návrh na zástupcu do Správnej rady TKO Semeteš n.o.: Ján Belko, poslanec OZ

Návrh na zástupcu do Dozornej rady TKO Semeteš n.o.: Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Po odhlasovaní starosta obce, Ing. Ladislav Šimčisko uviedol ďalší bod programu – nájomné zmluvy – bytové a nebytové priestory.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ navrhla preskočiť tento bod a prejsť k nasledovnému, nakoľko už boli v tom čase na zasadnutí prítomní občania so žiadosťami vzťahujúcimi sa k prenájmu a predaju prebytočného majetku obce. Za zmenu poradia bodov programu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 4: Prenájom prebytočného majetku obce

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce informoval prítomných o žiadosti pána Petra Kajánka, Staškov, ktorý mal záujem o prenájom administratívno – skladových priestorov v obci Staškov, budova č. 623 /bývalá Tesla/ na parcele CKN 2101/1 zapísanej na LV č. 1179 vo výmere 200 m² s ponúkanou cenou 50 € mesačne, čo je 600 € ročne. Žiadosť bola prednesená aj na zasadnutí finančnej komisie. Ďalej vysvetľoval postup priebehu: verejná súťaž na predaj objektu už prebehla a bola neúspešná, prenájom je inzerovaný dlhodobo taktiež neúspešne, teraz by bola možnosť dať tieto priestory formou osobitného zreteľa do nájmu. V prípade dohodnutia podmienok by sa schválil zámer a na ďalšom zasadnutí OZ by bol schválený samotný prenájom.

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Pýtala sa prítomného p. Kajánka, na aké účely by boli priestory prenajat.

p. Kajánek: Vysvetlil, že by priestory využil ako skladové a k nim by si zriadil kanceláriu.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Oboznámil prítomných, že stavebná komisia si obhliadla priestory budovy, konštatovala, že nie sú v najlepšom stave, napriek tomu súhlasí s prenájomom tiež na základe faktu, že finančná komisia detailne prebrala túto možnosť. Navrhol podporiť žiadosť pána Kajánka, pretože budova nie je využívaná a bude to pre ňu prínosom.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Konštatovala, že doba prenájmu bude neurčitá, s tým, že ak sa nájde kupec tak sa dá výpoveď – je trojmesačná výpovedná lehota, energie si prenajímateľ platí sám.

Ján Belko, poslanec OZ: Opýtal sa prítomného p. Kajánka, či sa jedná o priestory v spodnej časti budovy.

p. Kajánek: Odpovedal, že sa jedná práve o tieto priestory v spodnej časti budovy.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Navrhoval dať do prenájmu celý priestor /spodnú časť/ neoddeľoval by 200 m², pretože sa technicky ťažko dá zrealizovať prenájom ďalších 400 m². Zdôraznil, že je potrebné sa ešte dohodnúť na dobu prenájmu.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, posankyňa OZ: Navrhla výpovednú dobu skrátiť na dva mesiace, v prípade, že by sa vyskytol kupec, štvrt'roka čakať je dlhá doba. Ďalej podotkla, že treba doriešiť možnosti ďalšieho nájmu, podnájmu – dal by sa zákaz ďalšieho podnájmu, pretože nájomca bude mať prenajatú celú spodnú časť a môže si s ňou zaobchádzať ako chce.

Peter Fuček, poslanec OZ: Navrhol pripraviť štandardnú zmluvu s tým, že tretej osobe sa priestory dať do prenájmu nemôžu.

p. Kajánek: Vyjadril sa k veci, že využívať bude len svojich 200 m².

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, posankyňa OZ: Konštatovala, že by uviedla výmeru prenajímaných priestorov už len kvôli výške nájmu, lebo v prípade využívania celého priestoru nájomcom v budúcnosti by sa len ťažko dohadovalo o zvýšení nájmu.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Súhlasil, aby nevzniklo nedorozumenie a ostatní občania si situáciu zle nevysvetlili, že výmeru uviesť treba - 200 m², tak by to mali pochopiť.

Peter Fuček, poslanec OZ: Oznamoval, že žiadosť bola aj predmetom finančnej komisie - postupom času by mohol nájomca zrealizovať ďalšie stavebné úpravy. Rovnako súhlasil s návrhom, že by v zmluve mali byť uvedené požadované metre. Podľa konštatovania finančnej komisie zdôraznil, že v každej jednej zmluve by mali byť uvedené metre ako parameter, od ktorého sa môže ďalej pokračovať a odrážať.

