

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Staškov
konaného dňa 10.08.2012

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Staškov sa zúčastnilo 9 poslancov.
Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

1. Program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie úveru na rekonštrukciu budovy OÚ a KD Staškov – zmena stavby, nadstavba a stavebné úpravy
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti:0

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva

Zasadnutie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce Staškov. Oboznámil poslancov, že zvolal mimoriadne obecné zastupiteľstvo, lebo treba schváliť úver na rekonštrukciu budovy OÚ a KD Staškov.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Z celkového počtu 9 poslancov boli prítomní všetci. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

Na zasadnutí OZ Staškov privítal všetkých prítomných poslancov OZ Staškov a ostatných prítomných.

Za overovateľov zápisnice navrhol p. Jána Dodeka MDDr. a Ladislava Čulmana, poslancov OZ Staškov.

Vedením zápisnice poveril Máriu Veselovskú, pracovníčku obce Staškov.

2. Návrhová komisia v zložení: predseda: Mgr. Ján Kubošek

členovia: Mgr. Jozef Latka, Ján Belko

overovatelia: Ján Dodek, MDDr. Ladislav Čulman

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti:0

3. Schválenie úveru na rekonštrukciu budovy OÚ a KD Staškov – zmena stavby, nadstavba a stavebné úpravy

Ing. Šimčisko, starosta obce oboznámil poslancov o schválení úveru. Povedal, že prebehla verejná súťaž, rozpočet od projektanta bol na 220 tis. € a ponuky boli nasledovné:

firma Pozemstav spol. s.r.o., predložila ponuku na 167 035 €, firma Tempro predložila ponuku na 184 068 €, firma KROS predložila ponuku na 167 764 € a firma Stavospol predložila ponuku na 158 142 €. Firma Stavospol vyhrala verejnú súťaž a v prípade doriešenia financovania sa s nimi podpíše zmluva. Povedal, že preveril možnosti poskytnutia a čerpania úveru u jednotlivých bank. Ponuku predložila Prima banka, ČSOB a Slovenská sporiteľňa.

Najlepšie podmienky mala Prima banka, v ktorej má obec všetky účty. Konštatoval, že jednou

s podmienok poskytnutia úveru je prijat' uznesenie OZ: - **Obecné zastupiteľstvo Obce Staškov schvaľuje prijatie úveru vo výške 160 000 €, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, na financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia budovy OÚ a KD Staškov – zmena stavby, nadstavba a stavebné úpravy. -Obecné zastupiteľstvo Obce Staškov zároveň schvaľuje zabezpečenie úveru vlastnou zmenkou obce.**

Ing. Šimčisko, starosta obce otvoril k uvedenému bodu diskusiu.

p. Dodek, poslanec OZ sa opýtal aká bude splatnosť úveru a aký bude úrok

Ing. Šimčisko, starosta obce poznamenal, že splatnosť úveru by bola 10 rokov a úrok 2,8 %

p. Zbončák, poslanec OZ vysvetlil ohľadom poskytovania úverov, podmienky, úrok, splatnosť

Ing. Šimčisko, starosta obce požiadal kontrolórku obce aby dala stanovisko k poskytnutiu úveru.

p. Machovčáková, kontrolórka obce predložila poslancom obce stanovisko k čerpaniu návratných zdrojov financovania a konštatovala, že na základe predložených a spracovaných údajov môže obec čerpať návratný zdroj financovania, **/celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka/,** dlh do výšky 499 075 € s ročnými splátkami 259 258 € pri dodržaní podmienok daných zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Úver vo výške 160 tis. € môže obec čerpať aj podľa prepočtov **/ suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka/.** Do pozornosti dáva problematiku sledovania stavu vývoja dlhu vzhľadom na situáciu či v únii alebo vo svete a obozretný postoj pri vstupe do budúcich záväzkov finančného charakteru z titulu celkového dlhu obce.

p. Zbončák: poslanec OZ: poznamenal, že splátka úveru je na 10 rokov a ročne to bude robiť vo výdavkovej časti 20 tis. €.

