

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Staškove dňa 6.8.2010**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 5 poslancov, ospravedlnení MUDr. Čulman, p. Bytčánek, Ing. Krištofík príde za hodinu

1/ Otvorenie zasadnutia

p. starosta: privítal poslancov, zahájil rokovanie OZ

2/ Program rokovania

p. starosta: program rokovania ste obdržali v pozvánke, chce niekto doplniť tento program, ak nie dám hlasovať

Hlasovanie: za 5 zdr. 0 proti 0

Návrhová komisia: predseda: Ing. Šimčisko Ladislav

členovia: Ing. Machovčák Stanislav

p. Ďurkáč Pavol

Overovatelia zápisnice: Mgr. Latka Jozef

Mgr. Perd'ochová Vlasta

Hlasovanie: za 5, zdr. 0, proti 0

Zapisovateľka: Veselovská Mária

3/ Rekonštrukcia rodného domu J. Kronera

p. starosta: na úvod by som povedal len pár slov. V pondelok som tu sedel s komisiou, ktorú ste určili – s poslancami, oboznámil som sa s týmito problémami, chcel by som to ospravedlniť, mrzí ma to, že tento problém vznikol, je tu p. Súhrada ktorý potvrdí, že zmluva sa zruší, to by bolo asi všetko, čo som Vám chcel povedať.

Ing. Šimčisko: p. starosta poprosil by som Ťa o projekt tohto domku

p. starosta: samozrejme

Ing. Machovčák: pán starosta myslím si, že si urobil chybu s tou zmluvou a že to chceš stiahnuť a že je tu p. Súhrada, ktorý potvrdí zrušenie zmluvy

Ing. Šimčisko: potreboval by som ten projekt

p. kontrolórka: predložila poslancom správu o výsledku kontroly – uznesenie OZ č.8/2010, písm.B, bod 13 – či bol porušený zákon pri rekonštrukcii rodného domu Jozefa Kronera zo strany starostu obce pri zadávaní zákazky firme Stavospol, s.r.o., Turzovka.

Ing. Šimčisko: máte to všetci, treba si to prečítať a záleží na Vás, aké zaujmete stanovisko

Mgr. Perd'ochová: ako to vzniklo, prečo bola podpísaná tá zmluva

p. starosta: bolo 10 tisíc eur sponzorské. Celý zámer bol, aby sa tento rok urobilo za túto sumu.

MUDr. Babiš: pán starosta všimol si tú sumu na tej zmluve, ktorú si podpísal

p. starosta: áno, všimol som si to, tento rok by sa malo urobiť za 10 tisíc € a na budúci rok by sa malo pokračovať.

MUDr. Babiš: keby si mal vypitých desať pív a bol aj opitý, nemôžeš podpísať takúto nevýhodnú zmluvu

Mgr. Latka: veď zmluvu vypracovávame my

Mgr. Perd'ochová: je to jedno, ale aká je tam suma na tej zmluve

Ing. Machovčák: zmluvu mohol zmietať zo stola

p. starosta: zmluva je urobená podľa vyhlášky

Mgr. Latka: Súhrada urobil zmluvu, starosta nemusel podpísať, veď zmluvu musíš urobiť Ty, nie niekto druhý

Ing. Machovčák: obidvaja majú rovnaký diel na podpísaní zmluvy, svojim podpisom si potvrdil právoplatnosť zmluvy, obidvaja na nej pracovali

Ing. Machovčák: zmluvu môže vypracovať jedna alebo druhá strana, dôležité sú podmienky zmluvy, podpisy

Mgr. Latka: nie je to jedno, kto vypracuje zmluvu, keď si idem zadávať nejakú prácu dám si tam svoje podmienky

Ing. Machovčák: záleží ako sa obidve strany dohodnú, ale obidve strany nesú rovnaký diel za vypracovanie a podmienky zmluvy, musím o tretej odísť, chcem povedať že starosta porušil uznesenia, že nemôže schvaľovať zmluvu bez nášho súhlasu, je uznesenie, že domček ideme robiť svojpomocne, pripravuje sa všeobecné záväzné nariadenie, také aby sme to dostali ako kultúrnu pamiatku a mali sme rozpracované na ministerstve kultúry, že dostaneme dotáciu, touto zmluvou to vlastne strácame pokiaľ je platná, starosta nás úplne obišiel, spýtal by som sa na dve otázky: či si pripravený odstúpiť z funkcie starostu obce Staškov za tento delikt

p. starosta: odpoviem do konca augusta, cítim sa zle

Ing. Machovčák: ako sa morálne cítiš, či sa cítiš v poriadku, keď musel bývalý riaditeľ školy odstúpiť za neporovnateľnú vec