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Uviedla, že výmeru treba ponechať, len zmeniť výpovednú lehotu na dva mesiace.

Starosta obce, Ing. Ladislav Šimčisko konštatoval, že OZ schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov budovy bývalej Tesly Staškov č. 623 na parcele CKN 2101/1 zapísanej na LV č. 1179, 200 m² za cenu 50 € za mesiac z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budovu obec dlhodobo nevyužíva, je dlhodobo ponúkaná k nájmu a na predaj, no nedarí sa to zrealizovať.

Prítomní hlasovali za schválenie zámeru na prenájom priestorov bývalej Tesly. Samotný prenájom bude predmetom rokovania OZ 27. 2. 2015, kedy bude spísaná zmluva.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Ladislav Šimčisko pokračoval, že pán Kajánek by potreboval využívať priestory už tento mesiac. Navrhol aby boli, v zmysle zákona o majetku obce § 9a ods. 9 písm. b. zákona SNR č. 138/1991 Zb., priestory vydané do krátkodobého nájmu, teda schválil by sa prenájom na mesiac február 2015 za rovnakých podmienok – 200 m² za cenu 50 €/.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Po odhlasovaní p. Kajánek podpísal pripravenú zmluvu o krátkodobom prenájme a pán Ladislav Perďoch, vedúci Obecného technického podniku mu odovzdal kľúče od budovy, čím boli priestory odovzdané.

K bodu č. 5: Predaj prebytočného majetku obce.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce privítal na zasadnutí OZ pána Miroslava Turiaka s manželkou Alžbetou Turiakovou a pána Ľubomíra Kožáka s manželkou Zuzanu Kožákovou, ktorých žiadosť bola predmetom rokovania zasadnutia OZ v uplynulom roku. Prítomní poslanci OZ mali pripravený geometrický plán k predmetu rokovania - odkúpenie pozemku pred bytovým domom č. 878

Zverejnenie zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Staškov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm.e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa bolo na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli vyvesené 15 dní pred zasadnutím OZ.

Starosta obce objasnil prítomným celý vývoj zámeru predaja. P. Gábor odkúpil pozemok a projektovú dokumentáciu od obce, postavil bytovku, ktorej byty neskôr rozpredal. Keďže projektová dokumentácia vykazovala vady, ako napríklad, že nebolo možné pripojiť budovu na kanalizáciu za Trojkou tak ako to bolo pôvodne plánované a projektované, pretože kanalizácia bola uložená vysoko, leďva sa napojila susedná bytovka. Investorovi tak vznikli zvýšené náklady, pretože kanalizácia musela byť vedená inokade, hoci za pozemok aj projekt zaplatil v súťaži cca 25 000 €. /samotný pozemok 40 eur/m²/ Pán Gábor bol ústretový, dohodlo sa, že vady projektu budú kompenzované pretože vrchné byty majú balkóny a spodné nie (prízemie), bolo dohodnuté, že obec odpredá pozemok za 10€ za m² – na vybudovanie terasy pred bytmi, zároveň sa dohodlo, že v prípade, keby obec stavala novú bytovku vedľa pošty, bude mať právo napojiť sa bezodplatne na prípojku vody aj kanalizácie. Tento zámer bol schválený na zastupiteľstve. Pán Gábor však dohodnuté kroky nevykonával. Medzi tým byty predal, a keďže tieto záležitosti vybavené neboli, začali ich riešiť noví vlastníci bytov. Nie všetci z nich však súhlasili s takým riešením kvôli prístupu do bytovky, a tak vznikol tento kompromisný návrh, ubralo sa z pôvodnej výmery smerom po okná. Vlastníci bytov sa vyjadrili, že najväčším problémom je, že im tam hocikto chodí popod okná a pozerá dovnútra a je im to nepríjemné. Chcú teda odkúpiť od obce tieto časti pozemku, aby si tam mohli vybudovať podľa možnosti estetické oplotenie, aby zabránili prístupu cudzím k blízkosti ich bytov. Zámer bol ešte v minulom roku chválený, bol vyvesený podľa stanovených kritérií 15 dní pred zastupiteľstvom, v prípade, že by sa odpredaj schválil budú pripravené kúpne zmluvy. Aby to bolo schválené je potrebných aspoň 6 hlasov.

