

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Staškove dňa 26.2.2010**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia

p. starosta: privítal poslancov, ospravedlnil sa Ing. Machovčák, Mgr. Latka,
p. Bytčánek, zahájil zasadnutie OZ

2/ Program rokovania

Hlasovanie: za 5, zdr. 0, proti 0

3/ Návrhová komisia: predseda: Ďurkáč Pavol

členovia: Ing. Krištofík Pavol

Mgr. Perďochová Vlasta

Overovatelia zápisnice: MUDr. Čulman Jozef

Ing. Šimčisko Ladislav

Hlasovanie: za 5, zdr. 0, proti 0

Zapisovateľka: Veselovská Mária

4. Kontrola uznesenia

p. starosta: komentoval, písm. A/ body 3 – 17, boli poplnené, nájomná zmluva s p. Papajom uzatvorená, nájomná zmluva s p. Hlavom v nadstavbe zdravotného strediska predĺžená, nájomná zmluva s p. Kicošom a manž. Máriou, Staškov č.589 bola predĺžená do 30.6.2010, JUDr. Husárová obdržala všetky podklady od obecného úradu a pripravuje kúpno - predajné zmluvy. Písm. B/ bod 1 splnený, bod 2 - zmluva s nájomcom cukrárne s p. Šamajom je ukončená k 31.8.2009, obecný úrad cestou obecného právniky podal žalobu na vypratanie nehnuteľnosti.

Ing. Krištofík: prečo nájomca cukrárne stále neplatil, výpoveď bola daná, treba platiť poplatky právnikom, ak to bude stále takto pokračovať, čo budeme robiť, treba uvoľniť priestory, ďalej to takto nemôže ísť

p. Šamaj: boli problémy, pokúšali sme sa to celý rok poriešiť, prípadné náklady so súdnym sporom nie je problém zaplatiť, chcel by som požiadať o obnovenie zmluvy, budem vyvíjať nové aktivity

p. Ďurkáč: chod cukrárne sa nezačal dobre, priestory boli prázdne, neboli využité, nespĺňali podmienky pre našich občanov, počul som, že nekúrite plynom, odpojili Vás od plynu, nie je to až tak vyhovujúce pre našich občanov, finančná komisia zasadala, riešili sme to štyri zastupiteľstvá

p. Šamaj: neotvoril som to hneď, nedalo sa zohnať zariadenie cukrárne, postupne som tom zariad'oval, odpojenie od plynu mám už vyriešené

Ing. Krištofík: aké nové aktivity chcete začať

p. Šamaj: bude nová zmrzlina, cenovo dostupná, zmrzlinové poháre, koktaily

Ing. Krištofík: nevidel som tu žiadnu reklamu, kde je cukráreň, nikde som to tu nevidel, čo tam vlastne chcete robiť, je to veľmi slabé, žiadna reklama

p. Šamaj: čo sa týka reklamy, je to v štádiu riešenia, reklama bude v najbližšom možnom termíne

Ing. Krištofík: dávam návrh, aby bola nájomná zmluva predĺžená na pol roka, keď sa to osvedčí predĺžime ďalej a aby bolo zaplatené polročné nájomné vopred

Ing. Šimčisko: doporučil by som nájom ukončiť, máme viac záujemcov o priestory, treba vypísať konkurz, nájom zaplatiť na pol roka dopredu, terajší nájomca sa môže znova

uchádzať o priestory, máme záujemcov, ktorí dokážu dať vyšší nájom, nájomné bolo pomerne nízke, sľubovali ste že to tu bude fungovať, musíme vypísať súťaž, budú iné podmienky

p. starosta: budeme hlasovať, máme dva návrhy

1/ návrh: obnoviť nájom na pol roka a zaplatiť nájomné dopredu na pol roka

2/ návrh: vypísať súťaž na prenájom priestorov cukrárne, nepredĺžiť nájomnú zmluvu, stanoviť kritéria- výška nájmu, 6 mesačné nájomné vopred

Hlasovanie: 1 návrh: za 1 zdr. 5 proti 0

2 návrh: za 5 zdr. 1 proti 0

p. starosta: p. Šamaj môžete sa prihlásiť do súťaže, nájom treba dať šesť mesiacov dopredu, podmienky stanoví finančná komisia