Hlasovanie za prijaté uznesenie: za: 9 zdržal: 0 proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2012, písm. A, bod 3 a bod 4

Ing. Šimčisko, starosta obce informoval poslancov o problematike obecných budov, stará pošta a bývalá Tesla a o príprave verejnej súťaže na ich prenájom

Mgr. Kubošek, poslanec OZ sa opýtal či sú nám vôbec potrebné tie budovy

Mgr. Latka, poslanec OZ komentoval a povedal že bol vždy proti predaju, ale tu sumu za predaj budovy sme získali na nájomnom

Ing. Šimčisko, starosta obce poznamenal, že budova bývalej Tesly nevyhovuje firmam, každý si postaví radšej novú, záujemcovia sa tam boli pozrieť ale nemajú záujem o budovu, treba zmeniť termíny verejnej súťaže.

Poslanci OZ schválili termíny verejnej súťaže na prenájom majetku obce – budovu bývalej Tesly a budovu bývalej pošty č. 25, termín dňom zverejnenia, termín na predkladanie ponúk do 20.9.2012 a vyhodnotenie súťaže 21.9.2012.

Hlasovanie za prijaté uznesenie: za: 9 zdržal: 0 proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2012, písm. A, bod 5

Ing. Šimčisko, starosta obce oboznámil poslancov ohľadom statického posudku mosta miestnej komunikácie cez rieku Kysuca medzi Cestou II/487 centrom obce Staškov, ktorý dal urobiť.

Poznamenal, že statika nie je dobrá, statik doporučil osadiť dopravnú značku na zníženú nosnosť 13 t. Statik píše že na most bol použitý nevhodný materiál. Starosta predložil poslancom statický posudok na preštudovanie. Poslanci OZ uložili obecnému úradu v zmysle statického posudku mosta pred uvedený most osadiť dopravnú značku na zníženú nosnosť 13 t.

Hlasovanie za prijaté uznesenie: za: 8 zdržal: 0 proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2012, písm. B, bod 2

OZ zobralo na vedomie záverečnú správu stavebno – technického prieskumu mosta na miestnej

Hlasovanie za prijaté uznesenie: za: 8 zdržal: 0 proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2012, písm. C, bod 1

4. Diskusia

p. Dodek, poslanec OZ, poznamenal že v obci je urobená kanalizácia a občania by sa mali pripojiť na kanalizáciu, iné obce prijímajú VZN ku kanalizácií. Treba vyžiadať od SEVAKU Žilina zoznam občanov obce Staškov, ktorí sú pripojení na kanalizáciu. Niektorí občania sú už napojení a niektorí nie, odpady idú do potokov, ktoré sa znečisťujú.

Ing. Šimčisko, starosta obce komentoval, obce prijímajú VZN ku kanalizácií, každý občan by mal mať dobrú žumpu, ak VZN tak v globále. Povedal, že nové stavby sa musia napojiť na kanalizáciu a do 200 metrov sa musí každý občan napojiť na kanalizáciu.

p. Zbončák, poslanec OZ povedal, že by bolo dobre aby sa občania napájali na kanalizáciu

Mgr. Kubošek, poslanec OZ sa opýtal, kde sú vyššie orgány, ktoré by to mali kontrolovať a kto môže likvidovať splaškové vody, je proti VZN ku kanalizácií

p. Dodek, poslanec OZ navrhol, že treba dať do novín oznam pre občanov aby sa pripájali na kanalizáciu

OZ ukladá obecnému úradu vyžiadať od firmy SEVAK a.s., Žilina zoznam občanov obce Staškov, ktorí sú napojení na kanalizáciu.

Hlasovanie za prijaté uznesenie: za: 8 zdržal: 0 proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.5/2012, písm. B, bod 1

PhDr. Machovčák, poslanec OZ navrhol dať retarder na cestu okolo IBV, auta tam chodia veľkou rýchlosťou, sú tam deti a môžu podbehnúť pod auto

Ing. Šimčisko, starosta obce mu odpovedal, že takýchto ciest je v obci viac a musí sa to riešiť v rámci rozpočtu budúceho roka

Hlasovanie za ukončenie diskusie: za: 8 zdržal: 0 proti: 0

Nakoľko bol program rokovania OZ Staškov vyčerpaný, Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Ing. Šimčisko Ladislav
starosta obce

I. overovateľ
Ján Dodek

II. overovateľ
MDDr. Čulman Ladislav