

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Staškov, konaného dňa 28.6.2013

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Staškov sa zúčastnilo 9 poslancov
Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Ďalej boli prítomní: riaditeľka Materskej školy -p. Smrečková Anna, riaditeľ CVČ -Mgr. Martin Slovák

1. Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia č. 4/2013 zo zasadnutia OZ
4. Prezentácia výpočtu ekonomiky prevádzky „Zariadenia pre seniorov Staškov“
5. Materská škola Staškov - hlásenie o prevádzke MŠ Staškov, vyradenie majetku
6. Základná škola Staškov – vyradenie majetku
7. CVČ Staškov – úprava rozpočtu rok 2013
8. Záverečný účet Obce Staškov za rok 2012
9. Obec Staškov – úprava rozpočtu na rok 2013
10. Prenájom majetku Obce Staškov – pozemok
11. Prenájom majetku Obce Staškov – nebytové priestory
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu 2:

2. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Jozef Latka
členovia: Pavol Durkáč, Mgr. Iveta Bartusková
overovatelia: MDDr. Ladislav Čulman, PhDr. Gabriel Machovčák

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Rokovanie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce Staškov.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z celkového počtu 9 poslancov, boli všetci prítomní. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

Starosta na zasadnutí OZ Staškov privítal všetkých prítomných poslancov OZ Staškov a ostatných prítomných.

Za overovateľov zápisnice navrhol MDDr. Ladislava Čulmana, PhDr. Gabriela Machovčáka, poslancov OZ Staškov.

Vedením zápisnice poveril Máriu Veselovskú, pracovníčku obce Staškov.

K bodu 3:

Kontrola uznesenia č. 4/2013 zo zasadnutia OZ

Ing. Šimčisko, starosta obce komentoval: bolo uložené:

- Obecnému úradu pripraviť zmenu VZN o poskytovaní dotácií na financovanie školských zariadení -originálnych kompetencií, VZN bolo vypracované

- Obecnému úradu jednat' s nájomcom pozemku parc. č. 1290/4 o predčasnom ukončení nájomnej zmluvy z dôvodu realizácie projektu Turisticko – náučný chodník. Povedal, že s p. Pončkom a jeho manželkou jednal a súhlasia, doporučil schváliť uznesenie.

OZ schválilo prenájom nehnuteľnosti- časť parcely CKN 1290/4 v kat. území obce Staškov, zapísaná na LV 3878- zostatok parcely po realizácii objektu Odpočívadlo s detským ihriskom v rámci projektu Turistického- náučného chodníka, vo výške ročného nájmu 1 Euro, na dobu určitú od skončenia realizácie projektu Turistického- náučného chodníka /najneskôr do 31.5.2014 - do 31.12.2019 pre Miroslava Pončku a manželku Janku, bytom Staškov, za účelom že nájomca bude tento pozemok užívať, ako záhradu pre vlastnú potrebu v zmysle § 9a ods.9 písm.c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca od roku 2010 užíva pozemok ako záhradu na základe Zmluvy o nájme, ktorá bola uzatvorená dňa 25.1.2010.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2013, písm. A, bod 8

OZ schválilo:

Predloženie projektu „Rozvoj turistického ruchu v prihraničnej obci Staškov v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007-2013“, Fond mikroprojektov. Názov projektu bude upresnený pri podaní žiadosti.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje výšku celkových výdavkov na projekt cca 24 000 €. Presná výška výdavkov bude stanovená až po schválení projektu.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje výšku spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 5%, tj. cca 1 200 €. Presná výška spolufinancovania bude stanovená podľa rozpočtu.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2013, písm. A, bod 11,12,13

- Obecnému úradu realizovať projekt „Odpočívadla s detským ihriskom v zmysle Schválenej projektovej dokumentácie“ s tým, že objekty preliezka so šmýkačkou, preliezka a závesná hojdačka budú hradené z rozpočtu obce. Projekt sa bude realizovať.

- Obecnému úradu zabezpečiť výmenu vstupných dverí do obecného úradu za exteriérové hliníkové s automatickým posunom krídiel. Súťaž prebehla, firma MADAM- p. Sabela urobí výmenu vstupných dverí do obecného úradu.

- Obecnému úradu inzerovať prenájom majetku obce – Lyžiarsky vlek s podmienkou prevádzkovania vleku. Na prenájom vleku bol daný inzerát

- Obecnému úradu jednat' s majiteľmi pozemkov register E 1527, 1528, 1529, 1530 o výkupe pozemkov pod výstavbu „Kaplnky na Grúni“. Jednalo sa s majiteľmi pozemkov a súhlasili s odpredajom. Poslanci schválili kúpu pozemkov pod kaplnku pod Grúňom.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2013, písm. A, bod 15

- Kontrolórke obce vykonať kontrolu čerpania výdavkových položiek rozpočtu CVC Staškov za rok 2013. Úloha trvá.