Ing. Krištofik: podmienky boli prijaté, nájom platiť pol roka dopredu, výška

nájmu bude rozhodujúca, treba stanoviť uzávierku súťaže, o nájomcovi rozhodne obecné zastupiteľstvo, minimálny nájom ako kvetinarstvo

MUDr. Babiš: len aby sme z toho nemali alkoholovú predajňu

p. starosta: stanovíme uzávierku súťaže do 19.3.2010, rozhodne obecné zastupiteľstvo 26.3.2010

p. starosta: ďalší bod uznesenia – 4 – stavebná komisia vykonala obhliadku obecného pozemku pre Jána Pastorka a manž. Janu, Staškov 815, zhodla sa na tom, že treba vyhovieť žiadosti, cesta obecná

p. Ďurkáč: stavebná komisia doporučuje pozemok prenajať, p. Pastorek má všetky súhlasy, treba aby to obecné zastupiteľstvo schválilo

p. starosta: stavebná komisia tam bola, sused ktorý nesúhlasí, nie je účastníkom konania

Ing. Krištofik: musí to byť stavba s vecným bremenom, môžeme to prenajať, je to trochu komplikované, riešili sme sťažnosť a teraz riešime žiadosť

p. Ďurkáč: nevidím v tom problém, bola tam stavebná komisia

p. starosta: bolo by dobre zriadiť vecné bremeno, vozovka nebude zúžená, obec dáva vyjadrenie k stavbe

Ing. Šimčisko: môžeme mu schváliť predbežnú nájomnú zmluvu a potom sa urobí trvalá zmluva s vecným bremenom

Ing. Krištofik: projekt musí schváliť Povodie Váhu

Ing. Šimčisko: schválime predbežnú zmluvu, nemôže to nikdy zahradiť, ak stavebník spĺňa podmienky, bude uzatvorená zmluva

p. starosta: budeme hlasovať

1/ návrh: schváliť žiadosť: Hlasovanie: za 1 zdr. 5 proti 0

2/ návrh: schváliť predbežnú zmluvu o prenájme pozemku za účelom vybudovania mostu cez potok Bahana Hlasovanie: za 4 zdr. 2 proti 0

p. starosta: ďalší bod uznesenia: stavebná komisia vykonala obhliadku bytov v nadstavbe zdravotného strediska a zistila nedostatočné odvetranie bytov a ďalšie nedostatky

p. Ďurkáč: byty od potoka sú v celkom dobrom stave a byty z druhej strany sú v zlom stave, pod parapetnými doskami je samá plesň, prešli sme po povale a nie je tam odvetranie, treba poriešiť vetranie

Ing. Krištofik: aké je odvetranie kúpeľní

p. Ďurkáč: navrhovali sme, aby sa odvetranie potiahlo po klieštínach do štítu

p. starosta: kúpelne sú v strede bytov, na chodbovej stene

p. Ďurkáč: treba zavolať nejakého odborníka, aby vypracoval projektovú dokumentáciu na odvetranie, treba aby sa k odvetraniu vyjadril odborník

MUDr. Babiš: nemôže urobiť odvetranie staviteľ

p. starosta: je to už viac ako 10 rokov, na stavbu už nie je záruka

OZ ukladá obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na odvetranie kúpeľní a WC v bytoch nadstavby Zdravotného strediska v termíne do 30.4.2010.

Hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

OZ ukladá finančnej komisii prehodnotiť výšku tvorby fondu opráv na bytoch s výhľadom riešenia výmeny strešných okien a ostatných prác, ktoré navrhuje stavebná komisia.

p. starosta: p. Šamaj Peter, Staškov č. 7 predložil zmluvu o nájme nehnuteľnosti. Predmetom nájmu je časť parcely 652 na hranici so susednou parcelou č.651, daná časť pozemku sa prenajíma za účelom chodníka ku rieke Kysuca, ročné nájomné vo výške 200 € za prenájom 17m² chodníka.