MUDr. Babiš: veď riaditeľ neodstúpil dobrovoľne, starosta ho neodvolal

Ing. Machovčák: odstúpil pod nátlakom, trochu aj starostu, radšej to tu nerozoberajme

p. starosta: je tu Súhrada, povie, že zmluvu zrušíme, do konca roka sa prestáva suma 10 tisíc. eur, čo bolo sponzorské

MUDr. Babiš: prečo si podpísal tú zmluvu, tá suma sa nedá dať do rozpočtu, potrebujeme peniaze na cesty

Mgr. Perd'ochová: p. starosta tú zmluvu podpísal 23.6. 2010 - v stredu, v piatok bolo obecné zastupiteľstvo a nič nám o tej zmluve nepovedal

Ing. Machovčák: nebol som na tom zastupiteľstve, ale podľa zápisnice sa vyjadril, že to ideme robiť svojpomocne a zmluva už bola dva dni podpísaná

Mgr. Perd'ochová: je to strašne smutné, že nám nič nepovedal

Mgr. Latka: keď hovoríte o zrušení zmluvy, musí byť zrušená písomne so súhlasom obidvoch strán, zmluvu sme neschválili a nemôžeme ju zrušiť, peniaze v rozpočte chýbajú, ja už tu najmenej rok nehlasujem za rozpočty, je 1 mil. Sk sme zaplatili za potery v ZŠ navyše, v škole je treba zaplatiť 200 tis. Sk za radiátory

p. starosta: včera som bol v Bratislave, 100 tis. Sk treba zaplatiť

Mgr. Latka: ešte treba zobrať faktúry za asfaltovanie: 100 tis. € + 120 tis. €. Spolu 7 mil. v starých cenách chýba, dali sme si menšie odmeny, chudákovi nedáme výpomoci, tým, že je schválené, nemusí byť vyčerpané, keď sa asfaltovalo, malo to byť pripravené a keď si prekročil rozpočet, hneď si mal práce na asfaltovaní zastaviť

p. starosta: na cesty máme v rozpočte schválené 200 tis. €

Mgr. Latka: aj tak nám bude ešte chýbať na cesty

p. starosta: samozrejme, chceli sme zaasfaltovať všetky cesty, príhony

Mgr. Latka: je mi to pod úroveň vyťahovať nedostatky, tam, kde sa nechce, vždy sa hľadá nejaký nepriateľ, zažil som to na svojej koži

Ing. Šimčíško: chcel by som len ku tej zmluve, ako zástupca som povedal, mám vážne pochybnosti, že tá zmluva je urobená v dobrom úmysle zo strany našej, zo strany Súhradu bezpochyby, lebo výsledkom každého podnikania je zisk. Vieme, že máme kúpenú škridľu, máme vyrobené okná a ďalšie a keď si budem zatepľovať dom, zavolám si nejakú firmu a budem mať kúpený polystyrén, rozhodne si to nedám do zmluvy s tou firmou, že mi to zateplia aj s polystyrénom. V zmluve sú všetky položky aj so škridľou, oknami aj s krovom. Nie je tu napísané, že obec má nejaký materiál a vtedy sme o tom všetkom vedeli. Všetko malo byť premietnuté do zmluvy. Nehovorím o tom, že murárske práce na dome s DPH stáli asi 375 tis. Sk. Uvažujte normálnou hlavou, že čo je možné za 375 tis. Sk vybúrať a treba ešte podotknúť že 2/3 búracích prác bolo urobené minulý rok. ako to vlastne budú fakturovať, keď búracie práce sú za 375 tis. Sk a 2/3 sú urobené, keď aj odstúpi od zmluvy, podpísal si. že objednávaš búracie práce za 375 tis. Sk a búracie práce sú urobené. Bude to fakturovať v zmysle zmluvy. Veď keby to bolo, dal som urobiť strechu, ale nie takéto sumy v rozpočte.