Peter Fuček, poslanec OZ: Opýtal sa, či tuje vysadené v blízkosti bytovky sú v rámci požadovaného priestoru.

p. Mirolav Turiak: Uviedol, že p. Gábor tie tuje vysadil zle, ešte ďalej ako mal.

p. Alžbeta Turiaková: Vysvetlila, že tuje vysadené v priestoroch pred bytovkou nevysadili oni.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Uviedol, že v týchto priestoroch je potrebné riešiť terénne úpravy, pretože vo vedľajšej bytovke vytápa priestory, a že sú v pláne terénne úpravy smerom ku garážam, aby sa tomu zabránilo.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Predniesol návrh, že by sa priestor mohol upraviť tak, aby tam vzniklo miesto pre deti (pieskovisko a podobne), pretože deti z bytoviek nemajú kam ísť.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Podľa jej názoru je tam potrebné riešiť nejaký spoločný priestor, lebo bytovky sú tam už dve.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Reagoval, že by sa priestor samozrejme riešil ako spoločný.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Opýtala sa, komu patria tuje.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Odpovedal, že majiteľom je p. Gábor.

p. Miroslav Turiak: Upozornil, že posledné dva roky sa o ne starali oni.

Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ: Konštatovala, že nie je problém tuje v prípade potreby presadiť.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa: Vyjadrila sa, že keď tam bude chcieť obec niečo robiť, jednoducho ich v druhom prípade zreže.

Mgr. Iveta Bartúsková, poslankyňa OZ: Opýtala sa prítomných, či ešte niekto z ostatných majiteľov bytov nereagoval na zámer, ktorý bol uverejnený.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Potvrdil, že jedného z rokovaní sa zúčastnila časť majiteľov ostatných bytov a výsledkom bol meter, ktorý sa ubral z pôvodne žiadanej výmery. Žiadatelia si dali vypracovať nový geometrický plán.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Doplnil, že na obhliadke priestoru bola stavebná komisia, a prítomní tam boli aj susedia, ktorým sa to tam vysvetlilo.

p. Miroslav Turiak: Vysvetlil prítomným, že nechce spôsobovať hádky, v budove je 15 bytov, ale s viacerými majiteľmi hovoril, a pre nich samých je trápne ísť von s deťmi a vidieť im pri tom do bytu. Poznamenal, že riešenie, ktoré navrhli je správne.

Peter Fuček, poslanec OZ: Upozornil na fakt, že o pár rokov bude treba opravu balkónov, rín a podobne. V zmluve by určite malo byť uvedené, že v takom prípade potreby opravy bytov, sa môže na ten pozemok vstúpiť.

p. Miroslav Turiak: Podľa jeho vyjadrenia s tým nebude problém.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Navrhla, že do zmluvy je potrebné uviesť klauzulu, že v prípade opráv sa umožní vstup na pozemok.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Skonštatoval povinnosť budúcich vlastníkov umožniť prípadnú rekonštrukciu budovy bude zapracovaná do zmlúv.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa: Vyjadrila sa, že cena pozemku bude v uvedenej výške naozaj len z ohľadom na to, že to bolo takto sľúbené ako kompenzácia za nedostatky, inak by s takouto cenou v centre obce nepristúpila.

OZ schválilo predaj prebytočného majetku obce Staškov - pozemok parc. CKN č.111/28 o výmere 26 m² za cenu 10 € /m² zastavaná plocha, zapísaná na LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov, GP č.30/2014 z 19.9.2014 vyhotovil Milan Šimanica a overený Ing. Teréziou Targašovou pod č. 1101/2014 zo dňa 14.10.2014 v oboch prípadoch v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991Zb. majetku obci v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva. Pozemok sa nachádza pred prízemnými bytmi žiadateľov / bytového domu č. 878- priamy vchod na uvedený pozemok z obývacích miestností/ a budú ho využívať ako terasu k obidvom bytom, každý osobitne.