p. starosta: prečítal list od p. Bučka

p. starosta: čo sa týka chodníka, je vo vlastníctve p. Šamaja, požaduje nájom 200 € ročne

p. Buček: metrový chodník je malý, ako tam budú chodiť ľudia, keď tam má psa

Ing. Krištofik: zmluva musí byť na dobu neurčitú, musí tam byť vecné bremeno

Ing. Šimčisko: nájom môže byť 1€ za 1 m², ale nie 200 € za rok, dávam návrh na uznesenie: OZ zamietla návrh zmluvy p. Šamaja Petra, Staškov č.7 o prenájme nehnuteľnosti časti parcely za účelom zriadenia chodníka ku rieke Kysuca, neschvaľuje zmluvu.

Hlasovanie : za návrh zmluvy p. Šamaja Petra: za 0, zdr. 2, proti 4

p. starosta: prešiel návrh Ing. Šimčiska

p. starosta: k bodu 8 – obecný úrad požiadal Ministerstvo výstavby o zmenu projektu základnej školy, zmena bola odsúhlasená, ale zatiaľ neboli uznané náklady vo výške 5 143,70 €, ktoré neboli bližšie špecifikované, bol som v Bratislave, všetky veci akceptujú, len výmenu radiátorov nie, musíme vrátiť 5 tisíc eur, dali sme zmenu a výmenu radiátorov neakceptujú

Ing. Krištofik: kedy sme žiadali výmenu radiátorov, treba zavolať projektanta na OZ, ak to projektant zmenil, výšku dodržal, nech platí

MUDr. Babiš: keď projektant zmenil projekt, nech zaplatí 150 tisíc Sk

p. starosta: firma Stavospol vystaví faktúru a my ju zaplatíme

Ing. Krištofik: my sme to neobjednali

Ing. Šimčisko: zaplatilo sa niečo iné, je to problém

MUDr. Babiš: boli tie radiátory fyzicky vymenené

MUDr. Čulman: porušil sa projekt

Ing. Šimčisko: niečo iné bolo zrealizované a niečo iné sa fakturovalo

p. starosta: v materiáloch ste mali statický posudok telocvične, dal som žiadosť, neviem ako budem úspešný

p. starosta: čo sa týka chodníkov, neviem, či sa to bude robiť

p. starosta: treba schváliť zmluvu pre Ing. Machovčáka Stanislava, Staškov 621 na dočasné užívanie pozemku p .č. 451 / dvor pred budovou č. 227/ za cenu schválenú OZ.

p. starosta: máme ďalšie body programu: / 4 – 9 /

- Správa o stave hospodárenia k 31.12.2009 – Základná škola Staškov

- Správa o stave hospodárenia k 31.12.2009 – školská jedáleň

- Správa o stave hospodárenia k 31.12.2009 – školský klub

- Základná škola Staškov – úprava rozpočtu na rok 2010

- Školská jedáleň pri ZŠ - úprava rozpočtu na rok 2010

- Školský klub pri ZŠ – úprava rozpočtu na rok 2010,

pani riaditeľka školy bude komentovať

Ing. Krištofik: zasadala školská rada, všetko sme tam prebrali, doporučujem aby body 4-9 boli schválené

MUDr. Babiš: aký bol dôvod, aby sa vykonávali zmeny rozpočtu po 3-4 mesiacoch

p. starosta: z KŠÚ prišlo 9 tisíc eur navyše, museli upraviť rozpočet

Ing. Krištofik: prišli peniaze, ktoré musíme dať do rozpočtu na bežné výdavky

Hlasovanie za body 4 – 9 : za 6 zdr. 1 proti 0

p. starosta: ďalší bod programu: Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov vo výchovno – vzdelávacom procese za I. polrok šk.r. 2009/2010, mali ste to v materiáloch

MUDr. Babiš: chcel som sa opýtať na protidrogové priestupky

Mgr. Mariaková: čo je v škole, môžeme riešiť, keď opustí brány školy, je zodpovedný rodič

p. starosta: doporučujem správu zobrať na vedomie

p. starosta: **Centrum voľného času - návrh na zriadenie**, komentoval, bol som to zisťovať, musí tam byť riaditeľ, zamestnanec + účtovník, musíme určiť sídlo, dotácia na žiaka je 55 € + koeficient, máme viac krúžkov, financovanie je z príspevku, koľko sa môže vyplácať na dohodu, musí tam byť riaditeľka na úväzok- pedagogický pracovník, priestory by mohli byť v starej škole, musíme to najskôr chcieť a musíme to aj schváliť

