

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 1/2016*

k otvoreniu neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, overovateľov a určeniu zapisovateľa zápisnice.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o o b c e S t a š k o v

A/ S C H V A L U J E

- a) program rokovania Obecného zastupiteľstva Staškov

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

- b) návrhovú komisiu:

Predseda návrhovej komisie: Ján Belko
Členovia: Peter Fuček, JUDr. Ľudmila Kvašňovská

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

- c) overovateľov zápisnice: Ján Janošec, Ing. Milan Veselovský

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko

Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Ján Janošec Overovateľ I.
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 2/2016*

K bodu: Kontrola Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/B E R I E N A V E D O M I E

a)

Obecnému úradu zabezpečiť spracovanie zmeny a doplnku územného plánu.

Úloha trvá.

b)

Obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odkúpenie časti parcely EKN 10 599 od pána Jozefa Deja.

Geometrický plán vypracovaný, čaká sa na overenie.

c)

Finančnej komisii preveriť analýzu spracovanú komisiou životného prostredia ohľadom likvidácie odpadu a nákupu vozidla.

Úloha splnená, materiál bol spracovaný a predložený.

d)

Výkon kontroly poskytnutých dotácií z rozpočtu obce z roku 2015 v porovnaní so žiadosťami.

Úloha trvá.

e)

Obecnému úradu zabezpečiť všetky kroky k úspešnej realizácii projektu Modernizácia VO:

- **podpis zmluvy na získanie úveru na prefinancovanie projektu**
- **podpis zmluvy o získaní NFP s Ministerstvom hospodárstva SR**
- **podpis zmlúv s dodávateľmi ENERGIE DIRECT, s.r.o. a OMS, spol. s r.o.**
- **zabezpečiť vinkuláciu peňažných prostriedkov na účte dodávateľ'a.**
-

Údialo sa.

f)

Obecnému úradu na najbližšie riadne rokovaníe OZ prizvať vlastníkov dotknutých pozemkov. /Čuboň, Perd'och/

Úloha trvá.

g)

Obecnému úradu pripraviť so stavebnou komisiou návrhy riešení rekonštrukcie priestorov pre detskú ambulanciu.

Ponúkať sa bude za týchto podmienok:

- *3 roky bezplatne prenájom*
- *rekonštrukcia priestorov na náklady obce*

Úloha trvá.

h)

Obecnému úradu jednať s nájomcami nebytových priestorov v budove obecného úradu o úprave nájomných vzťahov.

Čiastočne sa udialo, úloha trvá.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: Peter Fuček

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 3/2016*

K bodu: Výstavba bytového domu

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/PREROKOVALO

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

B/SCHVAĽUJE

1. Údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje – výstavba obecných nájomných bytov (účel U 613)

2. Súhlas s investičným zámerom obce realizovať stavbu obecných nájomných bytov:

Názov: Novostavba bytového domu 15 b. j., katastrálne územie Staškov na pozemku parc. č. KN č. 111/1, 111/18, 111/23

Stavebný objekt SO01: bytový dom, stavebný objekt SO02: technická vybavenosť, stavebný objekt

SO03: technická vybavenosť – prístupová komunikácia, odstavná plocha podľa spracovanej

Projektovej dokumentácie Ivana Jarinu, ARCHITEKTURE a DESIGN,

Čajakova 15, Bratislava

3.

a) Súhlas so spôsobom financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov:

Novostavba bytového domu 15 b. j. v obstarávacej cene 651 986,91 €

-prostredníctvom úveru so ŠFRB 391 190 €, dotácie s MDVRR SR 260 790 € a vlastných prostriedkov 6,91 €

b) Súhlas so spôsobom financovania technickej vybavenosti:

Prístupová komunikácia v obstarávacej cene 8 618,55 €

– dotácia MD VRR SR do výšky 5 880 € z oprávnených nákladov a vlastné prostriedky 2 738,55 €

c) Súhlas so spôsobom financovania zvyšnej technickej vybavenosti:

vlastné prostriedky 27 906,57 €

4.