Keď sme toto našli s takýmito položkami a takýmito cenami a všetko to tu je, škridľa je už od novembra a firma ju má v zmluve. Ťažko sa k tomu vyjadrovať, neviem, ako mohol štatutár takúto zmluvu podpísať. K Stavospolu len toľko že sa tu začal strašne rozťahovať a išlo sa mu nadštandardne po ruke či zo strany starostu, či zo strany riaditeľky školy, lebo keď som videl cenovú ponuku na kanalizáciu školy a videl som tie položky, na 300 tis. Sk treba dať 100 tis. Sk dole. Čo si môžeme myslieť o týchto sumách. Keď som naposledy povedal, boli dané tri cenové ponuky, je jasné že to robil jeden človek, lebo keby bola skutočná súťaž a chcem vyhrať, tak nemôžem dať za búracie práce 375 tis. Sk, ale dám tam len 50 tis. Sk. Je to prvá položka, ktorú by som krátil. Starosta je mi to smutné, že ako zástupcovi ani nepovieš, že ideš uzatvárať zmluvu, veď ku asfaltom som Ti pripomienkoval zmluvu.

p. Ďurkáč: na minulom zastupiteľstve som nebol, len počúvam. Zmluva je neplatná, keď sme ju neschválili.

Mgr. Latka: zmluva v pozícii so Stavospolom je platná, ako poslanec prečo by som mal ja rušiť zmluvu

MUDr. Babiš: ak je zmluva v rozpore s dobrými mravmi, je neplatná, keď je nadhodnotená, je neplatná

Ing. Šimčisko: zmluva sa môže zrušiť len dohodou

p. Ďurkáč: keď bude Stavospol fakturovať, čo budeme robiť, ako to zaplatíme, tiež ma to prekvapilo, že zmluva bola podpísaná a nebola schválená, bol som prekvapený

Mgr. Latka: veď aj firme musí záležať na dobrom mene

Ing. Machovčák: dávame návrh na uznesenie:

OZ v Staškove vyzýva starostu obce Jána Dodeka za okamžité odstúpenie z funkcie starostu obce z dôvodu porušenia viacerých uznesení OZ a uzatvorenia výrazne nevýhodnej zmluvy bez výberového konania a súhlasu OZ na Rekonštrukciu rodného domu Jozefa Kronera.

Ing. Šimčisko: budeme hlasovať za takéto uznesenie: za 5 zdr. 0 proti 0, ďalej môžeme pokračovať podľa pôvodného programu

4. Diskusia

Ing. Šimčisko: zastupoval som starostu dva týždne, keď bol na dovolenke, chcem aby ste mi odsúhlasili nejakú odmenu, bol som tu a staral som sa, používal som svoje auto, mobilný telefón.

Mgr. Latka: doporučujem starostov plat prepočítať na 11 dní

Hlasovanie: za 5 zdr. 0 proti 0

MUDr. Babiš: za prácu sa platí, každý, keď niečo urobí, treba mu zaplatiť

MUDr. Babiš: v škole bola inšpekcia, chcel by som vidieť zápisnicu

p. starosta: zápis z inšpekcie prišiel, bude Vám predložený na budúce OZ

p. starosta: cena domčeka rodného domu Jozefa Kronera nie je taká, ako bola schválená, je nižšia o 30 €. Musíme zrušiť pôvodné uznesenie č.5/2010 písm. A/ bod 9 a prijať nové uznesenie.

OZ schvaľuje:

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – kúpu vyhybkárskeho domčeka č.308 a pozemkov v kat. území Staškov od ŽSR, Bratislava do majetku obce Staškov za dohodnutú kúpnu cenu bez DPH celkom 2 770 €, slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat eur. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Suma DPH činí 526,30 €.

Cena pozostáva z týchto čiastok:

pozemok parcela č. 1268/41, výmera 190 m ² ,	čiastka	570,- €
pozemok parcela č. 1287/2, výmera 58 m ² ,	čiastka	174,- €
pozemok parcela č. 1287/3, výmera 249 m ² ,	čiastka	747,- €
za stavbu s.č. 308, na p.č. 1287/2,	čiastka	1 279,- €
Spolu:		2 770,- €
Celkom cena s DPH činí		3 296,30 €.