Celkový počet poslancov: 9, prítomní: 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce uviedol ďalšiu tému – zámer uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol schválený OZ. Uverejnený na webovej stránke obce a vyvesený na úradnej tabuli 15 dní pred zasadnutím OZ, páňovi Pavlovi Juricovi, bytom Staškov. Pozemok parc. CKN č. 2129/3 o výmere 1 m² v cene 10 €/m² v súlade s §9a ods. 8 písm.e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Celkový počet poslancov: 9, prítomní: 9

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce pokračoval ďalšou problematikou – výkup pozemkov - chodníky a centrum obce - aby sa rozhodlo o ďalšom postupe pri realizácii výkupu. Vyzval k slovu pani Bc. Milku Hurinová.

Bc. Milka Hurinová, zamestnankyňa obce: Informovala prítomných poslancov, že boli vypracované dva geometrické plány, z časti sa začala realizácia výkupu v cene 4€/ m². Sú však občania, ktorí za túto cenu predať svoj podiel nechcú.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Pri kúpe sa ľudia oslovujú dvakrát. Najskôr podpisujú súhlas zo zápisom geometrického plánu, tento súhlas obci dali všetci oslovení. Druhá je kúpnopredajná zmluva, kde nastáva problém, že konkrétni občania ju už podpísať nechcú, nepredajú svoj podiel za stanovenú sumu. Do budúca by obec chcela vykúpiť podiely okolo Kysuce, aby sa mohla opraviť cesta, vybudovať cyklotrasa. V prípade, že by mala obec vykúpuvať za vyššiu cenu, nebude to možné.

Poslanci sa zhodli v názore, že obec by mala pokračovať vo výkupe v pôvodnej schválenej cene 4€/ m².

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Pripomenul, že treba vyriešiť aj otázku chodníka ktorý vedie okolo fary, tiež všetky parkoviská by mali byť obecné.

p. Ján Janošec, poslanec OZ: navrhol, že veci by sa mal vyjadriť pán farár.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ: Súhlasil, aby sa táto vec prejedнала s pánom farárom.

V názore, že parkoviská by mali byť obecné sa zhodli všetci prítomní, ohľadom chodníka podali viacerí návrhy na prerokovanie danej veci s pánom farárom Mons. Antonom Galusom. Daná problematika bude teda predmetom jednania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 6: Obec Staškov – nájomné zmluvy – nebytové a bytové priestory

Na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva, dňa 12.12. 2014 vypracovala finančná komisia analýzu zmlúv o prenájme nebytových priestorov uzatvorených vedením obce. K zmluvám sa pristupovalo jednotlivo.

Peter Fuček, poslanec OZ:

Vysvetľoval, že podľa podkladov, ktoré boli predložené finančnej komisii, obec Staškov prenajíma plochy o rozlohe 1689, 75 m², všetky plochy sú vysporiadané a zapísané na LV č. 1179. Vyhotovená bola tabuľka so všetkými potrebnými údajmi. Pri vytváraní analýzy sa zohľadňovalo, či išlo o iniciatívu obce so zreteľom na zriadenie služieb, alebo to bola iniciatíva podnikateľských subjektov, ktoré tu niečo chceli vytvárať, ďalej sa zohľadňovala lokalita a stav priestorov.

Na základe týchto podkladov boli prítomným podané nasledovné informácie:

Zmluva č. 1 so Slovak Telekom – finančná komisia navrhla zriadiť obhliadku prenajatých priestorov a iniciovať uzatvorenie novej zmluvy, do ktorej bude zaradené inflačné a rokovať so zástupcami Slovak Telekom o úprave nájmu.

Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ: Navrhol, aby sa zmluva ponechala, treba však do nej treba zaradiť inflačné v aktuálnych percentách.

Peter Fuček, poslanec OZ: Odporúčal ísť minimálne obzrieť priestory prenájmu, s čím súhlasili viacerí z prítomných.

Zmluva č. 4 firma Štefan Papaj – STOMASOS – bolo navrhnuté, v prípade, že zmluva bude pokračovať, aby sa do nej vložila výmera

Peter Fuček, poslanec OZ: Konštatoval, že členovia finančnej komisie sa zhodli, že v zmluvách by mala byť uvedená porovnateľná položka – m² – aby bol k dispozícii parameter, od ktorého sa následne kroky môžu odrážať ďalej.

Zmluva č. 5 Ing. Stanislav Machovčák – Lokalita uvedená, ale rovnako ako v predošlom prípade nie je uvedená výmera.

Zmluva č. 6 Slovenská pošta, a.s.