a) Súhlas s predložením žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania

b) Súhlas s preložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania

c) Súhlas s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

5. Súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku – ručenie nehnuteľnosťou: Budova čs. 588, pozemok v centre obce parc č. 111/1

6. Súhlas s prijatím záväzku

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
- zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom

- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
7. Súhlas so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB – obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

8. Investičný zámer výstavby bytového domu a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podanie žiadosti.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 4/2016

K bodu: Kontrola Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/SCHVAĽUJE

a) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – obec

		Rozpočet na rok 2016	Rozpočtové opatrenie č.1	Skutočnosť rozpočtu
	Rozpočtové výdavky spolu	1 652 873	1 154 708	2 807 581
	Sumarizácia			
	Bežné príjmy	1 495 397	-30 000	1 465 397
	Kapitálové príjmy	157 476	745 727	903 203
	Príjmové finančné operácie	0	440 390	440 390
	Rozpočtové príjmy spolu	1 652 873	1 156 117	2 808 990
	Bežné výdavky	1 294 391	4 500	1 298 891
	Kapitálové výdavky	218 343	743 733	962 076
	Výdavkové finančné operácie	140 139	406 475	546 614
	Rozpočtové výdavky spolu	1 652 873	1 154 708	2 807 581

	Bežný rozpočet	201 006	-34 500	166 506
	Kapitálový rozpočet	-60 867	1 994	-58 873
	Finančné operácie	-140 139	33 915	-106 224
	Výsledok hospodárenia	0	1 409	1 409

Finančné operácie	140 139,00	407 475,00	547 614,00
Poplatky bankového charakteru			
Splátka istiny/byty zdrav.stredisko/	5 907,00		5 907,00
Splátka istiny - polyfunkčný dom 858	10 350,00		10 350,00
splátka úveru pre ŠFRB - 15 b.j.		4 000,00	4 000,00
Splátka úveru - cesty, ihrisko	44 178,00		44 178,00
Splátka úveru - strecha	16 548,00		16 548,00
Splátka úveru - eurofondy	36 276,00		36 276,00
Splátka úveru - Verejné osvetlenie	0,00	403 475,00	403 475,00
Splátka úveru - asphaltovanie 2014	26 880,00		26 880,00

b) vyčlenenie trojmesačnej splátky požadovaného úveru na výstavbu bytového domu

Suma: 4 000 €

c) Spôsob financovania stavby bytového domu 15 b.j.

1. Bytový dom objekt SO01

Spôsob financovania oprávnených nákladov vo výške 651 986,91 €

Úver ŠFRB: 391 190 €

Dotácia MD VRR SR: 260 790 €
Vlastné prostriedky 6, 91 €

2. Objekt SO02:

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

- Vodovodná prípojka
- Plynovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka dažďová
- Kanalizačná prípojka splašková
- Elektrická prípojka NN

Vlastné prostriedky 14 549,50 €

3. Objekt SO03:

technická vybavenosť

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

- Odstavná plocha - vlastné zdroje vyčlenené v rozpočte obce 13 357,07 €

- Prístupová komunikácia v obstarávacej cene 8 618,55 €

dotácia MD VRR SR do výšky 5 880 € z oprávnených nákladov

zvyšok vlastné prostriedky - 2738,55 €. V prípade nezískania dotácie financovanie z vlastných prostriedkov.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Ján Janošec

Overovateľ I.

Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 5/2016*

K bodu: Návrh VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o o b c e S t a š k o v

A/P R E R O K O V A L O

Návrh VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

B/ S C H V A L U J E

VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Pavol Ďurkáč
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ľudmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 6/2016*

K bodu: Prenájom nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/P R E R O K O V A L O

Žiadosť o ukončenie nájmu: MUDr. Beáta Kročková, s.r.o., v budove č. 589 – nebytové priestory: ambulancia k 31. 01. 2016

B/ S C H V A L U J E

Ukončenie nájmu: MUDr. Beáta Kročková, s.r.o., v budove č. 589 – nebytové priestory: ambulancia k 31. 01. 2016

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Pavol Ďurkáč
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ludmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Overovateľ I.