Ing. Krištofík: potreboval by so vedieť kalkuláciu, aký plat zamestnancov, treba to najskôr vyrátať a potom dať schváliť, treba urobiť kalkuláciu

Mgr. Perďochová: mali by sme vychádzať z toho, koľko máme teraz krúžkov, treba urobiť kalkuláciu

MUDr. Babiš: Ing. Krištofík má pravdu, treba urobiť kalkuláciu

Ing. Krištofík: treba to schváliť s tým, aby krúžky boli platené z CVC, aby neboli dofinancované z obce

Mgr. Mariaková: bude to ďalšia školská organizácia s novým identifikačným číslom organizácie

p. starosta: Hlasovanie za zriadenie Centra voľného času so sídlom Staškov č. 588, ku dňu 30.6.2010: za 5 zdr. 1 proti 0

Hlasovanie: pre potreby Centra voľného času Staškov budú využité priestory starej budovy ZŠ Staškov: za 6 zdr. 0 proti 0

p. starosta: Nájomná zmluva SEVAK Žilina - komentoval ohľadom zmluvy, mali ste ju doma, mohli ste si ju preštudovať

Ing. Šimčisko: dotkne sa to aj asfaltovania ciest

p. starosta: nie

p. Ďurkáč: nemala by tam byť aj cena za vodu

p. starosta: cena za vodu bude asi 58 Sk / voda + stočné/, odovzdáme potrubie SEVAKU, preberá siete, bude preberať všetky siete aj od iných obcí, bude preberať majetok za protihodnotu - akcie

MUDr. Babiš: ich vnútorný predpis je výhodný pre nich, ale nie pre nás

Ing. Krištofík: chcel by som vysvetliť ešte jeden bod čl. 6, bod 2 – koľko to bude obec stáť, prenajímateľ musí vybudovať vodomernú šachtu na vodovode prenajímateľa, bezprostredne pred zapojením podľa pokynov nájomcu

p. starosta: je to v prípade, že by sme dali vodovod do prenájmu a potom vypovedali zmluvu

Ing. Krištofík: bol by som za to, že zmluvu upraví s tým, že vypustia hodnotu 1 660 €, tu vetu že bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava 1 660 eur, tu

vetu treba vypustiť alebo potom zvýšime nájom na 1 660 eur ale nie 4, to znamená, že ak vznikne nejaká väčšia oprava by sme museli doplácať, veď oni na našej vybudovanej sieti budú zarábať, nesúhlasil by som s touto sumou

p. starosta: čo sa týka starých prípojok tak to akceptujú, tak ako to je, nové musia byť podľa pravidiel

p. Ďurkáč: v prípade havárie kto bude zabezpečovať pre občanov opravy

p. starosta: v zákone o vode sa hovorí, že kto je v prípade havárie zabezpečovať opravu vody, treba si ešte preštudovať dodatok zmluvy, musí sa skolaudovať to, čo je vybudované

MUDr. Babiš: nesúhlasím, aby sme náš vodovod dali do rúk monopolu, zmluva je nevyvážená, zastupuje záujmy SEVAKU, ale nie obec a vôbec nie občanov.

p. starosta: technicky to nie je možné, je to na Vás čo to schválite, alebo nie, čo budeme robiť keď nebude vody, nevidím iné východisko

Ing. Šimčisko: treba upraviť zmluvu so SEVAKOM čl. 5 bod D

Hlasovanie za odmietnutie zmluvy: za 1/MUDr. Babiš/ zdr. 4 proti 0

OZ ukladá: obecnému úradu navrhnuť úpravu v Nájomnej zmluve SEVAK Žilina článok V. bod/d vypustiť vetu „ Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660 €. Vypustiť v článku VI. celý bod 6. Ďalej upraviť v článku VIII. v bode s výpovednou lehotou 12 mesiacov“.