Peter Fuček, poslanec OZ: Doporučuje zvolať rokovanie so zástupcami Slovenskej pošty o úprave ceny nájmu v polyfunkčnom dome č. 858.

Zmluva č. 9 TOPAS - V zmluve nebolo uvedené inflačné, bol prednesený návrh na uzatvorenie novej zmluvy, nakoľko platná zmluva nespĺňa štandardné potreby podľa nových uzatváraných zmlúv. Jedná sa o pozemok, nie o priestory.

Zmluva č. 10 s Iveta Gulčíková – Odporučil postupovať rovnako ako v prípade zmluvy č. 5

Zmluva č. 11 s Mgr. Lenkou Vrábľovou – Rovnako chýbala výmera prenajímanej plochy.

Prítomným poslancom bol v materiáloch predložený návrh zmluvy, ku ktorému sa mohli vyjadriť. Starosta informoval o podmienkach nájmu, ktoré boli schválené predošlým obecným zastupiteľstvom, zmluva ešte nie je podpísaná. Nakoľko sa jedná o dlhodobý nájom – 10 rokov, majú novozvolení poslanci ešte možnosť podmienky nájmu zmeniť.

Peter Fuček, poslanec OZ: Upozornil, v prípade možnosti ešte vstupovať do zmluvy, nebola v nej uvedená uvedená cena za terasu 200€ /ročne, ostatné požadované údaje zmluva obsahovala.

Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ: Vysvetlil, že p. Vrábľová uviedla, že terasu upraví na vlastné náklady.

Bol prednesený návrh o zmene výšky nájmu, tiež skrátenie doby nájmu na menej ako 10 rokov, čo bolo uvedené v pôvodnej zmluve. K veci sa vyjadrili viacerí.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že Takéto reštauračné zariadenie je v obci potrebné, splňa požadované štandardy.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Vyjadrila sa, že služby poskytované nájomcom p. Vrábľovou sú veľmi dobre. Možno by ale bolo dobré skrátiť dobu nájmu.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Podľa neho je Nájom na päť rokov málo na to, aby mohol nájomca niečo viac vybudovať.

V prípade návrhu tejto zmluvy sa prítomní rozhodovali, či ostáva v pôvodom znení, alebo sa bude meniť, či dopĺňať dodatkom – diskusia sa týkala doby nájmu a ceny, v ktorej nebola zapracovaná cena terasy 218,28 €/ ročne.

Za pôvodné znenie zmluvy sa hlasovalo:

Hlasovanie: Za: 1 Proti: 3 Zdržal sa: 5

Podľa požiadavky p. Pavla Ďurkáča, poslanca OZ sú uvedení hlasujúci menovite.

Za: Pavol Ďurkáč, poslanec OZ

Proti: Mgr. Iveta Bartusková, JUDr. Ľudmila Kvašňovská, Ján Belko, poslanci OZ

Zdržal sa: Ján Janošec, Terézia Šupčíková, Ing. Milan Veselovský, Mgr. Daniel Králik, Peter Fuček, poslanci OZ

Výsledkom rokovania bolo zapracovať do zmluvy nájomcovi Mgr. Lenka Vrábl'ová prenájom terasy s cenou uvedených 218,28 € a dobu prenájmu 10 rokov.

Zmluva č.13 Družstvo vlastníkov neštátnych lesov - Do zmluvy je potrebné zapracovať inflačné.

Zmluva č. 15 Agrofarma spol. s r.o.- Aj v tomto prípade je potrebné vyhotoviť novú zmluvu, doplniť ju o údaj rozlohy plochy a zapracovať inflačné, doporučuje sa zvolať rokovanie o úprave ceny nájmu.

Zmluva č. 18 – 20 Lekári /zdravotné stredisko/ - výška nájmu nekorešponduje s nájmi sociálnych bytov v nadstavbe zdravotného strediska s prihliadnutím na plánované investície. Navrhnuté bolo zvolať rokovanie o úprave ceny.

