

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Staškove dňa 29.01.2010**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia

Ing. Šimčisko : zástupca starostu: privítal poslancov, zahájil zasadnutie OZ

2/ Program rokovania

Hlasovanie: za 7, zdr. 0, proti 0

3/ Návrhová komisia: predseda: Mgr. Perďochová Vlasta

členovia: Ing. Krištofík Pavol

Ďurkáč Pavol

Overovatelia zápisnice: MUDr. Čulman Jozef

Mgr. Latka Jozef

Hlasovanie: za 7, zdr. 0, proti 0

Zapisovateľka: Veselovská Mária

4/ Kontrola uznesenia

Ing. Šimčisko: komentoval, jednotlivé body uznesenia sú poplnené, k bodu 8 písm. C: p. Kicoš k 31.12.2009 dlhuje 2 294 € , treba sa k tomu vyjadriť

p. Kicoš: byt je v zlom stave, zlá je izolácia, nie je to dobre urobené, plesnie nám tam, máme veľa škody na nábytku

MUDr. Čulman: stále sa o tom rozpráva, že byt je v zlom stave a p. Kicoš dlhuje na nájomnom, keď mu byt nevyhovuje, mohol si nájsť lepší, bolo by dobré byt uzavrieť a opraviť to

Ing. Machovčák: treba byt uzatvoriť, je to na rozhodnutí poslancov

Ing. Šimčisko: byt je neobývatel'ný, p. Kicoš tam nemôže bývať zadarmo, treba nájom ukončiť, byt opraviť

p. Bytčánek: na tento byt predlžujeme každý rok nájomnú zmluvu, keby sme mali taký prípad, že tam musíme niekoho ubytovať z iných nájomcov, byt by musel p. Kicoš vyst'ahovať, musí s tým rátať, je to bezbariérový byt

p. Kicoš: boli sme za p. starostom ohľadom nájmu, povedal nám, že splátkový kalendár na platenie nájmu musia schváliť poslanci

Ing. Machovčák: nemáte inú variantu, len zaplatiť nájom za byt a môžete bývať, potom sa uvidí čo s bytom

Ing. Šimčisko: v obci sa uvoľnil byt, môžete sa tam presťahovať a potom sa uvidí, byt sa opraví, mali by ste záujem o ten byt čo sa uvoľní

p. Kicošová: ten byt je pre nás malý

Mgr. Latka: dozvedeli sme sa to až po jednom roku, že nie je zaplatené, je to chyba úradu, mala sa dať výpoveď, bol by som za to, aby sa urobil splátkový kalendár, treba ich nechať bývať do konca školského roka

Ing. Krištofík: je to obecný byt, p. Kicoš má zmluvu do konca januára, keď neplatil nájom, mal napísať list a požiadať o splátkový kalendár, keď si niekto nič neplatí, dohodne sa na splátkovom kalendári, súhlasím že keď zaplatí predlžime mu nájom do 30.6.2010, najskôr sa musí platiť nájom, aby sa mohol vytvoriť fond opráv, potom sa môže byt opravovať

p. Bytčánek: všetci musíme platiť nájom za byt

p. Ďurkáč: treba predlžiť nájomnú zmluvu do 30.6.2010, ale musia platiť nájom

Ing. Šimčisko: predĺženie nájomnej zmluvy pre p. Kicoša do 30.6.2010 s doplácaním nedoplatku na nájomnom s tým, že po tomto termíne nebude zmluva o prenájme bytu predĺžená, za účelom nutnej opravy bytu

Hlasovanie: za 6 zdr. 1 proti 0

Prenájom garáže obecného úradu pre p. Kicoša do 30.6.2010

Hlasovanie: za 7 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: je tu zástupca z firmy JAP, mal zmluvu do konca januára 2010, je od nich nesúhlas

p. Paluch: sme radi že ste nám zmluvu predĺžili, je tu nová zmluva, výška nájmu sa navýšila, navýšenie je o 30 % , zvažovali sme, všetci sme proti, situácia nie je dobrá, je to pre nás neúnosné, prichádzam s návrhom, či by nájomné nemohlo byť 8 tis. eur

Ing. Krištofik: obecné zastupiteľstvo prijalo kritéria, zhodnotenie priestorov. Boli prijaté kritéria, uzatvorila sa nová zmluva, bol vypočítaný nový nájom, platili ste 6 700 €, nová zmluva je na 9 000 €, chcete platiť 8 000 €. Vypočítali sme to tak, aby ste si nemysleli, že to postihlo len Vašu zmluvu, týka sa to všetkých nájomcov.

