

# OBEC STAŠKOV

---

## Uznesenie č. 1/2015 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov dňa 30.1.2015

---

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

**A/ SCHVAĽUJE:**

### **1. Program rokovania**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Združenie TKO Semeteš n.o., Semeteš – stanovenie členov do Správnej rady a dozornej rady
4. Prenájom prebytočného majetku obce
5. Predaj prebytočného majetku obce
6. Obec Staškov – nájomné zmluvy – bytové a nebytové priestory
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- 2. Návrhovú komisiu v zložení:** predseda: Peter Fuček,  
členovia: Ing. Milan Veseloský, Mgr. Daniel Králik  
overovatelia: Mgr. Iveta Bartusková, Pavol Ďurkáč

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- 3. Zástupcu obce v Správnej rade TKO Semeteš n.o., Semeteš :** Ján Belko

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- 4. Zástupcu obce v Dozornej rade TKO Semeteš n.o., Semeteš :** Ing. Milan Veselovský

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- 5. Zámer prenájmu majetku obce - nehnuteľnosti** – priestory budovy č. 623 / bývalá Tesla/ na parcele CKN 2101/1. , zapísaná na LV č. 1179, o výmere 200 m<sup>2</sup>, vo výške nájmu 50 €/mesiac p. Kajánkovi Petrovi, Staškov na dobu neurčitú od 1.3.2015 s výpovednou lehotou 2 mesiace, za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – obchodná činnosť, v zmysle § 9 a ods.9 písm.c / zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec priestory dlhodobo nevyužíva, objekt bol neúspešne prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže ponúkaný na predaj, z objektu nie je žiaden príjem iba náklady spojené s údržbou a opravou.

Hlasovanie: za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**6. Predaj prebytočného** majetku obce – pozemok parc. CKN č.2129/3 o výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, vytvorená z parc. EKN 10821/1, LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov, GP č. 17/2014 z 21.11.2014 vytvorený Jozefom Stročkom a overený Ing. Jozefom Polkom pod č. 1224/2014 z 26.11.2014 Pavlovi Juricovi, bytom Staškov cena 10 €/ m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb. O majetku obci v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, pozemok sa nachádza pri pozemku žiadateľa.

Celkový počet poslancov: 9, Prítomní: 9  
Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**7. Predaj prebytočného** majetku obce – pozemok parc. CKN č.111/28 o výmere 26 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/ m<sup>2</sup> zastavaná plocha, zapísaná na LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov, GP č.30/2014 z 19.9.2014 vyhotovil Milan Šimanica a overený Ing. Teréziou Targašovou pod č. 1101/2014 zo 14.10.2014 Miroslavovi Turiakovi a manželke Alžbete, rod. Kajánkovej, bytom Staškov a pozemok parc. CKN č.111/27 o výmere 26 m<sup>2</sup> za cenu 10 €/m<sup>2</sup> zastavaná plocha, zapísaná na LV 1179 vo vlastníctve obce v k.ú. obce Staškov, GP č.30/2014 z 19.9.2014 vyhotovil Milan Šimanica a overený Ing. Teréziou Targašovou pod č. 1101/2014 zo 14.10.2014 Kožákovi Ľubomírovi a manželke Zuzane Kožákovej, rod. Harničárovej, bytom Staškov v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb. majetku obci v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva. Pozemok sa nachádza pred prízemnými bytmi žiadateľov / bytového domu č. 878- priamy vchod na uvedený pozemok z obývacích miestností/ a budú ho využívať ako terasu k obidvom bytom, každý osobitne.

Celkový počet poslancov: 9, Prítomní: 9  
Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**8. Prenájom** – krátkodobý pre p. Petra Kajánka, Staškov časť priestorov budovyč. 623 /bývalá Tesla/, vo výmere 200 m<sup>2</sup> na parcele CKN 2101/1, zapísaná na LV č. 1179, v zmysle zákona o majetku obce § 9a ods. 9 písm b. zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v mesiaci február 2015 v cene 50€ na účely skladovania materiálu a predmetov v jeho vlastníctve.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**9. Komisiu na jednanie s nájomcami** ohľadom úpravy nájmu v zložení: Peter Fuček, JUDr. Ľudmila Kvašňovská, Mgr. Daniel Králik, Ing. Ladislav Šimčisko.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**10. Bezplatné využívanie priestorov** starej školy pre zložky záujmových činností, ktoré pôsobia v obci.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**11. Prenájom vestibulu** obecného úradu pre smútočné posedenie v sume 7€ letné obdobie, zimné obdobie 15€.