Hlasovanie: za zrušenie uznesenia a prijatie nového uznesenia: za 5 zdr. 0 proti 0

p. starosta: nemáme vody, berieme od SEVAKU treba to schváliť, máme to prepojené z Podvysokej

Ing. Šimčisko: za vodu sme už platili, prišla faktúra na 1 000 m³ – 15 tis. Sk, p. Ligocká mi ukazovala objednávku, faktúra je zaplatená, v obci musia byť úniky vody, prší a nie je voda

p. starosta: je tam natočených tristo m³, nevidel som to, musí to byť predfaktúra, bola tam daná objednávka na 1000 m³, v rozpočte je kapitola na vodu

MUDr. Babiš: Ing. Šimčisko tvrdí že sme zaplatili za 1000 m³ a natočených máme 300 m³

p. starosta: pozriem sa na to, bude to zálohová platba podľa objednávky

Mgr. Latka: musí sa to vyrovnať podľa spotreby vody, bola daná objednávka

p. Ďurkáč: kedy budú vlastne spúšťať vodu

p. starosta: už to malo byť spustené, záleží kedy preberú náš vodovod

Mgr. Perd'ochová: ventily sú v zlom stave, ako sa nám včera stalo z piatich bol 1 vadný, keď to otváral. Ak to praskne niekomu v asfalte, tak sa to musí všetko vyberať, ventil bol celý zalomený

p. starosta: poďme k tej vode treba to schváliť.

Ing. Šimčisko: musíme to schváliť, veď vodu berieme a ľudia stále volajú, že nie je vody

p. Ďurkáč: treba to naháňať až sa to čím skôr pustí, budeme takto platiť za vodu

OZ schvaľuje odber pitnej vody od SEVAKU a.s., Žilina pre potreby zásobovania obyvateľov obce v cenníkovej cene. Vyúčtovanie bude prevádzané na základe meradla.

Hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

Ing. Šimčisko: chcel by som ešte doplniť: OZ ukladá obecnému úradu odstrániť viditeľné poruchy

na vodovodnom potrubí. Hlasovanie: za 6 zdr. 0 proti 0

Mgr. Latka: chcel by som aby sme dostali zmluvy o asfaltovaní a faktúry

Ing. Šimčisko: máme to v uznesení

Mgr. Latka: treba sa napojiť na novú vodu aj s meračom, treba povedať čo vlastne, lebo jedni vravia, že ich zavádzame, pokiaľ tu bol ten riaditeľ a chodil po tej ceste, hovoril že pokiaľ je ten vodomer funkčný, nemusíte nič robiť

p. starosta: kde neprebehla rekonštrukcia, každý sa musí napojiť na nový systém do konca deviateho mesiaca, ľudia sa pomaly prepájajú

Mgr. Latka: dobre by bolo dať na nástenku mapu a vyznačiť vetvy ktoré sú prepojené a ktoré nie a vyhlásiť v rozhlase, dávam návrh: ukladá obecnému úradu vypracovať a zverejniť zoznam príhonov, v ktorých sa obyvatelia obce musia napojiť na novú vodu.

p. starosta: už som to tu spomínal, nižný koniec: u Hatali, u Machovčákov, u Murgaši, na vyšnom konci: ul. J. Kronera, u Martina, u Páleníka, u Kotasov

Mgr. Latka: tí, čo sa budú napájať na vodu, či treba vodovodnú šachtu

p. starosta: čo sa týka vodovodu, tak SEVAK ustúpil a kto vodu mal, nebude vyžadovať vodovodnú šachtu, ale každému by som doporučil aby si tu šachtu dal, lebo v budúcnosti to bude treba

p. starosta: budeme hlasovať za návrh Mgr. Latku: za 6 zdr. 0 proti 0

OZ ukladá obecnému úradu vypracovať a zverejniť zoznam príhonov, v ktorých sa obyvatelia obce musia napojiť na novú vodu.

Ing. Šimčisko: chcel som ešte ohľadom tej zmluvy s tým Stavospolom, ak sa zmluva zruší tak treba urobiť hneď vyúčtovanie a keď bude zmluva zrušená, treba zvolať komisiu, čo s tým budeme robiť ďalej. Stavospolu by sme mali zaplatiť za to, čo tam urobili. Aj keď je zmluva neplatná, za práce by sme mali zaplatiť.