Ing. Machovčák: mal pravdu, že situácia nie je dobrá, už v minulosti ste mali malý nájom, urobili ste si prerabku, umorili ste z nájmu 200 tis. Sk, s nami ste nejednali, máte malý nájom voči iným budovám, ja mám na prevádzke len šopu a platím to isté, budem za to, aby sa nájom neznížil

p. Paluch: každý vie, aká to bola budova, nebola užívaná schopná, obec súhlasila, aby sa to prerobilo, bol tam súdny spor, súčasťou zmluvy bolo, že sa to umorí z nájmu, požiadali sme o predbežné opatrenia na súde, bol to súdny spor

Mgr. Latka: nikto nás neinformoval o tom, že sa nájom umorí z prerobenia budovy, nájomné nie je vysoké, som za to, aby sa nájom neznížil

Ing. Šimčisko: budeme hlasovať o ústnej žiadosti firmy JAP o znížení nájmu na 8 tis. €. Hlasovanie: za 2, proti 6 zdr. 0

OZ neschválilo ústnu žiadosť firmy JAP s.r.o., Staškov pána Palucha o zníženie nájmu na 8 000 €.

p. Paluch: za akých podmienok by sme tam mohli byť 4 mesiace.

Mgr. Latka: s firmou JAP musí byť podpísaná zmluva 1.2.2010, osobne sa na to prídem pozrieť, potom si môže dať firma JAP výpoveď

p. Paluch: žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2015

Ing. Šimčisko: spokojnosť musí byť obojstranná, uznesenie je platné

Ing. Machovčák: zmluva je predĺžená do 30.9.2012, nemenil by som to, čo je prijaté

Hlasovanie: za predĺženie nájmu firmy JAP do 30.12.2015: za 2 zdr. 7

Ing. Šimčisko: máme tu žiadosť p. Papaja o predĺženie nájmu, výpovedná doba končí 31.1.2010, chce mať ďalej priestory v prenájme, nedoplatok na nájomnom za rok 2009 činí 5 241,41 €, túto pohľadávku po dohode s p. starostom Dodekom, s p. prednostom Kuboškom a poslancom p. Machovčákom vykompenzuje s výrobkami na dom J.Kronera.

Ing. Machovčák: je to v poriadku, tak sme sa dohodli, ale teraz už musí začať platiť

Ing. Šimčisko: p. Papaj má zmluvu na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 6 mesiacov

Ing. Krištofik: treba mu dať novú zmluvu na dobu určitú

Ing. Machovčák: treba predĺžiť nájomnú zmluvu, ale zmluvu dať na dobu určitú

Ing. Krištofik: vyrábame materiály na dom J. Kronera, ale dom zatiaľ nie je náš, ak sa nám to nepodarí, čo budeme robiť s materiálom

Ing. Machovčák: starosta sľúbil, že to vybaví

Ing. Krištofik: dali sme mu výpoveď z nájmu, výpovedná lehota mu skončila, výpoveď mu nedáme, dáme mu novú zmluvu na dobu určitú, na pol roka, ak nezaplatí nepredĺžime mu zmluvu

Ing. Machovčák: predĺžme mu zmluvu na pol roka

Ing. Krištofik: dajme mu to na pol roka, tak to bude do konca siedmeho mesiaca.
Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

Ing. Machovčák: mala byť daná zmluva o dielo medzi OÚ a p. Papajom

Ing. Šimčisko: hlasovanie za umorenie dlhu medzi OÚ a p. Papajom

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

OZ uložilo obecnému úradu vypracovať Zmluvu o dielo s p. Papajom Štefanom, Turzovka s predmetom plnenia dodávky výrobkov na rodný dom J. Kronera v sume 5 241,41 €, Čo zodpovedá nedoplatku na nájomnom za rok 2009.

Ing. Šimčisko: máme tu žiadosť Ladislava Ženbu, Čadca - záujemcu o prenájom priestorov cukrárne na vybudovanie mäsiarstva

Ing. Krištofik: p. Šamaj mal odovzdať priestory, nemá zaplatený nájom

Ing. Machovčák: treba dať rozhodnutie o vypratání priestorov cukrárne

Ing. Šimčisko: žiadosť p. Ženbu zoberieme na vedomie a uložíme obecnému úradu, aby zabezpečil uvoľnenie priestorov Cukrárne z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy v najbližšom možnom čase.