Hlasovanie: za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

**12.** Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 - poveruje kontrolórku obce výkonom kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**13.** Dodatok č. 06 k Zmluve o dodávke plynu medzi dodávateľom SPP, a.s., Mlynské Nivy, Bratislava a odberateľom Obec Staškov.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**14.** Zámer predaja prebytočného majetku obce – lyžiarky vlek vrátane elektrickej prípojky v cene 3 000€ pre žiadateľa p. Tibora Kurica, Čadca podľa §9a ods.8 písmeno e. zákona o majetku obce č. 138/1991Zb z dôvodu hodného osobitného zreteľa, majetok obce dlhodobo neslúži svojmu účelu, bol neúspešne ponúkaný na predaj, formou verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

## **B/UKLADÁ**

**1.** Obecnému úradu zvolať rokovanie so Slovenskou poštou a.s. ohľadom zvýšenia ceny nájmu nebytových priestorov v polyfunkčnom dome č. 858.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**2.** Obecnému úradu zvolať rokovanie s firmou TOPAS ohľadom novej zmluvy a ceny nájmu - prenájom pozemku.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**3.** Obecnému úradu zvolať rokovanie s nájomcom Iveta Gulčíková ohľadom novej zmluvy a ceny nájmu.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**4.** Obecnému úradu zapracovať nájomcovi Mgr. Lenka Vrábľová do zmluvy cenu za prenájom terasy 218,28€, prenájom všetkých priestorov na dobu určitú - 10 rokov.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**5.** Obecnému úradu nájomcovi Družstvo vlastníkov neštátnych lesov Staškov zapracovať do zmluvy inflačné.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**6.** Obecnému úradu zvolať rokovanie s nájomcom Agrofarma spol. s r.o. o úprave ceny, zapracovať do zmluvy inflačné, rozlohu prenajímanej plochy.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**7.** Obecnému úradu zvolať rokovanie s lekármi o úprave výšky nájmu - prenájom ambulancií.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**8.** Obecnému úradu rokovať s nájomcom lekárne o uzatvorení novej zmluvy v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

9. Obecnému úradu zriadiť presnú evidenciu zmlúv a finančného plnenia týchto zmlúv. Túto evidenciu aktualizovať a v intervale 12-mesiacov predkladať obecnému zastupiteľstvu k pripomienkovaniu.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

10. Vedúcemu príspevkovej organizácie Obecný technický podnik Staškov p. Ladislavovi Perďochovi zabezpečiť monitoring jazdy a spotreby pre dopravné prostriedky v počte 4 ks, / 3 ks traktor, 1 ks avia /

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

11. Vedúcemu obecného technického podniku zistiť trasu vedenia vodovodného potrubia na pozemku parc. CKN č. 15/2 a CKN č. 19/1.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

12. Stavebnej komisii urobiť obhliadku a návrh prác na oprave a údržbe obecného majetku v roku 2015.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

#### **C/ BERIE NA VEDOMIE:**

1. Analýzu finančnej komisie k zmluvám o prenájme nebytových priestorov v obci Staškov

Hlasovanie: za: 9                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

2. Informáciu o možnosti získať financie na vybudovanie novej materskej školy - stavba formou kontajnerov pri ZS Staškov, prípadne vybudovanie novej triedy pre potreby MŠ v budove starej školy.

Hlasovanie: za: 8                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

3. Žiadosť ZŠ Staškov o dotáciu na financovanie správcu multifunkčného ihriska, bude rokovať pri úprave rozpočtu.

Hlasovanie: za: 6                      Zdržal sa: 1                      Proti: 0

4. Žiadosť o prekládku vodovodného potrubia podanú p. Michalom Gottwaldom, Čadca.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

5. Žiadosť ZO SZPB Staškov o poskytnutie dotácie v sume 200€, bude rokovať pri úprave rozpočtu.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

6. Žiadosť Divadelného súboru Staškovan pri OÚ Staškov o vlastné príjmy z roku 2014.

Hlasovanie: za: 7                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

7. Návrh nájomnej zmluvy s nájomcom Mgr. Lenka Vrábľová o prenájme priestorov reštaurácie pod OÚ na obdobie od 1. 2. 2015.

Hlasovanie: za: 9                      Zdržal sa: 0                      Proti: 0

**D/ZAMIETA:**

1. Žiadosť ZŠ Staškov o dotáciu na lyžiarsky a plavecký výcvik.

Hlasovanie: za: 6

Zdržal sa: 1

Proti: 0

2. Žiadosť pána Milana Šamaja , bytom Staškov o jednorázovú dávku v hmotnej núdzi.

Hlasovanie: za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Ing. Ladislav Šimčísko**  
starosta obce

Mgr. Iveta Bartusková  
**I. overovateľ:**

Pavol Ďurkáč  
**II. overovateľ:**