Zmluva č. 18 Adela, s.r.o. – V tejto veci navrhuje finančná komisia vyzvať nového nájomcu k uzatvoreniu novej zmluvy, ktorá by spĺňala všetky platné právne predpisy.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Vysvetlila, že bývalá nájomkyňa uzatvorila zmluvu ako fyzická osoba. Ako fyzická osoba skončila, vytvorila spoločnosť s r.o. Požiadala, aby sa pôvodná zmluva skončila a uzatvorila nová. Toto sa však neuskutočnilo, a riešilo sa to dodatkom k starej zmluve, kedy v podstate dodatok už uzavrela spoločnosť s r.o., čiže tretia osoba. A dodatok môžu uzavrieť len zmluvné strany uvedené v pôvodnej zmluve. Túto vec je potrebné preriešiť.

Peter Fuček, poslanec OZ: Navrhol, že by bolo dobré preriešiť túto záležitosť s právnikom.

Vo všetkých uvedených prípadoch sa odporučilo zmluvy prerobiť, zriadiť presnú evidenciu zmlúv a finančného plnenia, túto evidenciu aktualizovať a v intervale 12-mesiacov predkladať obecnému zastupiteľstvu k pripomienkovaniu. Bolo navrhnuté uskutočniť rokovanie hlavne v prípade zdravotného strediska.

Finančná komisia tiež odporučila vytvoriť komisiu, ktorá bude mať na starosti jednanie s nájomcami ohľadom úpravy nájmu.

Navrhnutí členovia komisie: Peter Fuček, JUDr. Ľudmila Kvašňovská, Mgr. Daniel Králik, Ing. Ladislav Šimčisko

Poslanci OZ sa v tejto veci zhodli jednohlasne.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ sa ospravedlnila, a z pracovných dôvodov odišla zo zasadnutia OZ.

Bytové priestory:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Oboznámil prítomných so situáciou. Nájom za bytové priestory v našej obci je v porovnaní so susednými obcami vysoký aj kvôli inflácii, a obec to začína pociťovať, pretože už nie je taký záujem o prenájom bytov. Problém je cena ako taká, ale aj trojmesačný nájom, ktorý sa platí dopredu. Obec eviduje aj neplatičov nájmu.

Podľa vyjadrenia p. Heleny Machovčákovej, hlavnej kontrolórky obce, by bolo dobré, aby sa platil až šesťmesačný nájom, pretože bude lepšie peniaze prípadne vrátiť ako súdne vymáhať.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predniesol otázku, či inflačné už do zmlúv neuvádzať vôbec pri nových zmluvách, alebo uviesť, po vzájomnej dohode zmluvných strán, že je možnosť nárastu nájmu.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Vyjadril sa, že tí, ktorí majú už v zmluvách infláciu zapracovanú by ju potom rovnako nemali platiť.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Navrhol, aby sa prijalo uznesenie, že v nových nájomných zmluvách sa pri bytových priestoroch nebude uvádzať zvyšovanie nájmu vplyvom inflácie. Ku starým zmluvám by sa vyhotovili dodatky, hovoriace o tom, aby sa neaplikovalo inflačné pri nájmoch bytových priestorov. V prípade nebytových priestorov sa štandardne uvádza možnosť uplatnenia inflácie.

K tomuto bodu boli podané informácie všetkým prítomným a záverečným rozhodnutím bolo, aby sa zatiaľ nič nemenilo, tento bod bol prednesený len ako informácia.

V rámci tohto bodu bol predmetom rokovania prenájom priestorov starej školy, v ktorej počas roka uskutočňujú posedenia zložky fungujúce v obci Staškov.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Predniesol otázku, či by mali členovia zložiek platiť nájom rovnako ako ostatní občania, alebo nie.

Prítomní sa zhodli na bezplatnom poskytovaní priestorov starej školy zložkám pôsobiacim v obci Staškov.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ďalším bodom bolo riešenie prenájmu zasadacej miestnosti v budove OÚ pre smútočné posedenia. Navrhnuté bolo, aby sa za týmto účelom mohli využívať aj výstavné priestory v prípade, že reštaurácia pod OÚ nebude mať kapacitne zvládať uskutočniť takéto pohostenia.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Súhlasil s týmto návrhom, aby sa za poplatok mohol využívať aj priestor vo vestibule.

Ján Belko, poslanec OZ: Opýtal sa, či sa priestory budú prenajímať len za účelom smútočného posedenia.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Potvrdil, že len za týmto účelom – smútočné posedenia v cene 15€ v zimnom období a 7€ v letnom období.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko vyzval k slovu Bc. Milku Hurinová, aby podala informácie k ďalšej problematike.