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: je tu žiadosť p. Kopera Petra, bytom Staškov č. 858, byt č.9 o zrušenie nájomnej zmluvy k 28.2.2010.

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

Žiadosť: Michaela Šarláková, Staškov -pridelenie nájomného bytu v dome č. 858 . Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

OZ schválilo pridelenie bytu s termínom od 1.3.2010.

Žiadosť: Ing. Machovčák Stanislav – predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti / dvor v areáli Technického podniku / s termínom do konca roka 2010.

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

4. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2009 – záznam z vykonanej

kontroly hlavnej inventarizačnej komisie

Mgr. Latka: predseda hlavnej inventarizačnej komisie - komentoval, Boli kontrolované subjekty: Materská škola Staškov, Základná škola Staškov a Obecný úrad Staškov

Materská škola: neboli zistené žiadne vážne nedostatky, so zvereným majetkom sa nakladá v zmysle zákona, treba zabezpečiť odvoz železných konštrukcií z preliezok zo školského areálu vzhľadom na bezpečnosť detí.

Základná škola: pri kontrole bolo zistené že všetok drobný hmotný majetok je nesprávne očíslovaný, do špeciálnej učebne F a CH treba urobiť rozvod elektrického prúdu k pracovným stolom žiakov, zabezpečiť prívod vody, internet a TV prípojku. Ďalej pri kontrole bolo zistené, že v ŠJ pod inv. č. 14/2004 je nerezový hrniec a nie varný kotol. Pri obhliadke budovy telocvične bolo konštatované, že severná stena telocvične je v havarijnom stave, je narušená statika a je nutné riešiť opravu.

Obecný úrad Staškov: pri kontrole neboli zistené žiadne vážne nedostatky, v každej miestnosti na obecnom úrade je vypracovaný súpis majetku, ktorý je podpísaný zodpovedným pracovníkom a inventarizačnou komisiou. Do budovy obecného úradu čiastočne zateká, treba opraviť strechu.

OZ zobralo záznam z vykonanej inventarizácie majetku obce na vedomie a uložilo obecnému úradu a štatutárom MŠ Staškov, ZŠ Staškov vykonať opatrenia na základe zistení z vykonanej kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2009 v termíne do 30.4.2010.

OZ uložilo obecnému úradu predložiť statický posudok telocvične na najbližšie rokovanie OZ.

5. Rôzne - žiadosti

p. Hlava Anton, Staškov 589 – predĺženie nájomnej zmluvy v nadstavbe zdravotného strediska na dobu tri roky.

Hlasovanie: za 9, zdr. 0, proti 0

p. Jaroslav Vojteček a manž. Emília, bytom Hladovka 243, Tvrdošín – žiadosť o vodovodnú prípojku k stavebnej parcele KN 2293 – kataster Staškov.

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Slovenský pozemkový fond – výzva o odovzdanie vlastníctva k pozemkom v kat. území Staškov zo dňa 5.1.2010 pod č.j. DE 2010/000106.

Mgr. Latka: majetok obce nemôžeme zadarmo dať, treba zamietnuť výzvu

Ing. Šimčisko: treba hlasovať za zamietnutie výzvy na odovzdanie majetku

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Žiadosť: Drahoslava Chrobáková, Staškov č. 25 o sociálnu výpomoc

Sociálna komisia navrhla 30 €. Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Žiadosť: Hnidka Pavol, Staškov 589 o sociálnu výpomoc

Sociálna komisia navrhla 30 €. Hlasovanie: za 5 zdr. 4 proti 0

Žiadosť: Grečmalová Elena, Staškov č. 407 o sociálnu výpomoc

Sociálna komisia navrhla 50 €. Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: máme tu vypracovaný požiarneho poriadok obce, treba to schváliť

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Žiadosť: p. Pastorek Ján a manž. Jana, Staškov č. 815, o prenájom majetku obce – časti pozemku EKN 10815/2 o výmere 2,8 m² v kat. území obce Staškov za účelom vybudovania mostu cez potok Bahana, na dobu neurčitú

Mgr. Latka: treba žiadosť schváliť

Ing. Šimčisko: dáme to posúdiť stavebnej komisii, nech dá vyjadrenie

Ing. Krištofik: pozemok je náš, treba uložiť stavebnej komisii, aby vykonala obhliadku obecného pozemku pre p. Pastorka a predložila svoje vyjadrenie na OZ.