Ján Janošec

Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 7/2016*

K bodu: Prenájom nebytových priestorov

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o o b c e S t a š k o v

A / S C H V A L U J E

Prenájom majetku obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nebytové priestory /ambulancia, sesterská izba, čakáreň, chodba, WC pacienti, WC personál/ spolu o výmere 83,1 m² v budove č. 589 na parcele CKN 112/8 v k. ú. Staškov, zapísaná na LV č. 1179, spoločnosti SP MEDICA, s. r. o., Horný Kelčov 599, 023 55 Vysoká nad Kysucou, za nasledujúcich podmienok:

Cena nájmu: 1 261,40 €/rok

t. j. 23,6 €/m² hlavná plocha (34,2 m²), 9,29 €/m² ostatné plochy (48,9 m²)

Doba nájmu: od 01.02.2016 na dobu neurčitú

Výpovedná lehota: 3 mesiace

Účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre dospelých

Ďalšie podmienky nájmu:

1. Výška zálohových platieb za služby poskytované s nájmom (dodávka elektrickej energie v spoločných priestoroch, dodávka vody a stočné, dodávka tepla, výkon požiarnej ochrany, revíziu elektroinštalácie, hromozvodu a plynového zariadenia, kominárske práce, obsluha plynových kotlov) činí 92 €/mes. Skutočné náklady poskytovaných služieb budú predmetom celkového ročného zúčtovania, ktoré sa vykoná raz ročne.
2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť zálohové platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zmenu zálohových platieb oznámi nájomcovi písomne.
3. Výška nájomného sa pomerne zvýši za každý kalendárny rok o výšku inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR k 31.12. príslušného roka.
4. Poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec chce zabezpečiť občanom dostupné poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre dospelých.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 8/2016*

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/P R E R O K O V A L O

MUDr. Denisa Korduliaková, Staškov – Žiadosť o osadenie stĺpu na obecnom pozemku

B/S C H V Á L I L O

Žiadosť - MUDr. Denisa Korduliaková, Staškov – Žiadosť o osadenie stĺpu na obecnom pozemku na parcele KN č. 111/1 v k. ú. Staškov

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Pavol Ďurkáč
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ľudmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 9/2016*

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/P R E R O K O V A L O

Jozef Hurik, Staškov - Žiadosť o prenájom pozemku.

B/ Z A M I E T A

Žiadosť Jozefa Hurika o prenájom pozemku.

Hlasovanie: ZA: Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Ing. Milan Veselovský
Terézia Šupčíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Mgr. Iveta Bartusková

NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Overovateľ I.

Ján Janošec

Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 10/2016*

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/P R E R O K O V A L O

Žiadosť rodiny Grigovej, Vlčekovej a Vlčekovej o príspevok na vybudovanie vodovodnej prípojky.

B/ Z A M I E T A

Stavebnej komisii riešiť žiadosť vo vzťahu k okolitým nehnuteľnostiam.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ľudmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: Pavol Ďurkáč

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Overovateľ I.

Ján Janošec

Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 11/2016*

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

B/UKLADÁ

Stavebnej komisii a sociálnej komisii preveriť stav užívania nájomných bytov v budove nájomníkmi, platenie nájmu, nedoplatky za nájom a pod.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ľudmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Pavol Ďurkáč

NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský
Overovateľ I.

Ján Janošec
Overovateľ II.

U Z N E S E N I E
*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 13. januára 2016 číslo 12/2016*

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov

A/S CHVA L U J E

Rozdelenie finančných prostriedkov v kapitole údržba obce na: 700 € pre DHZ na dokončenie novej zbrojnice, a 10 000 € na rekonštrukciu sociálneho zariadenia vo FK Staškov.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Peter Fuček
 Ján Janošec
 Mgr. Daniel Králik
 JUDr. Ľudmila Kvašňovská
 Ing. Milan Veselovský
 Terézia Šupčíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Pavol Ďurkáč

NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

Ing. Milan Veselovský

Overovateľ I.

Ján Janošec

Overovateľ II.