- Obecnému úradu vyzvať firmu SEVAK, a.s., Žilina o kontrolu a opravu poškodených vodovodných a kanalizačných poklopov v našej obci. Bol zaslaný doporučený list firme SEVAK.

- Obecnému úradu preskúmať možnosť funkcie dozoru nad dodržiavaním všeobecne záväzných nariadení obce. Termín: do 30. 6. 2013. Starosta povedal, že sa informoval, ale v žiadnej obci podobnú funkciu nemajú

- Obecnému úradu dať vypracovať odbornú finančno-ekonomickú analýzu ohľadom výstavby a prevádzkovania Zariadenia pre seniorov. Je to samostatný bod programu, finančná analýza bola zaslaná poslancom na preštudovanie, na zasadnutí OZ privítal Ing. Lajčiaka, ktorý spracoval výpočet ekonomiky prevádzky Zariadenia pre seniorov Staškov.

Ing. Lajčiak – poznamenal, že je majiteľom firmy na vybavovanie zariadenia sociálnych služieb, poradenstvo, spracoval výpočet, prezentoval výpočet a ekonomiku prevádzky „Zariadenia pre seniorov Staškov, poslanci mali možnosť nahliadnuť do podkladov, kde je všetko zapracované, náklady- výpočet. organizačná štruktúra bez právnej subjektivity, zaradenie pracovníkov podľa zákona vo verejnej správe – mzdy, nákup materiálu, kancelárske potreby, údržba nájom, služby, odpisy majetku, ekonomicky oprávnené náklady, náklady na potraviny. Príjmy podľa zákona, z ministerstva sa poskytuje účelová dotácia na každého klienta – 320 € , záleží aká je obsadenosť zariadenia, izby môžu byť jednolôžkové a dvojlôžkové, obec vystupuje ako verejný poskytovateľ p. Zbončák, poslanec OZ sa opýtal ohľadom dotácie 320 €, ktorá by mala byť na každého klienta, či je to dotácia nárokovateľná

Ing. Lajčiak povedal, že je to podľa reálnej skutočnosti a predpoklad zníženia je malý

Mgr. Kubošek, poslanec OZ povedal, že kapacita klientov by mohla byť 30 ľudí, obec má dobrú pozíciu, je to dobrá spádová oblasť, zariadenie by sa mohlo naplniť z nášho regiónu

Ing. Kožák PhD., poslanec OZ sa opýtal p. Lajčiaka, či by on ako majiteľ firmy postavil zariadenie pre seniorov

Ing. Lajčiak sa vyjadril, uvažoval postaviť súkromné zariadenie, ale obec má lepšiu pozíciu na postavenie takéhoto zariadenia

Ing. Kožák, PhD, poslanec OZ povedal, že sa zamýšľal nad ekonomickými nákladmi, neoprávnenými nákladmi, porovnateľnými nákladmi, nákupom materiálu a všetko treba dobre prepočítať, reálne porozmýšľať o stavbe zariadenia a o jeho financovaní

Mgr. Kubošek, poslanec OZ povedal, že financovanie bude podobné ako u Základnej školy a Materskej školy, financie príde od štátu

p. Zbončák, poslanec OZ poznamenal, že zariadenie pre seniorov by sme mali nové a naše, v okolí sú väčšinou staré, najväčší záujem je o jednolôžkové izby

Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval Ing. Lajčiakovi za odprezentovanie k uvedenému bodu a otvoril diskusiu

p. Ďurkáč, poslanec OZ sa opýtal, koľko budú platiť dôchodcovia, lebo všetci nemajú rovnaké dôchodky, je za zrealizovanie domu seniorov

Ing. Šimčisko, starosta obce vysvetlil ohľadom financovania, povedal že treba získať finančné prostriedky , najlepšie z predaja prebytočného majetku obce

CVČ Staškov až po dodržiavaní čerpania rozpočtu vyplývajúcich z organizačného poriadku CVČ Staškov.

