

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného
dňa 16. októbra 2015

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ
Peter Fuček, poslanec OZ
Ján Belko, poslanec OZ
Mgr. Iveta Bartusková, poslanec OZ
Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ
Ján Janošec, poslanec OZ
Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ
Pavol Ďurkáč, poslanec OZ

Ospravedlnený:

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ,
Ján Belko, poslanec OZ,

Ďalej sa OZ zúčastnil:

Ladislav Perďoch, vedúci – Obecný technický podnik

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v obci Staškov
4. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Staškov
a predĺženie platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce Staškov
5. Prenájom majetku obce Staškov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 15. 00 hod. v spoločenskej miestnosti na obecnom úrade. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Staškov, Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných na začiatku 6 poslancov. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vyjadril sa k programu rokovania - podal informáciu, že v podanej žiadosti v projekte „Modernizácia verejného osvetlenia v obci

Staškov“ zistil riadiaci orgán formálny nedostatok vo formulácii uznesenia, a na doplnenie žiadosti je lehota osem dní – kvôli tomu bolo teda zvolané neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Program bol schválený v predložennom znení, bez doplnenia ďalšieho bodu.

Návrhová komisia: predseda: Ing. Milan Veselovský

členovia: Mgr. Daniel Králik, Peter Fuček

Overovatelia zápisnice: Pavol Ďurkáč, Terézia Šupčíková

Písaním zápisnice bola poverená Eva Mravcová, pracovníčka obce Staškov.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3: Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v obci Staškov

Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce: Informoval prítomných, že k tomuto bodu už bolo prijaté uznesenia na minulom OZ, no nebolo celkom presné – preto bola obec vyzvaná riadiacim orgánom, aby bola žiadosť doplnená o potrebné dokumenty.

Na základe podaných informácií obecné zastupiteľstvo

SCHVÁLILO:

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2. OP KaHR na realizáciu projektu „**Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v obci Staškov**“, ktorý je realizovaný **obcou Staškov**.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Staškov a predĺženie platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce Staškov

Bod č. 4, rovnako ako bod č. 3 bolo potrebné schváliť pre rovnaký účel. Na rokovanie OZ sa dostavil p. Ján Janošec, poslanec OZ.

OBECNÉ ZA STUPITEĽSTVO SCHVÁLILO:

- a) Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Staškov schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006, A – 11 zo dňa 24.11.2006 do schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Staškov na roky 2015 – 2022.
- b) Predĺženie platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce Staškov schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2001 zo dňa 27.04.2001, A-14 do schválenia novej príslušnej územnoplánovacej dokumentácie obce Staškov na roky 2015-2022.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Prenájom majetku obce Staškovo

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Vysvetlil, že v priebehu obdobia medzi zastupiteľstvami prejavili dva subjekty záujem o prenájom obecného majetku. Uviedol, že dal vyvesiť zámer prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa, aby visel 15 dní pred riadnym zasadnutím OZ. Podal informáciu, že jeden zo subjektov má záujem o priestory starej pošty (budova č. 25) - ide o firmu MAR-MEX, s.r.o. – je ochotný dať 150 € mesačne + si bude platiť vzniknuté náklady na elektriку, kúrenie.

Peter Fuček, poslanec OZ: Informoval, že podľa poslednej analýzy, ktorú vykonala finančná komisia, je uvedená výška nájmu 21,20 €/m²/rok vyhovujúca.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Pokračoval, že o časť priestorov bývalej stolárne (budova č. 227) prejavil záujem Ing. Stanislav Machovčák. Informoval prítomných, že mu vysvetlil, že na túto budovu bol podaný projekt, kde má obec vydané stavebné povolenie – na zberný dvor – spomínaný by si tam chcel vybudovať aj nové vráta. Vysvetlil mu teda, že ak chce niečo také robiť, nech to robí v zmysle projektu, bez toho, že by sa mu niečo nahradilo – s čím súhlasil. Nakoľko sa obec pokúša získať dotáciu na vybudovanie zberného dvoru, ráta s tým, že ak by sme boli úspešní, musel by odísť, preto je aj výpovedná doba 3 mesiace. Túto tému konzultoval aj s vedúcim Obecného technického podniku – aby mali dostatok priestoru hlavne jeho zamestnanci. Výška nájmu 15 €/m²/rok – nakoľko využíva aj časť dvora.

Nakoľko sa prítomní opýtali aj na umiestnenie nového priestoru pre hasičov, starosta navrhol, že prinesie aj projekty, kde je aj náčrt pôdorysu – tak ako by mal vyzeráť nový stav budovy. Poukázal na priestory pre hasičov, na samostatné vstupy.