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Žiadosť: nájomníci nadstavby zdravotného strediska o odstránenie závad v bytoch a zníženie nájomného

Ing. Machovčák: chcem sa opýtať, či sa robilo zateplenie a kto to robil

Ing. Šimčisko: zateplovala sa jedna strana a robil to p. Perďoch

p. Hejčíková: v bytoch sú zlé vetračky, treba odstrániť závady

MUDr. Babiš: hovoria, že sú tam veľké závady a žiadajú predĺženie nájmu

Ing. Šimčisko: keď sú predĺženia nájmu, treba to prebrať a napísať závady

p. Hejčíková: koľko máme vo fonde opráv

Ing. Machovčák: stavba je odfláknutá, sú tam závady, môže za to starosta, treba to skontrolovať, zatepliť, máme tu nezamestnaných, nech to urobia

OZ ukladá stavebnej komisii, aby vykonala obhliadku bytov v nadstavbe Zdravotného strediska č. 589 a spísala zjavné závady.

Ing. Šimčisko: mali sme úlohu, aby sme urobili kontrolu meračov tepla, kotolne. Všetko sme prešli, je to v poriadku, boli sme v kotolni, technicky je to urobené dobré, nevieme, či sú merače dobré, treba zabezpečiť odborne spôsobilú osobu na odčítanie a preverenie funkčnosti meračov tepla

Ing. Krištofik: mal prísť pracovník z firmy a pozrieť to, aké sú tie merače

OZ ukladá obecnému úradu, aby zabezpečil nezávislého pracovníka na odčítanie a preverenie funkčnosti meračov tepla umiestnených na tepelných telesách v bytoch za prítomnosti p. Hejčíkovej na náklady nájomníkov bytov nadstavby zdravotného strediska.

Žiadosť: nájomníkov bytov zdravotného strediska o pripojenie zvončekoch pri vchodoch.

OZ zobralo žiadosť na vedomie, bude sa riešiť

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: je tu prítomný občan p. Buček

p. Buček: mám petíciu občanov, treba zavolať geodetov, aby premerali pozemok - plot p. Šamaja – parc. 652 do 28.2.2010

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčísko: máme tu list od p. Šamaja, majiteľa pozemku, ohľadom priechodu ku rieke Kysuci

OZ zobralo list na vedomie, bude sa riešiť

Žiadosť: o združenie finančných prostriedkov formou spoluúčasti, za účelom vybudovania cyklochodníka Čadca – Makov, dĺžka chodníka pre obec Staškov 3 200 m, suma 3 441 €.

OZ zobralo žiadosť na vedomie.

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

SEVAK – dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc – zaslanie návrhu nájomnej zmluvy – návrh zmluvy bude prerokovaný na OZ v mesiaci február

Žiadosť: finančná podpora pre Klub Kysuckého maratónu

Ing. Krištofík: máme zapracované v rozpočte OÚ: 80 €

OZ zobralo žiadosť na vedomie.

Ing. Šimčísko: centrum obce, nakoľko tu nie je p. starosta, bude informovať

p. Hurinová, pracovníčka obce

p. Hurinová: informovala ohľadom výkupu pozemkov, treba schváliť uznesenie o odkúpení pozemkov od známych občanov obce Staškov do majetku obce k projektu Centrum obce Staškov za cenu 4 € za m² dohodnutou starostom obce s majiteľmi zo dňa 10.12.2009.

Mgr. Latka: s vlastníkmi pozemkov som nejednal, cenu dohodol p. starosta

MUDr. Babiš: 4 € je výhodná cena, musíme mať súhlas všetkých občanov, ktorí tam majú pozemky

Hlasovanie: za uznesenie ohľadom výkupu pozemkov k projektu Centrum obce Staškov za cenu 4 € za m²

Hlasovanie: za 7 zdr. 1 proti 1

Uznesenie OO PZ Turzovka o zastavení konania ČVS: ORP -1234/ TU-CA-2009 v kontrolovanom subjekte Základná škola Staškov pri vykonávaní inventarizácie majetku obce Staškov ku dňu 31.12.2008, predmetom varný kotol, inventárne číslo 14/2004.