Mgr. Slovák, riaditeľ CVČ sa vyjadril k úprave rozpočtu, povedal že zostatok z roku 2012 sa mal previesť do rozpočtu roka 2013, úväzky zamestnancov boli skrátené až na úväzok riaditeľa, ktorý treba prehodnotiť, treba prehodnotiť prácu riaditeľa. Povedal, že nepodpísal dodatok zmluvy – skrátenie úväzku, z rady CVČ je návrh, aby sa úväzky nekrátili a poslanci sa k tomu vyjadrili p. Zbončák, poslanec OZ sa vyjadril k úväzku riaditeľa a súhlasí so skráteným úväzkom Ing. Šimčisko, starosta obce povedal riaditeľovi, že nie je vypracovaný organizačný poriadok, dodatok pracovnej zmluvy treba doniesť na podpis, mzdy sa vyplácajú a nie sú na to finančné prostriedky

Mgr. Latka, poslanec OZ povedal, že keď riaditeľ nesúhlasí so skráteným úväzkom, nech si dá výpoveď

p. Ďurkáč, poslanec OZ povedal, že riaditeľ vyčerpá finančné prostriedky na mzdy a keď príde druhý riaditeľ, nebude mať na výplatu

p. Zbončák, poslanec OZ požiadal kontrolórku obce o vyjadrenie k danej situácii, ktorá povedala, že je to porušenie finančnej disciplíny a rozpočet je čerpaný nad rámec schváleného rozpočtu Ing. Šimčisko, starosta obce poznamenal, že všetko už bolo povedané, čerpanie rozpočtu je nad rámec schváleného rozpočtu, povedal riaditeľovi, že v domčeku nie sú stále služby, nie je prevádzkový poriadok, výsledky nie sú dobré

Poslanci navrhli rozpočet neschváliť z dôvodu rizík v čerpaní rozpočtu riaditeľom CVČ.

Hlasovanie za: 6

Zdržal sa: 2

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2013, písm. E, bod 1

K bodu 8:

Záverečný účet Obce Staškov za rok 2012

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2013, písm. A, bod 6

K bodu 9:

Obec Staškov – úprava rozpočtu na rok 2013

Hlasovanie: za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. A, bod 7

K bodu 11:

Prenájom nehnuteľnosti – garáž o rozlohe 23,56 m² v budove zdravotného strediska č.s. 589 v Staškove na parcele č. 112/8 zapísaná na LV č. 1179, v sume 232,36 €/rok p. Viliamovi Kicošovi, bytom Staškov na dobu jedného roka od 1.7.2013 do 30.6.2014 v zmysle § 9 a ods.9 písm.c / zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Obec Staškov chce umožniť p. Kicošovi garážovanie osobného automobilu v garáži, ktorú obec v súčasnosti nevyužíva a ktorá sa nachádza v budove, kde nájomca s rodinou užíva nájomný byt, pričom uvedenú garáž užíva od 1.1.2005.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. A, bod 9

Prenájom nehnuteľnosti – časť budovy č.s. 227 v k.ú. Staškov / bývalý technický podnik / a to nebytové priestory / prízemie – celá plocha, poschodie – kancelária, 2 sklady, šatňa a sociálne zariadenie muži, ženy / vo výmere 344,60 m², vo výške nájmu 6 264,67 €/rok, p. Štefanovi

pozemku pána Petra Kopera a manž. Danky, bytom Čadca a Jaroslava Burdu, Staškov.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. C, bod 3

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Stred 821 Zákopčie – námietka / nesúhlas/ voči uzneseniu OZ č. 3/2013 z 26.4.2013 voči bodu 23, ktorým sa schválil predaj pozemkov okolo bytových domov k.ú. Staškov pri obci Zákopčie a bodu B5, ktorým sa uložilo Obecnému úradu pripraviť podmienky predaja pozemkov vo verejno – obchodnej súťaži.

OZ uložilo:

Obecnému úradu zaslať odpoveď na list Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Stred 821 Zákopčie.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. C, bod 4

Žiadosť o splátkový kalendár - Mária Ligáčová, Staškov

Žiadosť o splátkový kalendár – Andrej Kadela a Gizela Ižoldová, Staškov

Žiadosť o splátkový kalendár – Janáčková Jaroslava, Staškov

OZ zamietlo uvedené žiadosti.

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. D, bod 1

Ing. Šimčisko, starosta obce povedal, že nájomcovia bytov nad zdravotným strediskom sú nespokojní s vyúčtovaním nákladov za plyn, elektrickú energiu

OZ schválilo:

Špecifikáciu nákladov súvisiacich s poskytovanými službami, ktoré budú účtované nájomcom v Zdravotnom stredisku Staškov a to:

spotreba plynu, revízie komínov a dymovodov, náklady zamestnanca na obsluhu kotlov,

- elektrická energia kotolne,

- 10% z ceny plynu ako opotrebovanie nosičov tepla,

- spotreba na ohrev vody v zmysle vyhlášky č. 630/2005 v platnom znení - 75 kWh/1m³

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č. 5/2013, písm. A, bod 19

Vzhľadom na to, že boli všetky body programu prerokované, poslanci dali návrh na ukončenie diskusie.

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Nakoľko bol program rokovania OZ Staškov vyčerpaný, Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené o 16.00 hod

Ing. Šimčisko Ladislav

starosta obce

MDDr. Ladislav Čulman

I. overovateľ

PhDr. Gabriel Machovčák

II. overovateľ