OZ SCHVÁLILO:

Zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nebytové priestory o výmere 84,9 m² v budove č. 25 na parcele CKN 936 v k. ú. Staškovo, zapísaná na LV č. 1179, spoločnosti MAR-MEX, s.r.o., Čadca, za nasledujúcich podmienok:

Cena nájmu: 1800€/rok t.j. 21,20€/m²/rok

Doba nájmu: od 01.11.2015 na dobu neurčitú

Výpovedná lehota: 3 mesiace

Účel nájmu: výroba a distribúcia korenín a čistiacich prostriedkov

Ďalšie podmienky nájmu: nájomca hradí náklady spojené s dodávkou plynu a el. energie pre prenajaté priestory,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec nebytové priestory dlhodobo nevyužíva, má ich dlhodobo v ponuke na prenájom a chce umožniť výrobu, ktorou sa podporí zamestnanosť v regióne.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a zároveň

OZ SCHVÁLILO:

Zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nebytové priestory o výmere 164 m² v budove č. 227 na parcele CKN 451/1 v k. ú. Staškov, zapísaná na LV č. 1179, spoločnosti ISM, Ing. Stanislav Machovčák, Stavebná a obchodná činnosť, Staškov, za nasledujúcich podmienok:

Cena nájmu: 2460€/rok t.j. 15€/m²/rok

Doba nájmu: od 01.11.2015 na dobu neurčitú

Výpovedná lehota: 3 mesiace

Účel nájmu: kovovýroba a sklad

Ďalšie podmienky nájmu: Priestory nebudú vykurované, zdroj vzduchu a el. energie si nájomca zabezpečí z vlastného merania na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje prípadné úpravy zrealizovať v zmysle platného projektu stavby, ktorý dala vypracovať obec Staškov, na vlastné náklady. Nájomca bude súčasne využívať prilahlú časť dvora na príležitostné skladovanie materiálu.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľom ktorý spočíva v tom, že obec nebytové priestory v súčasnosti nevyužíva a chce umožniť výrobu, ktorou sa podporí zamestnanosť v regióne.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval prítomných o žiadosti p. Ing. Jozefa Bučka, Staškov. Na minulom rokovaní OZ bol schválený zámer zámény, nakoľko obec chce od Ing. Bučka pre účely miestnej komunikácie odkúpiť jeho podiel, on zas chce od obce odkúpiť podiel oproti družstvu na Olešnej. Zámena však nebude možná, nakoľko došlo k nedopatreniu, že pozemky, ktoré od neho chce získať obec má uvedené na firmu JOBUING, s.r.o. a pozemok, ktorý chce on získať od obce žiada ako fyzická osoba.

Prítomní navrhli, aby sa k žiadosti vrátili na riadnom zasadnutí OZ.

OZ ZOBRALO NA VEDOMIE:

Žiadosť Ing. Jozefa Bučka, Staškov č. 310 zo dňa 16.10.2015 o odkúpenie pozemku

Hlasovanie: ZA: 7 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu č. 6: Rôzne

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Oznámil prítomným poslancom, že vo štvrtok, 22. októbra 2015 o 13. 00 hod. sa budú otvárať obálky- cenové ponuky uchádzačov o dodávku stavby - vrchná stavba Multifunkčného ihriska na nižnom konci. Opýtal sa prítomných, kto by chcel byť ako poslanec členom výberovej komisie. Vysvetlil, že existuje uznesenie, že do každého výberového konania musia byť prizvaní dvaja poslanci.

OZ SCHVÁLILO:

*Členov komisie na výber dodávateľa stavby Multifunkčného ihriska – vrchná stavba:
Ján Janošec
Pavol Ďurkáč*

Hlasovanie: ZA: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Prítomní diskutovali o tom, že účasť na výberových konaniach by nemala pripadať stále na tých istých, ale v rámci možností by sa mali poslanci striedať.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu, že projekt na materskú škôlku už dostal podobu, spolu s vedúcim v priebehu týždňa pôjdu na ministerstvo, aby odkonzultovali technické riešenie, nakoľko obec má projekt na škôlku z modulov. Nakoľko projektant urobil v projekte nejaké úpravy – pretože moduly boli tepelne nevyhovujúce, je potrebné všetko odkonzultovať tak, aby to bolo v súlade s poskytnutou dotáciou – aby stále išlo o modul, nakoľko by chceli zatepliť steny a zároveň tam dať jednoduchú sedlovú strechu. Išlo o to dohodnúť sa na umiestnení, nakoľko je viacero možností umiestnenia, natočenia na svetové strany.

Starosta priniesol ukázať aj pôdorys a vysvetlil, ako by stavbu umiestnil projektant. Navrhol prítomným, aby sa tam išli pozrieť v rámci riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať 28. októbra 2015.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Oboznámil prítomných, že bol vykonaný geologický prieskum na založenie stavby nového bytového domu. Boli urobené dve sondy – nakoľko terén je navezený (rôznorodý materiál), záver je taký, že základové pomery boli vyhodnotené ako zložité. Preto budú základy stavby drahšie. Vysvetlil, že je potrebné sa vyjadriť k dispozícii bytov, nakoľko projektant si nedovolí sám rozhodnúť.

Na predložených materiáloch ukázal prítomným, kde sa robili sondy. Ďalej ukázal pôdorys jednotlivých podlaží. Po konzultácii s viacerými záujemcami o byty prišiel starosta k záveru, že je väčší dopyt po trojizbových bytoch, preto projektant nákresy prepracoval. Ukázal prítomným teda na porovnanie, ako to bolo navrhnuté a ako by to vyzeralo po zmene. V bytovom dome by malo byť 15 bytov s tým, že z celkového počtu 15 bytov by bolo 5 bytov trojizbových.

Nakoľko bol program rokovania OZ Staškov vyčerpaný, Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené o 16.00 hod.

V Staškove, dňa 22.10.2015

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Pavol Ďurkáč
Overovateľ I.

Terézia Šupčíková
Overovateľ II