Hlasovanie: za 4 zdr. 2 /MUDr. Čulman, MUDr. Babiš/ proti 0

p. starosta musel súrne odísť z rokovania obecného zastupiteľstva, rokovanie viedol zástupca starostu Ing. Šimčisko

Ing. Šimčisko: máme tu žiadosť nájomníkov bytovky č. 858 o zmenu zmluvy o nájme, nájomné je navýšené o infláciu

p. Starchoňová: domovníčka, pri podpisovaní zmluvy sme si nevšimli, že bude nájomné navýšované o infláciu, nie sú to byty prvej kategórie, netečie nám voda, nakoľko je to nová a rýchlo postavená stavba, v niektorých bytoch okolo okien plesní, opadáva omietka

p. Paleníková: bývam na treťom poschodí a veľakrát mi nejde voda, v nájomnej zmluve mám uvedený balkón, ktorý tam vôbec nemám, žiadam o premeranie bytu, či je plocha bytu taká ako v nájomnej zmluve

Ing. Šimčisko: zavady sa riešia na obecnom úrade, treba to spísať a predložiť na obecný úrad, bude sa to riešiť, dodávateľ stavby musí závady odstrániť

OZ zobralo na vedomie žiadosť nájomcov o zníženie nájmu pre nájomníkov v nadstavbe zdravotného strediska.

OZ uložilo obecnému úradu spísať nedostatky uvádzané nájomníkmi v bytovom dome č.858 v jednotlivých bytoch a zabezpečiť v rámci reklamácie u dodávateľa prác ich odstránenie.

OZ ukladá obecnému úradu prehodnotiť výmeru bytu č. 10 uvedenú v nájomnej zmluve s projektovaným stavom v bytovke č. 858.

Ing. Šimčisko: p. Staš Daniel tu má žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v bytovke č. 858 byt č.11 ku dňu 30.4.2010.

Hlasovanie za ukončenie nájmu: za 5 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: treba schváliť nového nájomcu, máme tu žiadosť p. Šticha Karola, bytom č. 209 o pridelenie bytu, dávam hlasovať o jeho pridelení:

Za 5 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: je tu prítomná p. Hejčíková / domovníčka/ bytov nad zdravotným strediskom, majú žiadosť o zníženie nájmu

p. Hejčíková: ako sa budú riešiť tie závady, čo bude s namontovaním zvončekov

Ing. Šimčisko: bola tam stavebná komisia vykonala obhliadku bytov v nadstavbe zdravotného strediska a zistila nedostatočné odvetranie bytov a ďalšie nedostatky, bude sa to riešiť

OZ uložilo finančnej komisii prehodnotiť výšku tvorby opráv na bytoch s výhľadom riešenia výmeny strešných okien a ostatných prác.

OZ uložilo obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na odvetranie kúpeľní a WC v bytoch nadstavby zdravotného strediska.

Ing. Šimčisko: Kronerov dom: Železnice SR sú nám ochotné odpredať dom a pozemok za 8 800 eur + DPH, pôvodný posudok bol na 2 755 €, domnievali sme sa, že za túto cenu nám domček predajú, teraz sú ochotní predáť za 10 472 €, je to tu špecifikované, rozdiel je aj v cene za pozemok

Ing. Krištofik: treba zistiť možnosť zriadenia prístupovej cesty k domčeku poza železničnú trať od cesty Staškov – Olešná a zistiť možnosť odkúpenia pozemkov pod túto cestu, nakoľko rekonštrukcia domu bez prístupovej cesty je nemožná a jeho odkúpenie je bezpredmetné

Ing. Krištofik: ohľadom odpredaja Kronerovho domu treba zobrať na vedomie a zistiť možnosť zriadenia prístupovej cesty

Hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

Diskusia: návrh na ukončenie: hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

Ing. Krištofík: prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: ukončil zasadnutie OZ o 20.00 hod. a poďakoval poslancom za účasť.

Ján Dodek
starosta obce

I. overovateľ
MUDr. Čulman Jozef

II. overovateľ
Ing. Šimčisko Ladislav