Bc. Milka Hurinová, zamestnankyňa obce:

Informovala prítomných, že p. Furdan podal žiadosť na obecnom úrade 13. 01. 2015, a za prítomnosti občanov z tej lokality, kde realizuje výstavbu rodinného domu, bol spísaný zápis. Na obecnom úrade sa zišli z dôvodu užívania cesty v lokalite u Kamenišťákov. V uvedenej miestnej komunikácii si vlastníci rodinných domov (prítomní pri zápise) vybudovali kanalizáciu a z časti vodovodnú prípojku. Táto cesta je z časti vo vlastníctve p. Furdana - má tam podiel 301 m². V čase, keď tam prizvaní občania stavali, p. Furdan ešte nebol vlastníkom.

p. Michal Furdan: Doplnil, že si chcel po tejto trase vybudovať pripojenie vody, elektriny, ale nie je tam už priestor a susedia za pripojenie od neho žiadajú väčšiu finančnú čiastku. Majitelia vybudovanej kanalizácie a vodovodnej prípojky tvrdia, že si to celé vybudovali oni sami.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vysvetlil, že p. Furdan by sa chcel pripojiť k týmto prípojkám zadarmo, pre druhú stranu je to ale neprijateľné, preto vznikol variant, že p. Furdan by svoj podiel predal obci, pretože obec aj tak chce vykupovať tieto časti MK. Obec by sa teda stala vlastníkom podielu v tejto MK a p. Furdan by za to mohol vyplatiť potrebný poplatok.

Po prekonzultovaní všetkých dostupných informácií sa starosta obce Ing. Ladislav Šimčisko vyjadril tak, že by sa tento problém mal riešiť v občiansko-právnych vzťahoch medzi dotýčnými občanmi, pretože požadovanú finančnú čiastku za uvedenú výmeru obec vyplatiť nemôže. OZ rozhodlo, že obec v tejto veci ďalej postupovať nebude.

Po ukončení rokovania k tomuto bodu pre pracovné povinnosti odišiel zo zasadnutia OZ
Mgr. Daniel Králik.

K bodu č. 7: Rôzne

Ladislav Perd'och, vedúci organizácie Obecný technický podnik: Predniesol prítomným návrh na zakúpenie monitoringu jazdy a spotreby pre dopravné prostriedky.

Peter Fuček, poslanec OZ: Konštatoval, že s týmto zariadením má skúsenosti, vec je to dobrá, ale otázka je, či sa táto investícia skutočne oplatí vzhľadom k malým výkonom dopravných prostriedkov, na ktorých má byť toto zariadenie umiestnené.

Ladislav Perd'och, vedúci organizácie Obecný technický podnik: Je toho názoru, že táto počítateľná investícia sa oplatí a vráti. Zariadenia by sa zakúpili pre tri traktory a vozidlo Avia.

OZ po zvážení uložilo vedúcemu Obecného technického podniku zabezpečiť monitoring jazdy a spotreby pre štyri dopravné prostriedky.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval o možnosti získania financií na vybudovanie novej materskej školy. V rámci výzvy k tejto problematike by sa mala preferovať výstavba priestorov pomocou modulov. Spolu s riaditeľkou MŠ v Staškove dospeli k trom variantom využitia tejto možnosti:

- realizácia výstavby novej materskej školy pomocou modulov pri ZŠ Staškov – jedna trieda so šatňami, so zázemím – možnosť získania financií až vo výške 100 000 €,
- rekonštrukcia priestorov starej školy so zriadením jednej novej triedy, čo by bolo zložitejšie,
- prístavba jednej triedy pomocou modulov pri starej MŠ.

Je toho názoru, že prvý variant je najlepší. Žiadosti o dotáciu sa podávajú do konca februára, do konca marca by mali byť vyhodnotené – nepodáva sa žiaden projekt, len zámer. Až keď bude žiadosť schválená, pripravujú sa projekty, vybavujú povolenia a podobne.

Prítomní sa zhodli v tom, že by bolo dobré rozmýšľať nad realizáciou novej MŠ pri základnej škole.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Oboznámil prítomných, s možnosťou výberu dodávateľa energií. Obec môže urobiť súťaž na dodávku plynu a električky, alebo k platnej zmluve medzi súčasným dodávateľom SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a , Bratislava a odberateľom Obec Staškov vytvoriť dodatok o dodávke plynu, na základe ktorého by sa cena dodávky plynu znížila. Ak by sa schválil tento dodatok, počas celého roku sa so zmluvou nedá manipulovať.