Mgr. Latka: poslal som odvolanie k uzneseniu, boli tam dve faktúry, je to porušenie finančnej disciplíny, boli to peniaze zo štátu

OZ zobralo na vedomie a aj následnú sťažnosť, ktorú napísal poslanec

Mgr. Jozef Latka ako predseda HIK obce Staškov dňa 27.1.2010.

6. Diskusia

Mgr. Latka: čo sa týka Centra obce máme uznesenie č. 8/2009, písm. A, bod 3 - je tam napísané, že bude splátkový kalendár na Centrum obce a to v roku 2009 bude poskytnuté 900 tis. Sk a v roku 2010 - 602 tis. Sk firme, že to bude z predaja pozemkov pod strelnicu, toto uznesenie bolo zrušené uznesením č. 9/2009 písm. E, bod 1, ktoré starosta nepodpísal, zostáva v platnosti, je len jedno uznesenie, aby sa s jednalo s firmou o znížení rozpočtu na projekt, chcem aby sa s tým zaoberalo, máme k tomu aj samostatný bod v zápisnici z 31.12.2009, kde sa s tým zaoberalo, chcem aby sa preverili platby, či je to zapracované do rozpočtu, predloží kontrolórka

Mgr. Latka: dávam návrh na uznesenie, aby obecný úrad predložil informáciu, ktoré faktúrované náklady na ZŠ obecnému úradu nebudú preplatené zo schváleného rozpočtu na rekonštrukciu ministerstvom.

MUDr. Babiš: starosta tu nie je a len on sa môže k tomu vyjadriť

Mgr. Latka: treba posypať cesty

Ing. Machovčák: bola urobená zlá zimná údržba a potom to všetko zamrzlo, cesty neboli posypané, je veľmi zlá údržba ciest, mal byť kúpený posypový materiál, mohol sa dať do kotolne na prevádzky, aby nezamrzol

Mgr. Perd'ochová: chodníky sú zorané, ale nie do roviny, sú zorané šikmo, keď idú deti zo školy, môže ich šmyknúť rovno pod auto

Ing. Šimčisko: ohľadom posypania ciest, pán starosta dohodol posypanie ciest s p. Gregušom

p. Bytčánek: treba zakúpiť auto posypového materiálu na posyp ciest

Ing. Šimčisko: treba prijať uznesenie ohľadom zimnej údržby ciest

OZ ukladá obecnému úradu, aby zabezpečil posyp miestnych komunikácií a chodníka pri hlavnej ceste počas zimného obdobia a zabezpečiť uskladnenie posypového materiálu do skladových priestorov v areáli bývalého Technického podniku.

Ing. Machovčák: treba zabezpečiť zálohovanie počítačov obecného úradu formou hardiskov a treba opraviť pri telocvični svetlo, ktoré tam nesvieti už dlhšiu dobu.

Ing. Krištofík: treba pozmeniť uznesenie OZ č. 1/2009 pís. A, bod 11 zo dňa 9.1.2009 o odmene poslancov, upozorňoval som Vás, keď sme schvaľovali znížený rozpočet, odmena pre poslancov bude 20 €

Hlasovanie: za zrušenie uznesenia: č.1/2009 písm. A/ bod 11 zo dňa 9.1.2009

za 9 zdr. 0 proti 0

Hlasovanie za odmenu poslancov vo výške 20 € v čistom za jednanie obecného zastupiteľstva: za 9 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: chcem, aby moja odmena nebola vyplatená a bola raz za pol roka daná futbalistom

Ing. Machovčák: ja beriem tiež len polovičnú odmenu

MUDr. Babiš: nerobte si predvolebnú kampaň s tými odmenami

Mgr. Latka: treba dodržiavať uznesenie

Mgr. Latka: treba predložiť statický posudok telocvične ZŠ na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva

p. Bytčánek: dávam návrh na ukončenie diskusie

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 1

Ing. Krištofík: prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: za 9 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: zástupca starostu: ukončil zasadnutie OZ o 19.00 hod a poďakoval poslancom za účasť.

Ján Dodek

starosta obce

I. overovateľ

Mgr. Latka Jozef

II. overovateľ

MUDr. Čulman Jozef