MUDr. Babiš: firma Stavospol nebude nič účtovať, lebo sme nič neschválili

Mgr. Latka: prečo by som mal hlasovať, až sa Stavospolu zaplatí, keď nie sú peniaze

p. starosta: Stavospol dá súpis vykonaných prác

Ing. Šimčisko: v stredu bude komisia a dohodneme sa čo ďalej s Kronerovým domom, musíme s tým robiť, lebo do toho prší.

Mgr. Latka: p. starosta, chcem sa Ťa opýtať, kedy podľa Teba bude spustená kanalizácia

p. starosta: neviem

Mgr. Latka: mám ďalší návrh na uznesenie: OZ ukladá kontrolórke obce predložiť nesplnené a porušené uznesenia za rok 2009.

Hlasovanie: za 5 zdr. 1 / Ing. Krištofik/ proti 0

Mgr. Latka: chcel by som prečítať p. kontrolórke, chcem ju upozorniť, čo sa týka zákona o hlavnom kontrolórovi – §18 odsek 2 – do funkcie ho volí obecné zastupiteľstvo na dobu neurčitú, zodpovedá obecnému zastupiteľstvu

Mgr. Latka: Ing. Machovčák hovoril, že nám nezaplatili kolotočari, každý rok sme dostávali od nich 2 000 €

p. starosta: išli dva výmery – Vocáskovi a Flaksovi každému po 2 000 €

p. starosta: ešte k asfaltovaniu – máme faktúry za 220 € tisíc a plus faktúry za odvodňovacie práce

Ing. Šimčisko: minule sme to už prešli, bude ešte 25 tis. € z IBV za asfalty, minul som podpísal 723 t asfaltu, 440 t asfaltu SEVAK, zvyšok bude platiť obec

p. starosta: musíme to ešte súkromníkom zmerať a vyfakturovať, tých ton je veľa, neviem ešte čo s tými veľkými plochami parkovísk, čo bolo urobené navyše, kto to zaplatí, bola určená komisia, prechádzalo sa to

Ing. Šimčisko: bol nejaký predpoklad koľko m² sa urobí, bol to len predpoklad v teréne to vyzerá ináč, mne osobne nevadí že sme urobili viac m², ale že sme urobili nejaké chyby, musíme si uvedomiť, že platíme za metre štvorcové, pripomienkoval som aj zmluvu, teraz by malo byť prvé zameranie, ale keď sme zaasfaltovali vstup do obce, komu to budeme účtovať, sú to asfalty navyše, na vyšnom konci sa nemohlo otočiť auto so smetami, tam sa to muselo zaasfaltovať, keď sa to urobí pre ľudí a je to efektívne, nie je mi ľúto tých peňazí. Ináč to vyzerá, keď tu o tom rozprávame, ako keď sa chodí po príhonoch pomedzi ľudí. Musí sa to všetko zmerať a potom to zaplatíme.

MUDr. Babiš: keď máme zmluvu, že budeme platiť za metre štvorcové, treba to zmerať a potom zaplatiť

Ing. Šimčisko: zameráme geodeticky plochy a potom to zaplatíme, tam sme robili aj výberové konanie

Mgr. Latka: zatiaľ neuhrádzať faktúry

Ing. Šimčisko: máme prijaté uznesenie

p. starosta: ale faktúry sú splatné do určitého dátumu

Ing. Šimčisko: do konca septembra, firma má 90 dní na úhradu, lebo ľudia hlásia nedostatky

p. starosta: firma musí nedostatky odstrániť

p. Ďurkáč: kedy bude spustená kanalizácia, v obci máme novostavby a ľudia sa chcú sťahovať a čakajú práve na to, veď musí byť nejaká zmluva so SEVAKOM dokedy to musí byť hotové

p. starosta: neviem presne, kedy sa to spustí, musí sa to natlakovať

p. starosta: ak už nikto nič nemá, prečítame uznesenie

Ing. Šimčisko: prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie: za 6 zdr. 0, proti 0

starosta: ukončil zasadnutie OZ o 16.00 hod. a poďakoval poslancom za účasť.

Ján Dodek

starosta obce

I. overovateľ

Mgr. Jozef Latka

II. overovateľ

Mgr. Vlasta Perd'ochová