OZ pristúpilo k rozhodnutiu vytvoriť dodatok k zmluve o dodávke plynu medzi súčasným dodávateľom a obcou.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu nasledovné žiadosti, ku ktorým boli po prerokovaní uložené tieto stanoviská:

Tibor Kuric, Čadca .- Žiadosť o odkúpenie obecného vleku spolu s elektrickou prípojkou.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vysvetlil, že bolo schválené, že vlek sa nebude používať, vypovedali sa zmluvy vlastníkom pozemkov, na ktorých sa vlek prevádzkoval. Vlek sa obec pokúšala predáť, prebiehala aj verejná súťaž, no neúspešne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja prebytočného majetku obce – lyžiarsky vlek vrátane elektrickej prípojky žiadateľovi p. Tiborovi Kuricovi v cene 3000 €.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

ZŠ Staškov - Žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdu pre správcu multifunkčného ihriska, ktoré bolo uznesením OZ č. 7/2014 od 01. 09. 2014 zverené Základnej škole Staškov č. 502.

OZ zobralo žiadosť na vedomie a súhlasilo, aby sa táto záležitosť prerokovala pri najbližšej úprave rozpočtu.

Hlasovanie: za: 6 Zdržal sa: 1 Proti: 0

ZŠ Staškov – Žiadosť o finančné prostriedky na lyžiarsky výcvik

Žiadosť bola podaná opätovne. Finančná komisia neodporučila schváliť žiadosť už keď sa riešil rozpočet a bola podaná prvýkrát. Žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 2000 € na lyžiarsky a plavecký výcvik bola zamietnutá.

Hlasovanie: za: 6 Zdržal sa: 1 Proti: 0

Michal Gottwald, Čadca – Žiadosť o prekládku vodovodného potrubia na parcelách CKN 15/2 a CKN 19/1

K žiadosti bola priložená aj informatívna kópia mapy. OZ žiadosť zobrala na vedomie.

Zároveň OZ uložilo zistiť vedúcemu Obecného technického podniku, p. Ladislavovi Perďochovi trasu vedenia vodovodného potrubia na pozemku parc. CKN 15/2 a CKN 19/1.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo, na základe návrhu starostu obce, uložilo stavebnej komisii uskutočniť obhliadky a návrh prác na opravu a údržbu na obecnom majetku, ktoré budú zrealizované v roku 2015.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

ZO SZPO Staškov – Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Staškov pre rok 2015.

Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť o dotáciu vo výške 200 € na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Divadelný súbor Staškovan pri OÚ, Staškov č. 612 – Žiadosť o vyplatenie vlastných príjmov z roku 2014

Obecné zastupiteľstvo zobralo predloženú žiadosť na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Milan Šamaj, Staškov– Žiadosť o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi

Na základe rozhodnutia členov sociálnej komisie, ktorá prípad prerokovala, a ktorá navrhla neposkytnúť finančnú dávku **Obecné zastupiteľstvo** žiadosť p. Šamaja zamietlo.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh kontrolnej činnosti, predložený hlavnou kontrolórkou obce p. Helenou Machovčákovou.

Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Starosta obce, Ing. Ladislav Šimčisko predniesol návrh o zmene hodiny začiatku rokovania OZ na 10.00 hod. Svoj návrh zdôvodnil možnosťou poslancov si vyžiadať rôzne materiály od zamestnancov obecného úradu , lebo v doobedňajších hodinách sú všetci prítomní a tiež zložitou prerokovanej problematiky pri ktorej je potrebné sústredenie poslancov. V poobedňajších a večerných hodinách sa na všetkých prejavuje už únava. Návrh schválený nebol a začiatok rokovania obecných zastupiteľstiev ostal pôvodný o 13.00 hod.

Hlasovanie: za: 3 Zdržal sa: 1 Proti: 3

Nakoľko bol program rokovania OZ Staškov vyčerpaný, Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené o 19.00 hod.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Overili dňa: 2015,

Mgr. Iveta Bartusková
I. overovateľ:

Pavol Ďurkáč
II. overovateľ: